

Учреждение образования
«Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь»

УДК 347
ББК 67.404
Е92

**Е.М. Ефременко,
И.В. Савина, А.В. Войтюль**

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

*Рекомендовано Министерством внутренних дел Республики Беларусь
в качестве учебно-методического пособия
для обучающихся учреждений высшего образования
Министерства внутренних дел Республики Беларусь
по специальностям 1-24 01 02 «Правоведение»,
1-24 01 03 «Экономическое право»,
1-24 01 02 «Государственное управление и право»,
1-99 02 01 «Судебные криминалистические экспертизы»*

В двух частях

Часть 1

Минск
Академия МВД
2020

Рецензенты:

кафедра правового обеспечения экономической деятельности
факультета управления Института управленческих кадров
Академии управления при Президенте Республики Беларусь;
криминальная милиция МВД Республики Беларусь;
милиция общественной безопасности МВД Республики Беларусь;
начальник отдела исследований в области гражданского,
экологического и социального права Национального центра
законодательства и правовых исследований Республики Беларусь
кандидат юридических наук, доцент *О.А. Бакиновская*

Ефременко, Е.М.
Е92 Гражданское право : учебно-методическое пособие : в 2 ч. /
Е.М. Ефременко, И.В. Савина, А.В. Войтюль ; учреждение
образования «Акад. М-ва внутр. дел Респ. Беларусь». – Минск :
Академия МВД, 2020 – .
ISBN 978-985-576-232-5.
Ч. 1. – 2020. – 131, [1] с.
ISBN 978-985-576-233-2.

Содержит методические задания, контрольные вопросы, а также задачи и задания, тесты для самопроверки на семинарских занятиях и в ходе самостоятельной подготовки по темам 1–17 учебной дисциплины «Гражданское право».

Предназначено для студентов, курсантов, слушателей и профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования юридического профиля.

УДК 347
ББК 67.404

ISBN 978-985-576-233-2 (ч. 1)
ISBN 978-985-576-232-5

© УО «Академия Министерства
внутренних дел Республики Беларусь», 2020

ПРЕДИСЛОВИЕ

Главная цель изучения учебной дисциплины «Гражданское право» состоит в получении и усвоении обучающимися фундаментальных знаний теории гражданского права, а также гражданского законодательства. Ее изучение обеспечивает системное усвоение основных категорий и конструкций гражданского права, позволяет уяснить сущность, содержание и сферу применения его норм, сформировать четкое представление о месте и роли гражданского права в правовом регулировании общественных отношений.

Гражданское право регулирует широкую область имущественных и личных неимущественных общественных отношений, разнообразных по своей направленности. Являясь одной из ведущих отраслей права, самостоятельной и сложной по своей сути наукой и учебной дисциплиной, гражданское право играет важную роль в формировании национальной правовой системы Республики Беларусь, становлении социального правового государства и развитии институтов гражданского общества.

Задачами учебной дисциплины «Гражданское право» являются:

овладение обучающимися теоретическими основами знаний по изучаемой учебной дисциплине для решения теоретических и практических задач;

формирование у обучающихся навыков использования системного и сравнительного анализа понятий, институтов и правоотношений, регулируемых гражданским правом, выявления и разрешения существующих проблем правового регулирования, юридических конфликтов;

овладение обучающимися междисциплинарным подходом при решении проблем правоприменения;

приобретение обучающимися определенных практических навыков в области правоприменения.

При изучении учебной дисциплины необходимо руководствоваться законодательством Республики Беларусь (в том числе нормативными правовыми актами МВД Республики Беларусь, Государственного комитета судебных экспертиз Республики Беларусь), а также учебной программой.

Задания учебно-методического пособия составлены в соответствии с учебной программой по учебной дисциплине «Гражданское право».

Помимо их выполнения обучающиеся обязаны отвечать на контрольные вопросы и решать задачи. Это способствует глубокому изучению и систематизации учебного материала, закреплению знаний в области гражданского права, выработке и формированию умений и навыков правовой квалификации общественных отношений.

Каждое задание выполняется самостоятельно, результаты выполнения записываются в конспект собственноручно, аккуратно, разборчивым почерком.

Учебно-методическое пособие используется на семинарских занятиях и в ходе самостоятельной подготовки. На контрольные вопросы обучающиеся отвечают самостоятельно во время самоподготовки, а ситуационные задачи и задания выполняются на семинарских занятиях или во время самоподготовки.

Основная и дополнительная литература, а также нормативные правовые акты ко всем темам указаны в учебной программе.

Тема 1

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА, НАУКА И УЧЕБНАЯ ДИСЦИПЛИНА

При подготовке к заданию по данной теме следует уяснить понятие гражданского права, его предмет, роль и значение как науки и как учебной дисциплины.

Также необходимо знать понятие методологии гражданского права, уметь классифицировать способы, приемы изучения гражданского права. Познание сути методов исследования предполагает уяснение основных требований комплексного подхода к изучению гражданского права (в неразрывной взаимосвязи с другими отраслями права, в сочетании с юридической практикой и т. д.). Здесь существенное значение имеет умение иллюстрировать на конкретных примерах значение общеправовых и отраслевых принципов гражданского права.

При определении места гражданского права в системе юридических наук важно понять взаимосвязь юридических и иных общественных наук (исторических, философских, экономических, политических и др.).

Необходимо также уяснить функции, задачи и систему гражданского права, его значение для профессиональной подготовки сотрудников органов внутренних дел (Государственного комитета судебных экспертиз).

Контрольные вопросы

1. Какие отношения регулируются гражданским правом?
2. Что представляют собой товарно-денежные отношения, регулируемые гражданским правом?
3. Какие личные неимущественные отношения входят в предмет гражданского права? На какие группы они делятся?
4. Какие особенности характерны для метода гражданского права?
5. Что означает термин «диспозитивность» применительно к методу гражданского права?

6. Что понимается под автономией воли?
7. Могут ли входить в предмет гражданского права отношения, регулируемые иными отраслями права (семейные, трудовые, земельные)?
8. Какие функции выполняет гражданское право? Какая функция занимает центральное место?
9. Какие принципы гражданского права Вы знаете?
10. Что означает неприкосновенность собственности? Какой принцип гражданского права относится к отношениям собственности?
11. Что понимается под принципом приоритета общественных интересов?
12. Что представляет собой система гражданского права? Чем обеспечивается ее единство?
13. Что понимается под институтом гражданского права? В чем его отличие от одноименной подотрасли? Какие институты и подотрасли гражданского права Вы знаете? Какие из них относятся к общей части гражданского права, а какие – к особенной?

Задачи и задания

Задача 1. Пронин совершил наезд на пешехода, в результате чего тот погиб. У погибшего на иждивении находились нетрудоспособная жена и ребенок. Страховщик отказался возмещать причиненный Прониным ущерб, ссылаясь на то, что пешеход нарушил правила дорожного движения и вины Пронина в произошедшем нет. Жена погибшего возразила, что по данному факту возбуждено уголовное дело, подала жалобу в Минфин и иск в суд.

Регулируются ли гражданским правом возникшие отношения?

Задача 2. Семенова обратилась в РУВД с заявлением, в котором указала, что у нее угнали машину, но она случайно нашла ее на стоянке частного дома. Хозяева этого дома отсутствуют, а обслуживающий персонал сказал ей, что это не ее машина. В РУВД женщине посоветовали обратиться в суд с иском об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Но Семенова заявила, что поскольку совершена кража, то разбираться должно РУВД.

Какими отраслями права регулируются возникшие отношения?

Задача 3. Морозов в период брака заключил кредитный договор с банком и взял кредит на покупку автомобиля. Автомобиль был куплен частично за счет кредита, частично – за счет средств, подаренных супругам на свадьбу. Через год супруги развелись, имущественных претензий друг к другу не предъявляли, но оба отказались выплачивать кредит.

Какой отраслью права регулируются возникшие отношения?

Задача 4. Пухов, являясь индивидуальным предпринимателем, в течение года заключал договоры на поставку продукции с рядом субъектов хозяйствования, получив товар на сумму 6 400 р., но оплату не произвел. Он также взял кредит в банке на покупку автомобиля, купил в рассрочку бытовую технику, взял в долг 600 р. у соседа, пообещав платить 4 % в месяц за пользование денежными средствами.

Регулируются ли гражданским правом возникшие отношения?

Задача 5. В журнале «Скандалы нашего города» в рубрике «Как стало известно...» появилась статья «Новая печень за 200 долларов», где подробно рассказывалось о том, как заведующий отделением городской больницы Ч. за небольшое вознаграждение организует сбыт человеческих органов через платную клинику, в которой он консультирует. Статья заканчивалась словами «Продолжение следует». В редакцию журнала позвонил главный врач больницы. Он заявил, что такие публикации позорят его учреждение и врачей, и потребовал продолжение не печатать. Главный редактор ответил, что он не хотел обидеть врачей, но направление журнала предполагает публикацию материалов, обеспечивающих сбыт тиража. Это исключительно деловые отношения, и если главный врач уверен, что ничего подобного в его больнице не происходит, то он может обратиться в прокуратуру. А что касается продолжения статьи, то решение о том, публиковать его или нет, редакция примет самостоятельно, поскольку свобода слова – это конституционно закрепленное право.

Какие общественные отношения возникли в данной ситуации? Какими отраслями права они регулируются?

Задача 6. Супруги Клименковы проживали в доме, принадлежащем отцу Клименковой, и вели с ним совместное хозяйство, вместе продавали овощи и фрукты на рынке.

Клименков был осужден за кражу. При обыске в доме изъяли деньги. После вынесения обвинительного приговора Клименкова подала в ЗАГС заявление о разводе и потребовала оставить ей совместно нажитые вещи и опеку над ребенком. Ее отец обратился с требованием вернуть деньги, изъятые при обыске, которые были выручены им от торговли на рынке.

Регулируются ли гражданским правом возникшие отношения?

Задача 7. Моховенко самовольно построил дом в г. п. Михановичи и решил продать. Он нашел покупателя, с которого взял задаток, заверив, что как раз пока тот найдет необходимую сумму, все разрешения будут получены. Однако на его заявление с просьбой узаконить постройку исполком ответил отказом, обязав Моховенко выплатить штраф.

Покупатель выразил сомнения в том, что Моховенко сможет найти общий язык с властями. Моховенко ответил, что расторгать договор нет смысла, поскольку всем его соседям выданы соответствующие разрешения, а значит, разрешат и ему. Пока что покупатель может вселиться как временный жилец. Тот отказался и потребовал вернуть задаток. Моховенко объяснил, что вернул бы, если бы не исполнял договор, а поскольку он предпринимает все возможное, чтобы получить разрешение исполкома, то и возвращать задаток нет оснований.

Покупатель напомнил Моховенко, что при заключении договора тот ссылаясь на свои большие связи, которых, как выяснилось, нет. Именно после ссылки на блат покупатель отдал задаток, и если тот его не вернет или не узаконит дом в течение двух недель, то покупатель обратится в прокуратуру с заявлением о мошенничестве.

Какими отраслями права регулируются возникшие отношения?

Задание. Заполните таблицу.

Предмет гражданского права	Примеры
Имущественные отношения	
Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными	
Личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными	

Тест для самопроверки

1. В предмет гражданского права входят:

- любые отношения, связанные с имущественными;
- личные отношения;
- только имущественные отношения;
- имущественные и личные неимущественные отношения.

2. К личным неимущественным отношениям, связанным с имущественными, относятся отношения, возникающие:

- в связи с созданием объектов интеллектуальной собственности;
- с защитой чести, достоинства и деловой репутации;
- с реализацией права собственности и его защитой;
- с защитой имущества и личности.

3. Для гражданско-правового метода характерно:

- преобладание диспозитивных норм;
- преобладание императивных норм и самозащита права;

в) фактическое равенство субъектов и отсутствие отношений «власть – подчинение»;

г) отсутствие императивных норм и отношений «власть – подчинение».

4. Автономия воли участников гражданских правоотношений означает:

а) наличие специфических способов защиты нарушенных и оспариваемых прав;

б) наличие у участников обособленного имущества и возможности самостоятельно им распоряжаться;

в) абсолютную свободу участников в осуществлении своих прав и выборе способа их защиты;

г) способность и возможность самостоятельно и свободно проявлять и формировать свою волю, по своему усмотрению осуществлять гражданские права, возможность выбора вариантов при урегулировании отношений.

5. Институтом гражданского права не является (-ются):

а) сделки;

б) исковая давность;

в) обязательственное право;

г) представительство.

6. Совокупность правовых норм, которые внутри круга регулируемых отношений регламентируют относительно самостоятельные группы отношений, – это:

а) метод гражданского права;

б) предмет гражданского права;

в) институт гражданского права;

г) принцип гражданского права.

7. Функцией гражданского права, воздействующей на нормально существующие отношения путем наделения сторон правами и обязанностями, является:

а) охранительная;

б) регулятивная;

в) компенсационная;

г) любая из перечисленных.

8. К отношениям, регулируемым административным правом, нормы гражданского права:

а) применяются, если регулируемые отношения отвечают признакам гражданско-правовых отношений и специальным законодательством не предусмотрено иное;

б) применяются, если законом не предусмотрено иное;

в) не применяются, если законом не предусмотрено иное;

г) применяются, если регулируемые отношения отвечают признакам гражданско-правовых отношений.

9. К особенной части гражданского права относятся:

а) сделки, договор купли-продажи, договор перевозки;

б) обязательственное право, наследственное право;

в) гражданско-правовой договор, авторское право, смежные права;

г) договор поставки, право промышленной собственности.

10. Согласно принципу приоритета общественных интересов:

а) все участники гражданских отношений, в том числе государство, его органы и должностные лица, действуют в пределах Конституции Республики Беларусь и принятых в соответствии с ней актов законодательства;

б) осуществление гражданских прав не должно противоречить общественной пользе и безопасности, наносить вред окружающей среде, культурно-историческим ценностям, ущемлять права и защищаемые законом интересы других лиц;

в) произвольное вмешательство в частные дела не допускается, за исключением случаев, когда такое вмешательство осуществляется на основании правовых норм в интересах национальной безопасности, общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц;

г) добросовестность и разумность участников гражданских правоотношений предполагается, поскольку не установлено иное.

Тема 2

ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

При рассмотрении данной темы следует уяснить понятие гражданского законодательства, а также соотношение системы гражданского права и гражданского законодательства.

При подготовке к занятию необходимо разобраться в системе гражданского законодательства, понять, чем отличаются законодательные акты от актов законодательства, каково значение императивных и диспозитивных норм гражданского права. Здесь целесообразно воспользоваться знаниями из области общей теории права, которые позволят уяснить, что такое пробелы в гражданском праве и каковы способы их преодоления.

Изучение материала предполагает выяснение пределов действия гражданского законодательства во времени, в пространстве и в зависимости от круга лиц, а также усвоение значения судебной практики в применении и совершенствовании гражданского законодательства.

Контрольные вопросы

1. Что означает термин «гражданское законодательство»? Каково соотношение понятий «гражданское право» и «гражданское законодательство»?
2. Что включает в себя система гражданского законодательства?
3. Каково значение Конституции Республики Беларусь для гражданского законодательства?
4. Какое место в системе источников гражданского законодательства занимает Гражданский кодекс Республики Беларусь?
5. С какого момента и в каком порядке вступает в силу нормативный правовой акт? Имеет ли обратную силу акт гражданского законодательства?
6. Могут ли применяться на территории Республики Беларусь нормы законодательства СССР?
7. Что такое диспозитивная гражданско-правовая норма и каково ее значение в гражданском праве? В чем состоит различие между императивными и диспозитивными нормами гражданского законодательства?
8. Какие правила определяют действие гражданского законодательства в пространстве?
9. На какой круг субъектов распространяется действие гражданского законодательства?
10. Какое значение имеет судебная практика в применении и совершенствовании гражданского законодательства?
11. Что такое прецедент? Является ли решение суда по конкретному спору источником гражданского права?
12. В чем состоит роль постановлений Пленума Верховного Суда Республики Беларусь в применении норм гражданского законодательства? Являются ли они источниками гражданского права?
13. Является ли источником гражданского законодательства международный договор? В чем состоят особенности действия гражданско-правовых норм, содержащихся в международных договорах Республики Беларусь?
14. При каких условиях применяется аналогия закона, а при каких – аналогия права?

15. Какие способы толкования гражданско-правовых норм выделяет доктрина гражданского права?

Задачи и задания

Задача 1. Прокурорский работник Коротков в апреле 2018 г. получил жилое помещение коммерческого использования государственного жилищного фонда (арендное жилье), в котором проживал с семьей из трех человек. В декабре 2019 г. он решил приватизировать предоставленное ему жилье и обратился в юридическую консультацию за разъяснениями, можно ли это сделать.

Подготовьте перечень нормативных правовых актов, позволяющих дать ответ на поставленный вопрос.

Задача 2. ИЧТУП «Системы охраны» заключило договор с американской компанией «Либерти ЛТД», по которому последняя должна была поставлять системы видеонаблюдения, осуществлять при необходимости их ремонт и давать бесплатные консультации по вопросам их использования для специалистов предприятия «Системы охраны».

Товар был поставлен и оплачен, однако ремонт вышедших из строя систем видеонаблюдения не осуществлялся. Когда трехгодичный договор истек, предприятие «Системы охраны» приняло решение не продлять его и направило претензию с требованием возместить расходы, понесенные в связи с самостоятельно проведенным ремонтом систем видеонаблюдения у многочисленных заказчиков. В ответном письме «Либерти ЛТД» заявило, что претензии предъявлены поздно – пропущен срок исковой давности, который по белорусскому законодательству согласно договору, регламентирующему взаимоотношения сторон, составляет три года.

Юрисконсульт разъяснил директору предприятия «Системы охраны», что к взаимоотношениям сторон по договору должно быть применено не законодательство Республики Беларусь, а Нью-Йоркская конвенция об исковой давности 1974 г., ратифицированная Республикой Беларусь, согласно которой срок исковой давности составляет четыре года, тем более что обе организации не являются резидентами Республики Беларусь.

Дайте правовую оценку доводам сторон. Какие правовые нормы должны применяться к данной ситуации?

Задача 3. Двое вьетнамских студентов, обучающихся в одном из институтов г. Минска, заключили с гражданином Республики Беларусь Мялиным договор найма комнаты сроком на один год. Когда срок договора истек, студенты выселяться отказались.

Применяется ли к возникшей ситуации законодательство Республики Беларусь?

Задание 1. Заполните таблицу.

Понятие	Содержание
Гражданское законодательство	
Императивная норма	
Диспозитивная норма	
Аналогия права	
Аналогия закона	
Толкование гражданско-правовых норм	
Имплементация	

Задание 2. Приведите по пять примеров императивных, диспозитивных и отсылочных норм.

Задание 3. Расположите нижеперечисленные нормативные правовые акты в соответствии с их юридической силой и местом в системе гражданского законодательства. Все ли они являются действующими?

1. Положение о порядке возмещения арендаторами (ссудополучателями) расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 433.

2. Указ Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357 «О пустующих и ветхих домах».

3. Закон Республики Беларусь от 28 мая 1999 г. № 261-З «О применении на территории Республики Беларусь законодательства СССР».

4. Инструкция о порядке организации работы по оказанию (выполнению) охранных услуг (работ) Департаментом охраны Министерства внутренних дел Республики Беларусь, в том числе по обследованию объектов, утвержденная постановлением МВД Республики Беларусь от 28 марта 2016 г. № 71.

5. Постановление Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 26 июня 2014 г. № 11 «О применении судами законодательства о договорах найма жилых помещений государственного жилищного фонда».

6. Гражданский кодекс Республики Беларусь.

Тест для самопроверки

1. Гражданское законодательство – это:

- а) система нормативных правовых актов, содержащих нормы гражданского права;
- б) система правоприменительных актов, содержащих нормы гражданского права;
- в) система законодательных актов, содержащих нормы гражданского права;
- г) система норм гражданского права.

2. Понятия «гражданское право» и «гражданское законодательство»:

- а) соотносятся как вид и подвид;
- б) соотносятся как форма и содержание;
- в) тождественны;
- г) соотносятся как общее и частное.

3. Источниками гражданского законодательства являются:

- а) только законодательные акты, постановления Правительства Республики Беларусь, акты министерств, иных республиканских органов государственного управления, местных органов управления и самоуправления;
- б) акты Конституционного и Верховного Суда Республики Беларусь;
- в) законодательные акты, постановления Правительства Республики Беларусь, акты министерств, договоры;
- г) только законодательные акты.

4. Гражданско-правовые нормы законодательства СССР на территории Республики Беларусь:

- а) применяются, если не противоречат интересам Республики Беларусь;
- б) не применяются с 1991 г.;
- в) применяются, если не противоречат законодательству Республики Беларусь, в случае отсутствия законодательства Республики Беларусь;
- г) применяются только по соглашению сторон.

5. Нормы гражданского права, содержащиеся в международных договорах Республики Беларусь:

- а) являются частью гражданского законодательства и подлежат применению, если вступили в силу;
- б) не являются частью гражданского законодательства, но подлежат применению по соглашению сторон;
- в) являются частью гражданского законодательства, но подлежат применению по соглашению сторон;

г) подлежат применению в случае отсутствия законодательства Республики Беларусь.

6. Значение судебной практики состоит в том, что:

а) на основании вступившего в силу судебного решения судья может принять решение по аналогичному спору;

б) она позволяет восполнять пробелы в гражданском праве;

в) она может применяться, если отношения прямо не урегулированы актами законодательства или соглашением сторон;

г) она представляет собой источник гражданского права, содержащий уже примененные нормы.

7. Предписание, обязательное для исполнения независимо от воли участников правоотношений, которые не могут быть изменены по совместному соглашению сторон, – это:

а) императивная норма;

б) диспозитивная норма;

в) прецедент;

г) отсылочная норма.

8. Диспозитивные нормы подлежат применению:

а) в случае когда в тексте гражданско-правовой нормы отсутствует оговорка «если иное не предусмотрено договором»;

б) если участники правоотношений не проявили свою волю и не урегулировали отношения по-иному;

в) только если отсутствует специальное законодательство;

г) если участники правоотношений проявили свою волю и урегулировали отношения по иному.

9. Правило, согласно которому акты гражданского законодательства не имеют обратной силы, означает, что:

а) акты гражданского законодательства применяются ко всем гражданам и организациям Республики Беларусь, если иное не вытекает из закона;

б) акты гражданского законодательства применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие и до введения их в действие в части прав и обязанностей, возникших после введения их в действие;

в) акты гражданского законодательства применяются к отношениям, возникшим только после введения их в действие;

г) акты гражданского законодательства применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие, а до введения их в действие – только по аналогии закона.

10. Аналогия права применяется:

а) если отсутствует закон, непосредственно регулирующий данное отношение, но есть закон, который регулирует сходные отношения;

б) если отсутствует соглашение сторон, но есть гражданско-правовая норма, регулирующая возникшие отношения;

в) в тех случаях, когда отсутствуют нормы, регулирующие не только спорные, но и сходные отношения;

г) если данное отношение не урегулировано конкретными нормами гражданского права, а есть только соглашение сторон.

Тема 3

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ

При подготовке к заданию по данной теме необходимо уяснить понятие гражданского правоотношения и его структуру (субъекты, объекты, содержание).

Важно понять категорию правопреемства, выявить особенности универсального и сингулярного правопреемства, ознакомиться с основными видами объектов гражданских правоотношений.

Следует уяснить отличие субъективного гражданского права от объективного, обратить внимание на существующие классификации гражданских правоотношений (имущественные и неимущественные, абсолютные и относительные, вещные и обязательственные). Необходимо также выяснить, какие есть основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений, изучить юридические (фактические) составы и состояния.

Контрольные вопросы

1. Что подразумевается под гражданским правоотношением? Какова специфика общественных отношений, урегулированных гражданским правом?

2. Из каких элементов состоит гражданское правоотношение?

3. Что такое правосубъектность? Кто может быть субъектом гражданских правоотношений?

4. Что такое правопреемство? Какие виды правопреемства Вы знаете? В каких случаях правопреемство не допускается?

5. Что понимается под объектом гражданских правоотношений? Назовите виды объектов гражданских правоотношений.

6. Что понимается под субъективным правом субъекта гражданских правоотношений? В чем отличие субъективного права от объективного?

7. Что представляют собой субъективные обязанности субъекта гражданских правоотношений? Как они соотносятся с субъективными правами других лиц?

8. Какие виды гражданских правоотношений Вы знаете?

9. В чем состоит правовое значение деления гражданских правоотношений на абсолютные и относительные?

10. В чем отличие вещных правоотношений от обязательственных?

11. Что является основанием для возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений?

12. В чем отличие юридического факта от юридического состава? Какие виды юридических фактов Вы знаете?

Задачи и задания

Задача 1. Марков заключил договор найма принадлежащего ему дома в г. п. Нарочь с Пенькиным сроком на три месяца.

Проживая в доме, Пенькин забыл выключить кипятильник, из-за чего возник пожар. Сотрудники МЧС, прибывшие на место, ликвидировали возгорание, залив водой всю летнюю кухню. В результате мебель, находящаяся в ней, пришла в негодность.

Марков предъявил претензии к Пенькину, к МЧС и к страховой организации, в которой было застраховано его имущество.

Какие правоотношения возникли в описанной ситуации? Каковы их вид и структура?

Задача 2. Лимонов обратился в юридическую консультацию и рассказал, что является собственником жилого дома, где совместно с ним проживают две его родные сестры. Он хочет продать дом и купить себе квартиру, а себе оставить деньги. Покупатель есть, но нотариальная контора отказывается удостоверить договор купли-продажи. Лимонов показал юристу список документов, необходимых для удостоверения сделки, который ему дал нотариус, и объяснил, что собрал все справки, оформил технический паспорт на дом, не хватает только заявлений его сестер – одного из пунктов в списке. Но они всячески уклоняются от похода к нотариусу. Лимонов связывает это с тем, что при разделе наследства, оставшегося после смерти родителей, сестры отказались от своих долей в его пользу, а теперь договорились между собой ему не помогать, поскольку он не оказывает им серьезной материальной помощи, на которую они рассчитывали. К тому же они, возможно, узнали, что он составил завещание в пользу своего внука, а их не упомянул вообще.

Лимонов поинтересовался, нельзя ли как-нибудь удостоверить сделку хотя бы на часть дома, с учетом того, что он собрал практически все документы?

Перечислите юридические факты и составы, имеющиеся в описанной ситуации. Какой ответ юрист должен предоставить Лимонову?

Задача 3. Асеев ехал с превышением скорости по скользкой дороге и столкнулся с двигавшейся в попутном направлении легковой машиной, в результате чего был причинен вред обеим машинам.

Второй водитель потребовал у Асеева произвести ремонт его машины. Асеев обратился в страховую организацию с просьбой оплатить ремонт. Ему отказали со ссылкой на то, что ДТП совершено по его вине.

Какие гражданские правоотношения возникли в этой ситуации? Каковы их вид и структура?

Задача 4. Однокомнатную квартиру в ЖСК занимала Ковалькова – член кооператива. Когда она умерла, ее пай перешел по завещанию к ее мужу Мартынову, который, оформив наследство, обратился в ЖСК с заявлением о принятии его в члены кооператива, приложив свидетельство о браке, свидетельство о праве на наследство и лицевой счет. Во вступлении в кооператив Мартынову было отказано, несмотря на его доводы о том, что согласно уставу ЖСК преимущественное право на вступление в кооператив имеют наследники, являвшиеся членами семьи пайщика и совместно проживавшие с ним в квартире ЖСК.

Перечислите юридические факты и составы, имеющиеся в описанной ситуации. Какие в ней возникли гражданские правоотношения? Определите их вид и структуру.

Задача 5. Симкина после смерти тети своего мужа Мушкиной получила в наследство $\frac{1}{2}$ доли в двухкомнатной квартире.

Сестра Мушкиной, проживавшая в этой квартире, подала иск в суд о признании недействительности завещания Мушкиной как совершенного гражданином, не способным понимать значение своих действий (Мушкина страдала психическим заболеванием).

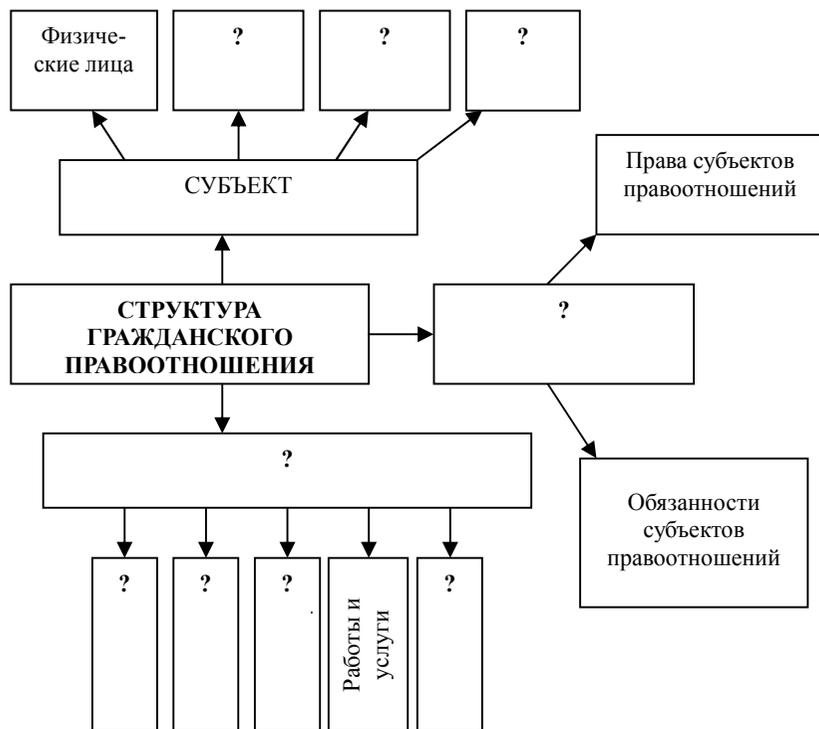
Суд решил, что, составляя завещание, Мушкина понимала значение своих действий, следовательно завещание действительно.

На основании решения суда Симкина оформила правоустанавливающие документы на $\frac{1}{2}$ доли в квартире.

Какие гражданские правоотношения возникли в этой ситуации? Определите их вид и структуру.

Перечислите юридические факты, имеющиеся в описанной ситуации, определите их вид.

Задание 1. Заполните схему.



Задание 2. Определите, к какому виду относится каждый из нижеперечисленных юридических фактов:

- раздел дома супругами Зорькиными в результате расторжения брака;
- расторжение брака супругами Зорькиными;
- заключение договора № 11-п о купле-продаже склада между ЧУП «Валенти» и Зорькиным;
- рождение ребенка Зорькиной;
- заключение дополнительного соглашения об изменении договора № 11-п;
- отказ от наследства Зорькиным в пользу его сестры.

Задание 3. Дайте определение и приведите примеры правоустанавливающих, правоизменяющих и правопрекращающих юридических фактов. Ответ оформите в виде таблицы.

Задание 4. Дайте определение и приведите примеры: абсолютных и относительных правоотношений; имущественных и личных неимущественных правоотношений; вещных и обязательственных правоотношений. Ответ оформите в виде таблицы.

Задание 5. Допускается ли гражданским законодательством правопреемство в перечисленных ситуациях? Если допускается, определите его вид.

1. Курочкин после смерти своего дяди получил в наследство дом, однако должен был выплачивать долг покойного дяди перед банком.
2. Дядя Курочкина при жизни стал жертвой ДТП и получал от причинителя вреда деньги на лечение. Курочкин потребовал производить соответствующие выплаты ему.
3. ООО «Дело Курочкина» преобразовалось в ЧТУП «Дело Курочкина», которое намерено выполнить долговые обязательства ООО «Дело Курочкина».
4. Вместо Курочкина его долг взялся погасить Манин, который занимался поклейкой обоев.
5. Чтобы компенсировать расходы Манина, Курочкин согласился поклеить обои у его заказчиков.

Тест для самопроверки

1. В зависимости от объекта гражданские правоотношения делятся:

- а) на вещные и обязательственные;
- б) регулятивные и охранительные;
- в) абсолютные и относительные;
- г) имущественные и личные неимущественные.

2. В абсолютных правоотношениях:

- а) праву управомоченной стороны противостоит обязанность неопределенного круга лиц воздержаться от конкретных действий;
- б) праву управомоченной стороны противостоит обязанность определенного круга лиц воздержаться от конкретных действий или совершить определенные действия;
- в) праву одного лица соответствует обязанность конкретных лиц совершить определенные действия;
- г) праву одного лица соответствует обязанность неопределенного круга лиц совершить определенные действия.

3. Юридические факты – это:

- а) гражданские права и обязанности, которыми наделяется субъект гражданского правоотношения;
- б) те блага, на которые направлены гражданские правоотношения;

в) обстоятельства, с которыми нормами гражданского права связаны возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений;

г) действия, с которыми нормами гражданского права связаны возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений.

4. Правопреемник – это:

а) лицо, к которому по закону переходят права и обязанности;

б) лицо, чьи права и обязанности переходят по закону;

в) лицо, чьи права и обязанности переходят по закону или договору;

г) любой носитель конкретных гражданских прав и обязанностей.

5. Под субъективным гражданским правом понимают:

а) систему гражданско-правовых норм, регулирующих правоотношения;

б) установленную законом меру должного поведения участника гражданских правоотношений;

в) установленную законом меру дозволенного поведения участника гражданских правоотношений;

г) то, по поводу чего возникают гражданские правоотношения.

6. В структуру гражданского правоотношения включаются следующие элементы:

а) объект, объективная сторона, субъект, субъективная сторона, содержание;

б) объект, субъект, содержание;

в) объект, субъект, юридический факт;

г) субъекты, их права и обязанности.

7. В зависимости от правовых последствий юридические факты делятся:

а) на правоустанавливающие, правоизменяющие, правопрекращающие;

б) юридические поступки и юридические составы;

в) события и действия;

г) правомерные и неправомерные действия.

8. Правопреемство не допускается:

а) в правоотношениях, имеющих тесную связь с личностью носителя прав и обязанностей;

б) имущественных правоотношениях;

в) относительных правоотношениях;

г) абсолютных правоотношениях.

9. К объектам гражданских правоотношений не относятся:

а) вещи, деньги;

б) ценные бумаги, имущественные права;

в) нераскрытая информация;

г) нематериальные блага и юридические составы.

10. Урегулированные нормами гражданского права общественные отношения, участники которых являются носителями конкретных гражданских прав и обязанностей, – это:

а) объекты гражданских правоотношений;

б) содержание гражданских правоотношений;

в) гражданские правоотношения;

г) юридические составы.

Тема 4

ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА) КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Изучение темы предполагает прежде всего уяснение того, что правосубъектность граждан (физических лиц) включает в себя правоспособность и дееспособность. Необходимо знать, с какого момента возникает правоспособность, и обратить внимание на ее содержание. Поскольку объем дееспособности граждан различается, следует выяснить, какие категории физических лиц в связи с этим принято выделять, каковы условия и правовые последствия признания гражданина ограниченно дееспособным и недееспособным.

Необходимо усвоить значение института опеки и попечительства. Особое внимание следует обратить на основания и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления умершим.

Продолжая изучение темы, следует основательно проработать материал о юридическом значении имени и места жительства гражданина, хорошо усвоить значение актов гражданского состояния, акцентируя внимание на правовом статусе гражданина как субъекта гражданских правоотношений в деятельности органов внутренних дел (Государственного комитета судебных экспертиз).

Контрольные вопросы

1. Что означает термин «физическое лицо»?

2. Что понимается под гражданской правоспособностью? В чем отличие правоспособности от субъективного гражданского права?

3. С какого момента возникает гражданская правоспособность? В каком случае закон защищает права еще не родившегося ребенка? Когда прекращается правоспособность?

4. Какие права и обязанности составляют содержание гражданской правоспособности и возможно ли ее ограничить?

5. Что понимается под гражданской дееспособностью и в чем ее отличие от гражданской правоспособности?

6. Что означают термины «делкоспособность» и «деликтоспособность»?

7. В каком возрасте дееспособность возникает в полном объеме? Какое правовое значение имеет вступление в брак до достижения этого возраста?

8. Каким объемом дееспособности обладает лицо, не достигшее 14 лет? Кто несет ответственность за причиненный им вред?

9. Каким объемом дееспособности обладает лицо в возрасте от 14 до 18 лет? Кто несет ответственность за причиненный им вред?

10. В чем разница в правовых последствиях сделки, совершенной без согласия законных представителей несовершеннолетним, не достигшим 14 лет, и несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет?

11. Что такое эмансипация и в каком порядке она осуществляется?

12. По каким основаниям гражданин может быть ограничен в дееспособности? Какие правовые последствия влечет ограничение дееспособности?

13. В каком порядке и по каким критериям гражданина можно признать полностью недееспособным? Какие правовые последствия влечет признание его недееспособным?

14. Над какими лицами устанавливается опека? Какие ограничения установлены в отношении назначения опекунов и их прав?

15. В каких случаях устанавливается попечительство?

16. Что такое патронаж? Какие правовые последствия влечет установление патронажа?

17. При наличии каких оснований и в каком порядке можно признать гражданина безвестно отсутствующим? Какие правовые последствия влечет принятие соответствующего решения? Каковы последствия явки безвестно отсутствующего?

18. При наличии каких оснований и в каком порядке можно объявить гражданина умершим? Каковы последствия его явки? В чем отличие правовых последствий признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим?

19. Какие правила установлены гражданским законодательством в отношении имени гражданина, его местожительства?

20. Что такое акты гражданского состояния? Каким образом осуществляется их регистрация?

Задачи и задания

Задача 1. После смерти Петрова открылось наследство, в состав которого входил дом, где проживала его семья: жена, двое его детей от первого брака и его мать. Завещания Петров не оставил.

Жена Петрова обратилась в юридическую консультацию, сообщив, что ждет ребенка, и задала следующие вопросы:

1. Будет ли наследовать ее будущий ребенок или же наследник – только она?

2. Будут ли наследовать несовершеннолетние дети Петрова от первого брака или их мать? А если мать вправе наследовать, то какие действия она сможет предпринять, в том числе по выселению Петровой из дома и по его продаже?

3. Полагается ли наследство матери покойного Петрова с учетом того, что она страдает психическим заболеванием? Стоит ли жене Петрова оформить над ней опеку, чтобы не делить дом?

Что следует ответить на поставленные вопросы?

Задача 2. 16-летний Нинин брал в долг деньги у друзей и знакомых, заключая с ними договоры займа.

Когда он обратился с просьбой дать взаймы к Климову, тот предупредил, что знает о многочисленных долгах Нинина, и потребовал больше в долг денег не брать и рассчитаться в срок.

Нинин заверил, что это в последний раз, и под диктовку Климова составил расписку, где обязался не брать в долг ни у кого. По требованию Климова он также передал ему в залог вещь из дома своих родителей.

Через некоторое время Климов узнал, что Нинин брал деньги в долг у Ивановой и уже рассчитался по этому займу. Он приехал к Нинину и потребовал досрочно вернуть деньги, ссылаясь на грубое нарушение Нининым их договора и угрожая рассказать о поведении Нинина его родителям. В случае отказа он заберет залог и деньги у Ивановой, с которой сделка была совершена вопреки данному Нининым обязательству.

Проанализируйте ситуацию.

Задача 3. Павлович отправился на экстремальный отдых в спелеотур. На одной экскурсии отдыхающие спустились в подземную пещеру и нашли там озеро. Павлович взялся подойти к озеру. Остальные пошли за ним, но внезапно у всех погасли фонари, а когда свет появился, Павловича не было. Туристы осмотрели пещеру, не нашли его и решили, что он утонул.

По возвращении домой они рассказали о гибели Павловича его жене, и та обратилась в ЗАГС за выдачей свидетельства о смерти, но там ей отказали, ссылаясь на отсутствие заключения врачей. Тогда она по-

дала заявление в суд с просьбой признать ее мужа умершим при обстоятельствах, угрожавших смертью.

Какое решение следует принять суду?

Задача 4. Гражданка Машковская обратилась к адвокату с просьбой помочь ей признать ее мужа Машковского недееспособным или ограниченно дееспособным. По ее словам, с тех пор как муж стал успешным артистом, он начал получать большие деньги и посещать казино, клубы, заводить сомнительные знакомства, много пить. А в последнее время он принимает наркотики и периодически впадает в психоз, угрожает развестись с женой и отнять все ее имущество. Она бы хотела взять его имущество под опеку, получать доходы от его бизнеса.

Дайте необходимые разъяснения Машковской.

Задача 5. К юристу обратились гражданин Геворгадзе и его бывшая жена Манина. Они объяснили, что после развода Геворгадзе назначил бывшей жене и сыну солидное содержание и уступил жене совместно построенный дом с условием, что дом будет передан их сыну, когда он станет совершеннолетним. Геворгадзе также пояснил, что их договоренность остается в силе, пока Манина не выйдет замуж и если она не уедет из города. Манина сомневается в том, что так можно договариваться и что на дом не будут претендовать родственники бывшего мужа и его новая жена. Также ее волнует вопрос, имеет ли значение, что ее бывший муж иностранный гражданин?

Дайте юридическую оценку соглашению Геворгадзе и Маниной.

Задача 6. 16-летняя школьница Ярцева прочитала в газете объявление о наборе в школу фотомodelей. Обратившись по объявлению, она узнала, что речь идет о программе обучения, рассчитанной на два месяца, и дальнейшей работе в качестве модели в случае успешного прохождения конкурса. Из денег, полученных в подарок от отца, она оплатила по договору на обучение сумму, эквивалентную 200 долл. США. По требованию директора модельной школы к договору было приложено письменное согласие матери Ярцевой.

Через два месяца, когда Ярцева успешно закончила обучение, ее отец, узнав, как дочь распорядилась его подарком, потребовал от школы фотомodelей возврата денег. Ему ответили отказом. Возник спор.

Кто прав?

Задача 7. Федоров погиб в автокатастрофе. Его мать, сын от первого брака и жена обратились в нотариальную контору, чтобы оформить наследство. Нотариус объяснила жене покойного Федорова, что поскольку та ждет ребенка, наследство должно делиться не на три, а на

четыре части. Через 10 месяцев после смерти Федорова его жена родила ребенка. Свекровь заявила, что по ее подсчетам этот ребенок не является сыном Федорова, следовательно никаких прав на наследство не имеет, и посоветовала ей не начинать спора.

В каких случаях закон защищает интересы неродившегося ребенка? Права ли свекровь?

Задача 8. 8-летний Коля взял в тумбочке деньги, отложенные родителями на покупку холодильника, и пригласил своих друзей в кафе отпраздновать начало каникул. В магазине он купил в подарок маме телевизор Sony.

Узнав о совершенных сыном сделках, мама Коли потребовала от кафе и магазина вернуть потраченные ее сыном деньги.

Правомерны ли ее требования?

Задача 9. Супруги Бутовы расстались, но развод не оформляли. Бутов уехал на заработки в Россию.

Через пять лет после его отъезда Бутова решила выйти замуж и обратилась в суд с заявлением об объявлении Бутова умершим. Сестра Бутова подтвердила, что его уже пять лет никто не видел и место его нахождения неизвестно. Решением суда Бутов был объявлен умершим.

А еще через год Бутов появился и потребовал вернуть ему половину денег, полученных Бутовой от продажи совместно нажитой ими квартиры и мебели. Бутова возразила, что деньги от продажи квартиры она потратила, а мебель не продавала, а отдала его сестре, нуждавшейся в материальной помощи.

Каковы последствия явки гражданина, объявленного умершим?

Задача 10. Ляпина обратилась в суд с иском об ограничении дееспособности мужа, по ее словам, злоупотребляющего спиртными напитками и азартными играми, на которые уходит большая часть его заработка. Она также просила суд лишить его права управления автомобилем, так как опасается за его безопасность и сохранность транспортного средства.

Ляпин пояснил суду, что работает строителем, пьет как все, деньги в семью не регулярно, но приносит, а его жена работает на полставки воспитательницей и могла бы работать больше, но не хочет. Машину он водит 15 лет и ни разу не совершил ДТП. Если ее не устраивает поведение мужа, она может развестись.

В каком порядке и по каким основаниям гражданина можно ограничить в дееспособности?

Задача 11. 14-летний Масенков снимался в многочисленных рекламных роликах и придумал мелодию для рекламной заставки детской

телепередачи. Все гонорары за это получала его мать. Когда Масенков потребовал отдать ему деньги, она отказалась, поскольку деньги уже потрачены на нужды семьи и права на гонорары Масенков еще не имеет. Тогда Масенков заявил, что будет жить самостоятельно. Мать ответила, что его отец никогда на это не согласится.

Какие права есть у Масенкова? Каков объем его дееспособности? Может ли Масенков быть признан эмансипированным?

Задача 12. 15-летний Звонков, обучаясь программированию, разработал компьютерную программу, позволяющую получать информацию из закрытых для доступа баз данных. Отец Звонкова потребовал от сына не пользоваться программой и за это предложил ему помочь открыть фирму на его имя, занимающуюся продажей программного обеспечения банкам.

Мать Звонкова, узнав об их разговоре, заявила, что согласия на открытие фирмы на имя сына не даст, если фирму и открывать, то на имя отца, а все права на программу принадлежат семье, т. е. родителям. Отец Звонкова объяснил ей, что если их сын взломает клиентскую базу банка, то отвечать будет не он, а его родители.

Дайте необходимые разъяснения родителям Звонкова.

Задача 13. В юридическую консультацию обратилась Кусова, брат которой страдает слабоумием. Она объяснила, что по заключению врачей Кусов может проживать дома, в своей квартире, если она оформит над ним опеку. Кусова просила разъяснить, можно ли оформить опеку без признания ее брата недееспособным? В каком порядке гражданина можно признать недееспособным? Какие правовые последствия повлечет признание Кусова недееспособным? Какие обязанности выполняет опекун и какую ответственность он несет?

Дайте необходимые разъяснения Кусовой.

Задача 14. 15-летний Мальцев и 13-летний Котиков без ведома родителей приобрели по объявлению в газете набор монет с целью перепродажи. Мальцев говорил, что знакомый его дяди Соев – нумизмат и занимается куплей-продажей монет. Именно ему они смогут перепродать купленный ими набор.

Но когда они пришли к Соеву, тот объяснил им, что хотя монеты действительно ценные, он не имеет права купить их у малолетних, такая сделка не будет иметь юридической силы, и посоветовал им прийти с родителями.

Котиков ответил, что это он нашел объявление и выбирал монеты, а следовательно, может их продать. Он заверил, что родители ничего не узнают о сделке. Мальцев заявил, что Соев может купить монеты у

него – ему уже 16 лет, деньги ему подарили родители, следовательно ничего противозаконного в действиях Соева нет.

Может ли Соев совершить предложенную сделку? Будет ли разница в правовых последствиях совершения сделки с Мальцевым и Котиковым?

Задача 15. 9-летнему Коле дедушка решил подарить на день рождения крупную сумму. Мать Коли и его отчим поблагодарили его и забрали деньги, сказав, что потратят их в интересах Коли. Дедушка заявил, что он сделал подарок Коле, а не его семье, и потребовал отдать деньги лично Коле и не вмешиваться в распоряжение этими деньгами. Отчим посоветовал ему открыть депозит на имя Коли.

Дайте необходимые разъяснения Коле, его дедушке, матери и отчиму.

Задание 1. Заполните таблицу.

Понятие	Определение
Физическое лицо	
Правоспособность	
Дееспособность	
Эмансипация	
Аналогия закона	
Сделкоспособность	
Деликтоспособность	

Задание 2. Составьте таблицы «Виды дееспособности граждан», «Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим», «Опека, попечительство, патронаж».

Тест для самоконтроля

1. Гражданская правоспособность – это:

- а) способность исполнять свои гражданские обязанности;
- б) установленная законом необходимость нести гражданские обязанности;
- в) возможность своими действиями приобретать имущество на праве собственности;
- г) способность иметь гражданские права и нести обязанности.

2. Дееспособность гражданина включает:

- а) сделкоспособность и деликтоспособность;
- б) субъективные права и обязанности;
- в) объективные права и обязанности;
- г) трудоспособность и способность осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и осуществлять их.

3. Гражданин может быть ограничен в дееспособности:

- а) если он злоупотребляет спиртными напитками, наркотическими средствами, азартными играми либо психотропными веществами;
- б) если он злоупотребляет спиртными напитками, наркотическими средствами либо психотропными веществами и не может понимать значения своих действий или руководить ими;
- в) если он не может сам по состоянию здоровья осуществлять свои права и исполнять обязанности;
- г) если он злоупотребляет спиртными напитками, наркотическими средствами, психотропными веществами, их аналогами и тем самым ставит свою семью в тяжелое материальное положение.

4. Попечительство устанавливается:

- а) над малолетними;
- б) в случаях, установленных законодательством, только над душевнобольными или слабоумными;
- в) над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет;
- г) над лицами, которые не могут сами по состоянию здоровья осуществлять свои права и исполнять обязанности.

5. Опекa устанавливается:

- а) над малолетними;
- б) только над душевнобольными или слабоумными;
- в) над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет;
- г) над имуществом безвестно отсутствующих.

6. За вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте до 14 лет, отвечает(-ют):

- а) попечители;
- б) сам несовершеннолетний, субсидиарную ответственность несут родители;
- в) законные представители (родители, усыновители, опекуны);
- г) сам несовершеннолетний.

7. За вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, отвечает(-ют):

- а) по общему правилу – попечители;
- б) сам несовершеннолетний (при наличии имущества или заработка);
- в) органы опеки и попечительства;
- г) опекуны.

8. Несовершеннолетние лица в возрасте до 14 лет вправе совершать:

- а) только мелкие бытовые сделки;
- б) мелкие бытовые сделки и распоряжение вкладами, открытыми на их имя;

- в) любые сделки от своего имени, но с согласия законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов);
- г) любые безвозмездные сделки.

9. Несовершеннолетние лица в возрасте от 14 до 18 лет вправе совершать:

- а) любые сделки по распоряжению своим заработком;
- б) только мелкие бытовые сделки;
- в) любые сделки, которые не вредят их интересам;
- г) любые безвозмездные сделки.

10. Гражданин признается безвестно отсутствующим:

- а) если в месте его постоянного жительства нет сведений о нем в течение двух лет, либо, если он пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель, в течение трех месяцев, либо, если речь идет о военнослужащем и другом гражданине, пропавшем без вести в связи с военными действиями, в течение трех лет;
- б) если его место пребывания неизвестно и в месте его постоянного жительства нет сведений о нем в течение года;
- в) если его место пребывания неизвестно и в месте его постоянного жительства нет сведений о нем в течение трех лет;
- г) если в месте его постоянного жительства нет сведений о нем в течение года и он пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель.

Тема 5

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

Изучение темы предполагает прежде всего уяснение понятия и признаков юридического лица с учетом различных научных подходов к пониманию его сущности в науке гражданского права.

Необходимо знать, каким образом осуществляется индивидуализация юридического лица, что такое наименование и местонахождение юридического лица. На основе этих знаний важно усвоить особенности правоспособности и дееспособности юридических лиц, изучить материал об органах юридического лица, представительствах и филиалах. Важно научиться различать учредительные документы юридического лица, ориентироваться в порядке его образования.

Особое внимание следует обратить на реорганизацию и ликвидацию юридических лиц, в том числе вопросы правопреемства при реорганизации юридических лиц.

В завершение изучения темы следует основательно проработать классификацию юридических лиц, усвоить особенности каждой организационно-правовой формы коммерческих и некоммерческих юридических лиц. При этом необходимо обратить внимание на место юридических лиц в системе органов внутренних дел (Государственного комитета судебных экспертиз).

Контрольные вопросы

1. Что означает термин «юридическое лицо»? Какими признаками должна обладать организация, являющаяся юридическим лицом?
2. Какие права входят в содержание правоспособности юридического лица? Какие виды правоспособности юридического лица Вы знаете?
3. Что представляют собой органы юридического лица? Какие из них относятся к единоличным, а какие – к коллегиальным?
4. Какие правила установлены гражданским законодательством в отношении наименования и местонахождения юридического лица?
5. В каком порядке создаются юридические лица? Какие нормативные правовые акты регламентируют порядок их государственной регистрации? В чем состоит правовое значение государственной регистрации юридического лица?
6. Что такое уставный фонд юридического лица и в каком порядке он формируется?
7. В каких случаях и в каком объеме учредители (участники) несут ответственность по обязательствам юридического лица?
8. Что такое учредительные документы юридического лица? Какие сведения в них должны содержаться?
9. Какие виды юридических лиц Вы знаете? Какие юридические лица относятся к коммерческим, а какие – к некоммерческим организациям?
10. В отношении каких юридических лиц их участники имеют обязательственные права, в отношении каких – вещные, а в отношении каких не имеют имущественных прав?
11. Что такое реорганизация юридического лица и в каких формах она может осуществляться? Как обеспечиваются интересы кредиторов при реорганизации юридического лица? С какого момента юридическое лицо считается реорганизованным?
12. В каком порядке осуществляется ликвидация юридического лица? В какой очередности удовлетворяются требования кредиторов при ликвидации?

13. В каких случаях и в каком порядке юридическое лицо ликвидируется принудительно?

14. В каком порядке юридическое лицо признается банкротом? Какие нормативные правовые акты регламентируют порядок признания юридического лица банкротом?

Задачи и задания

Задача 1. ООО «Янтарь» было создано в мае 2017 г. Учредителями выступили Апин (20 % уставного фонда), Ванин (25 % уставного фонда), Соколов (35 % уставного фонда), Машков (15 % уставного фонда), Гнусько (5 % уставного фонда). Свои вклады учредители внесли полностью. На одном из общих собраний Апиным, Ваниным, Соколовым и Машковым было принято решение о строительстве развлекательного центра за счет денежных средств ООО «Янтарь» и его учредителей. Гнусько, узнав о принятом решении, сказал, что тоже хотел бы построить себе помещение, и предложил помочь с получением необходимых разрешений, поскольку он имеет большой опыт работы в строительстве.

В апреле 2018 г. было устроено внеочередное общее собрание. Одним из вопросов на повестке дня было финансирование строительства развлекательного центра. Директор ООО «Янтарь» сообщил, что средств организации на строительство не хватает и он обратился в банк за предоставлением кредита. Руководство банка поставило условие – увеличить уставный фонд ООО «Янтарь» до 25 тыс. р. Все учредители, кроме Гнусько, проголосовали за увеличение уставного фонда за счет внесения дополнительных вкладов. Директор разъяснил Гнусько, что тот не имеет права выступать против, поскольку ему принадлежит только 5 % уставного фонда, денег на строительство он, в отличие от других участников, не вносил, а такое поведение ставит крест на строительстве. Более того, Гнусько не выполнил своих обязательств по получению необходимых разрешений на строительство. Апин и Ванин посоветовали Гнусько забрать свой вклад и выйти из состава участников. Он отказался, заявив, что не принимал участия в общем собрании, на котором было принято решение о строительстве развлекательного центра, а следовательно, никаких обязанностей в связи с этим у него нет. Учредители ООО «Янтарь» обратились в юридическую консультацию за разъяснениями, можно ли исключить Гнусько из состава участников.

В каком порядке осуществляется принятие решений обществом? Какие обязанности возлагаются на участников общества? В каких случаях можно исключить участника? Дайте юридическую оценку аргументам сторон.

Задача 2. Самусев взял на себя обязательство перед директором ООО «М» выполнить работы по уборке и внешнему благоустройству принадлежащего фирме здания и ремонту дверей. Эти работы он выполнил, а за оплатой директор сказал ему обратиться в бухгалтерию «после праздников». После праздников Самусев попал в ДТП и пришел за оплатой через месяц. В офисе организации была только бухгалтер Титова, которая сообщила, что организация закрывается, работники уже уволены, деньги забрали налоговая инспекция и штатные работники, а поскольку в штате организации Самусева нет, то ему зарплата не начислялась. Самусев показал заключенный договор подряда и потребовал связаться с руководством организации. В телефонном разговоре директор ООО «М» подтвердил, что обещал оплатить работы Самусева, но теперь не может этого сделать, поскольку ликвидация завершена, деньги со счета забрали ИМНС и учредители.

В каком порядке проводится ликвидация? Что делать Самусеву? Дайте юридическую оценку аргументам сторон.

Задача 3. Участники ООО «Вектрум» Миханюк и Кулькович приняли решение о реорганизации, в результате которой должно появиться два унитарных предприятия. Одно из них будет принадлежать Миханюку, а второе Кульковичу.

После того как соответствующие документы были поданы в райисполком, Кулькович уехал в Москву на три дня. За время его отсутствия на складе, арендуемом ООО «Вектрум», проверяющие изъяли часть товара, хранящегося без документов.

Вернувшись из Москвы, Кулькович узнал, что Миханюк забрал на свой новый склад оставшийся товар.

Кулькович потребовал вернуть товар. Он заявил, что поскольку документы поданы на реорганизацию, ООО «Вектрум» прекратило свое существование, а изъятый товар принадлежал Миханюку.

В каком порядке должна проводиться реорганизация? Как определить, какому из вновь создаваемых унитарных предприятий принадлежит товар? Дайте юридическую оценку ситуации.

Задача 4. Учредители ОДО «Минский универсам» обратились с пакетом документов в регистрирующий орган для регистрации юридического лица.

Сотрудник отдела экономики Иванова, просмотрев внимательно документы, сказала, что принимать их не будет, поскольку, во-первых, в уставе неграмотно сформулировано условие о субсидиарной ответственности участников, во-вторых, адрес предприятия, указанный в уставе, – это многоквартирный жилой дом, в котором нет офисных поме-

щений, а в-третьих, заявление на регистрацию заполнено неправильно. Она также поинтересовалась, не имеет ли кто-либо из учредителей судимости. Один из них ответил, что имеет две, но от своих товарищей он этого не скрывает.

Какие правила установлены для государственной регистрации юридических лиц? В чем состоят обязанности регистрирующего органа? По каким основаниям можно отказать в государственной регистрации юридического лица? Дайте юридическую оценку ситуации.

Задача 5. ГП «ВнешСпецКонтракт» было преобразовано в ОАО «ВнешСпецКонтракт».

Через полгода к его руководству обратилось ООО «Гамма» с требованием об уплате долга за оказанные услуги. Руководство отказалось уплачивать долг, поскольку документов, подтверждающих наличие договорных отношений между ГП «ВнешСпецКонтракт» и ООО «Гамма», в делах ОАО «ВнешСпецКонтракт» не нашлось.

ООО «Гамма» предъявило оригинал договора № 1-м на оказание услуг и акты приемки оказанных услуг.

Руководство ОАО «ВнешСпецКонтракт» предложило обратиться с претензиями к руководителю ГП «ВнешСпецКонтракт», который подписал этот договор, поскольку ОАО «ВнешСпецКонтракт» не является правопреемником ГП «ВнешСпецКонтракт» в части обязательств по договору № 1-м. Представителям ООО «Гамма» был показан передаточный акт, в котором такой договор не упоминался. Однако бывшего директора ГП «ВнешСпецКонтракт» найти не удалось.

В каком порядке должна проводиться реорганизация? Решите спор.

Задача 6. Строитель Хрюлин в Санкт-Петербурге познакомился с генеральным директором российской торговой организации «Кэш-дистрибьюторс», который предложил ему представлять интересы его организации на территории Республики Беларусь и продавать оборудование для быстрой укладки тротуарной плитки.

Вернувшись в Минск, Хрюлин собрал потенциальных компаньонов Фролова и Маслова и объяснил им суть предложения российской организации. Они согласились работать вместе.

Фролов предложил открыть представительство или филиал, Маслов – совместное ООО, а Хрюлин – зарегистрировать УП, учредителем которого выступит он сам, директором станет Маслов, а Фролов будет заключать сделки по доверенности за вознаграждение.

Помогите выбрать организационно-правовую форму коммерческой организации, максимально соответствующую запросам Хрюлина, Фролова и Маслова. Дайте правовую оценку поступившим предложениям.

Задача 7. Участниками ООО «Лагонда» являлись Львов, Моськин и Тишаев. Директор ООО «Лагонда» Львов взял из сейфа организации 1 700 р., чтобы оплатить поездку на юг своей семьи.

Когда он вернулся с юга, Моськин и Тишаев предложили ему встретиться с ними и объяснить, что произошло. Моськин настаивал на том, что Львов вор и ему нельзя доверять, а следовательно, его надо уволить с должности директора и исключить из состава участников, предварительно проверив все финансовые дела общества. Тишаев считал, что Львов должен был спросить разрешения у остальных участников и, вернувшись из отпуска, возвратить деньги.

Львов ответил, что он вложил в ООО «Лагонда» намного больше, чем эти 1 700 р., его доля составляет более 10 тыс. р., а доля Моськина – 5 % уставного фонда. К тому же он работает, а Моськин только один раз в год приходит на общее собрание. А уволить его Моськин все равно не сможет, равно как и проверить порядок ведения дел. Львов также пояснил, что деньги он взял, поскольку ему просто не хватало наличных, а вот если бы он потребовал причитающуюся ему долю, то эти деньги пришлось бы снять со счета организации и она оказалась бы в очень трудном финансовом положении.

Тишаев сказал, что это не юридический вопрос, а вопрос морали и доверия.

Прав ли Тишаев? Дайте юридическую оценку сложившейся ситуации и аргументам участников ООО «Лагонда».

Задача 8. ООО «СММ-маркет» занималось пошивом и продажей в розницу меховых изделий в ателье «Столичные меха», закупая сырье в России.

За очередную партию сырья ООО «СММ-маркет» не рассчиталось с российской организацией, а через три месяца объявило себя банкротом. Приехав в Минск, представитель поставщика выяснил, что один из учредителей ООО «СММ-маркет» вселился в новую квартиру, купленную на имя матери его жены, а второй продолжает принимать заказы в ателье «Столичные меха» от имени другого юридического лица, работающего в России с новым поставщиком. Он обратился в администрацию района по месту регистрации ООО «СММ-маркет» и потребовал разъяснить, в каком порядке производится признание банкротом по белорусскому законодательству и есть ли в действиях учредителей ООО «СММ-маркет» нарушения законодательства.

Подготовьте письменный ответ на поставленные вопросы.

Задача 9. Лянковский владел 30 % акций ЗАО «Мара-строй-инвест». После его смерти открылось наследство. К нотариусу с заявлением о принятии наследства обратился сын Лянковского, который сообщил,

что поскольку его отец владел организацией, то он тоже хотел бы участвовать в деле, но когда он обратился к руководству ЗАО «Мара-строй-инвест» с соответствующим заявлением, ему объяснили, что все права принадлежали его отцу, а его участие в делах интереса для организации не представляет.

Дайте необходимые разъяснения Лянковскому.

Задача 10. Лялин по пути в Мингорисполком встретил на улице своего знакомого Марько – юрисконсульта одной фирмы и рассказал ему, что решил открыть свое дело и идет согласовывать название организации – ЧУП «Белорусская мебель». Организация будет заниматься изготовлением мебели по индивидуальным заказам и располагаться в квартире его сестры, которая согласилась вести бухгалтерский учет. Он уже устно договорился с потенциальными клиентами и хочет побыстрее зарегистрировать юридическое лицо, но беспокоится о том, что, как он слышал, нужна лицензия и ее отсутствие может затормозить процесс регистрации. Марько подтвердил, что лицензия на розничную торговлю потребует, и выразил сомнение в правильности наименования унитарного предприятия, а также в том, что в чужой квартире Лялину разрешат расположить организацию.

С какого момента наступает правоспособность юридического лица? Дайте необходимые разъяснения Лялину.

Задача 11. Петин и Краева решили открыть организацию, занимающуюся розничной торговлей стройматериалами. Они обратились в юридическую консультацию, объяснив, что хотят срочно зарегистрировать юридическое лицо, которое будет располагаться в квартире Краевой.

Какие разъяснения должны дать Петину и Краевой?

Задача 12. В состав ООО «Новогодние игрушки» входили три участника: Хромов (51 % уставного фонда), Криулин (15 % уставного фонда) и Катаев (34 % уставного фонда). Директором общества был избран Петров.

Хромов рассказал остальным участникам, что Петров создал несколько фирм, на которых фактически работают сотрудники общества, присваивает прибыль общества и заключает заведомо невыгодные сделки без согласия остальных участников.

Какие органы юридического лица Вы знаете? В каком порядке осуществляет контроль над деятельностью хозяйственного общества со стороны его участников? Что могут предпринять участники ООО «Новогодние игрушки»?

Задание 1. Заполните таблицу, расположив в ней все известные Вам организационно-правовые формы юридических лиц.

Коммерческая или некоммерческая организация	Организационно-правовая форма юридического лица	Количество участников	Учредительные документы

Задание 2. Составьте алгоритм юридических действий по созданию ОДО, учредителями которого выступят Алферов, Васько и Акаев.

Сформулируйте вопросы к учредителям.

Подготовьте проект учредительных документов вновь создаваемого юридического лица.

Задание 3. Составьте алгоритм юридических действий по ликвидации ЧТУП «В».

Задание 4. Составьте алгоритм юридических действий по реорганизации ОДО «Алина» в ООО «Алина», а также перечень необходимых вопросов к участникам ОДО «Алина».

Подготовьте проект учредительных документов вновь создаваемого юридического лица ООО «Алина».

Тест для самопроверки

1. Обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все или часть его функций, называется:

- а) представительством;
- б) представительством иностранной организации;
- в) дочерним предприятием;
- г) филиалом.

2. Юридическим лицом, в отношении которого его участники имеют обязательственные права, является:

- а) унитарное предприятие;
- б) ассоциация;
- в) религиозная организация;
- г) потребительский кооператив.

3. Коммерческой организацией, участники которой несут субсидиарную ответственность по долгам юридического лица, является:

- а) ассоциация;
- б) ОДО;
- в) учреждение;
- г) ОАО.

4. Коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество, называется:

- а) полное товарищество;
- б) ЗАО;
- в) УП;
- г) ООО.

5. Преимущественным правом покупки доли обладает:

- а) участник ОДО;
- б) акционер ОАО;
- в) акционер ЗАО;
- г) член производственного кооператива.

6. Прекращение деятельности юридического лица без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам происходит:

- а) при ликвидации юридического лица;
- б) реорганизации юридического лица;
- в) ликвидации или реорганизации юридического лица;
- г) преобразовании юридического лица.

7. В соответствии с разделительным балансом переходят права и обязанности юридического лица, реорганизованного в форме:

- а) слияния;
- б) преобразования;
- в) присоединения;
- г) разделения.

8. Кредитор реорганизуемого юридического лица вправе:

- а) требовать досрочного исполнения обязательства;
- б) принять участие в реорганизации;
- в) не дать согласия на реорганизацию;
- г) требовать только своевременного уведомления его о предстоящей реорганизации.

9. При ликвидации юридического лица оплата труда лиц, работающих по гражданско-правовому договору:

- а) производится в первую очередь;
- б) производится во вторую очередь;
- в) производится в четвертую очередь;
- г) не производится.

10. При недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица между кредиторами это имущество распределяется:

- а) пропорционально суммам требований;

- б) по усмотрению ликвидационной комиссии;
- в) в порядке поступления требований;
- г) пропорционально суммам требований или по усмотрению ликвидационной комиссии.

Тема 6

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЦЫ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Республика Беларусь выступает субъектом гражданско-правовых отношений во внутреннем и внешнем обороте. С учетом этого нужно для уяснения данной темы основательно разобраться в содержании и особенностях гражданской правосубъектности Республики Беларусь, понять, какую ответственность она несет по своим гражданско-правовым обязательствам.

Следует уяснить содержание и особенности гражданской правосубъектности административно-территориальных единиц, рассмотреть вопросы их ответственности по своим обязательствам.

Контрольные вопросы

1. Почему государство признается особым субъектом гражданского права?
2. В каких формах Республика Беларусь может выступать в качестве участника гражданских правоотношений?
3. В каком порядке Республика Беларусь отвечает по своим гражданско-правовым обязательствам?
4. Отвечает ли Республика Беларусь по обязательствам учреждений ею юридических лиц?
5. В каких формах административно-территориальные единицы могут выступать в качестве участников гражданских правоотношений?
6. В каком порядке административно-территориальные единицы отвечают по своим гражданско-правовым обязательствам?
7. Отвечает ли административно-территориальная единица по обязательствам учреждений ею юридических лиц?

8. Отвечают ли Республика Беларусь и административно-территориальные единицы по обязательствам друг друга?

Задачи и задания

Задача 1. В юридическую консультацию обратилась Баськова с просьбой разъяснить обязанности государства по возврату ей ее вкладов в АСБ «Беларусбанк» и в коммерческом банке. В частности, ее интересует, к кому ей надо будет предъявить иск, если банки не выполняют свои обязательства? Имеет ли значение, что один банк негосударственный? Будет ли государство компенсировать ее потери, если банк не ликвидирован, но откажется выполнять свои обязательства? Откуда будут взяты соответствующие средства для компенсации?

Дайте разъяснения Баськовой.

Задача 2. Михеев и Боронько, ремонтируя старую железную дорогу на заводе «Медприбораппаратура», обнаружили клад – золотые червонцы, отчеканенные в СССР.

Об этом стало известно руководству завода. Генеральный директор потребовал от Михеева и Боронько передать клад в собственность завода, поскольку он был спрятан в стене заводской постройки. Замдиректора утверждал, что клад принадлежит государству, а поскольку завод является республиканской собственностью, клад следует передать заводу. Михеев возразил, что государства, выпустившего в оборот эти червонцы, больше нет, поэтому клад принадлежит нашедшим его.

Решите спор.

Задача 3. Пронин был осужден за кражу к лишению свободы сроком на два года. Через год выяснилось, что кражу совершил Макаров, и Пронин был освобожден.

В юридической консультации ему объяснили, что на основании ст. 939 ГК Республики Беларусь он вправе предъявить иск о компенсации морального вреда и заработка, неполученного за время нахождения в тюрьме.

В каких случаях государство является субъектом ответственности? Правильные ли разъяснения были даны в юридической консультации?

Задача 4. Супруги Максины проживали в многоквартирном доме, построенном в 1956 г. Они неоднократно писали в исполком о том, что на потолке их квартиры появилась трещина и, по их мнению, дом грозит обвалом, однако ответа на свои письма они не получали и никаких мер не предпринималось.

Когда в квартире Максинах рухнула балка, их самих не было дома, поэтому ущерб был причинен только их мебели.

Юрисконсульт разъяснил Максиным, что ответственность за ущерб несет лично должностное лицо, не реагировавшее на обращения.

В другой юридической консультации Максиным сказали, что ответственность за вред, причиненный бездействием должностного лица, несет административно-территориальная единица.

Кто прав?

Задание. Заполните таблицу.

Субъект правоотношения	Пример участия в правоотношениях	
	обязательственных	вещных
Республика Беларусь		
Административно-территориальная единица		

Тест для самопроверки

1. По обязательствам юридического лица, учредителем которого является Республика Беларусь, отвечает(-ют):

- а) Республика Беларусь;
- б) административно-территориальные единицы по месту регистрации юридического лица, а в исключительных случаях – Республика Беларусь;
- в) юридическое лицо, кроме случаев, предусмотренных законодательством;
- г) вышестоящая организация или Совет Министров Республики Беларусь.

2. По общему правилу Республика Беларусь:

- а) не отвечает по обязательствам административно-территориальных единиц;
- б) отвечает по обязательствам административно-территориальных единиц во всех случаях;
- в) отвечает по обязательствам административно-территориальных единиц в случае недостаточности у них имущества, если иное не предусмотрено законодательством;
- г) отвечает по обязательствам административно-территориальных единиц только если это обязательства вследствие причинения вреда.

3. От имени административно-территориальных единиц имущественные права и обязанности приобретают:

- а) только государственные органы;
- б) государственные органы, а в отдельных случаях – органы местного управления;

- в) органы местного управления и самоуправления;
- г) коммунальные юридические лица.

4. По обязательствам юридического лица, находящегося в собственности административно-территориальной единицы, отвечает:

- а) только соответствующая административно-территориальная единица;
- б) только Республика Беларусь;
- в) административно-территориальная единица или Республика Беларусь, если иное не предусмотрено законодательством;
- г) юридическое лицо, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами.

5. Участие Республики Беларусь в гражданских правоотношениях осуществляется:

- а) на основе приоритета перед другими участниками гражданских правоотношений;
- б) на равных с другими участниками гражданских правоотношений;
- в) на равных только с административно-территориальными единицами;
- г) лишь в исключительных случаях.

6. В гражданских правоотношениях по общему правилу к административно-территориальным единицам применяются нормы, определяющие:

- а) отношения физических лиц;
- б) отношения юридических лиц;
- в) правовое положение Республики Беларусь;
- г) отношения физических лиц или Республики Беларусь.

7. По своим обязательствам административно-территориальные единицы отвечают:

- а) имуществом, которое может находиться только в коммунальной собственности;
- б) имуществом, которое может находиться только в республиканской или коммунальной собственности;
- в) имуществом, которое может находиться только в республиканской собственности;
- г) имуществом, принадлежащим им на праве собственности, кроме имущества, которое может находиться только в коммунальной собственности.

8. От имени административно-территориальных единиц:

- а) органы местного управления и самоуправления могут приобретать как имущественные, так и неимущественные права и обязанности;
- б) органы местного управления и самоуправления могут приобретать только имущественные права и обязанности;

в) государственные органы могут приобретать только имущественные права и обязанности;

г) государственные органы могут приобретать только имущественные права.

9. От имени Республики Беларусь юридические лица:

а) выступают, если находятся в республиканской собственности;

б) выступают в случаях, предусмотренных законодательством, по специальному поручению;

в) не выступают;

г) выступают совместно с государственными органами.

10. В случае если Республика Беларусь приняла на себя поручительство по обязательствам административно-территориальной единицы:

а) отвечает только административно-территориальная единица за счет средств местного бюджета;

б) отвечает только административно-территориальная единица за счет средств республиканского бюджета;

в) может отвечать Республика Беларусь;

г) отвечает только Республика Беларусь.

Тема 7

ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

При изучении данной темы следует уяснить понятие и виды объектов гражданских правоотношений, обратить внимание на их оборотоспособность, рассмотреть вещи как объекты гражданских правоотношений. Важно понять, чем обусловлена классификация вещей и в чем ее правовое значение. При подготовке к занятию следует уяснить особенности таких объектов гражданских правоотношений, как деньги и ценные бумаги. Также необходимо ознакомиться с иными объектами гражданских правоотношений (исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, работы и услуги, служебная и коммерческая тайна) и научиться характеризовать их особенности.

В завершение изучения темы следует основательно поработать вопрос, касающийся нематериальных благ как объектов гражданских правоотношений и их значения в деятельности органов внутренних дел (Государственного комитета судебных экспертиз).

Контрольные вопросы

1. Что понимается под объектом гражданских правоотношений?
2. Какие виды объектов гражданских правоотношений Вы знаете?
3. Что понимается под оборотоспособностью объектов гражданских правоотношений? Какие объекты изъяты из гражданского оборота, а какие ограничены в гражданском обороте?
4. Что относится к недвижимым вещам? В чем особенность их правового режима?
5. Что означают термины «имущество» и «имущественные права»?
6. Какое правовое значение имеет разграничение вещей на делимые и неделимые?
7. В чем заключается правовое значение разграничения вещей на индивидуально-определенные и определенные родовыми признаками?
8. Что такое сложная вещь?
9. Каково соотношение понятий «плоды», «продукция» и «доходы»?
10. В чем особенность денег как объекта гражданских правоотношений?
11. Что такое ценная бумага как объект гражданских правоотношений?
12. Что такое облигация? Какие существуют виды облигаций?
13. Что представляет собой вексель? Какие виды векселей Вы знаете?
14. Что означают термины «аваль», «авалист», «трассат», «индоссамент»?
15. Что такое чек? Какие существуют виды чеков?
16. В чем различие между депозитным и сберегательным сертификатом?
17. Что такое коносамент?
18. Что такое акция? Какие виды акций Вы знаете?
19. Какие результаты интеллектуальной деятельности являются объектами гражданских правоотношений?
20. Какие средства индивидуализации участников гражданского оборота Вы знаете?
21. Что представляет собой служебная и коммерческая тайна как объект гражданских правоотношений?
22. В чем отличие между работой и услугой?
23. Какие нематериальные блага являются объектами гражданских правоотношений?

Задачи и задания

Задача 1. ЗАО «Экономное жилье» в качестве застройщика заключает договоры долевого строительства квартир и строит многоквартирный дом. На первом этаже и в цоколе здания планируется разместить магазины, для строительства которых денежные средства передают по договорам целевого займа индивидуальные предприниматели и юридические лица. В счет строительства новых квартир ЗАО «Экономное жилье» покупает у граждан их старые квартиры или помогает найти покупателя и оформить сделку. Желающие строить квартиру в проектируемых подъездах приобретают выпускаемые застройщиком облигации. На сайте ЗАО «Экономное жилье» содержится подробная информация о строящемся объекте и условиях строительства, в том числе пояснение, что организация называется «Экономное жилье», поскольку использует собственные энергосберегающие технологии.

Назовите объекты гражданских правоотношений, которые Вам встретились в описанной ситуации.

Задача 2. Марьков вступил в ЖСК и через три года вместе с женой вселился в построенную квартиру. Еще через год он умер. Его вдове, обратившейся в ЖСК для переоформления квартиры, председатель ЖСК объяснил, что она членом ЖСК не является, а квартира как недвижимое имущество принадлежит не ей, а ЖСК, но поскольку гражданин Марьков при жизни полностью выплатил свой пай, то внесенные им деньги ЖСК вернет его наследникам.

Что является объектом спорного правоотношения?

Задача 3. Супруги Косины купили трехкомнатную квартиру. В объявлении было указано, что в квартире выполнен евроремонт класса люкс. При осмотре квартиры супруги увидели качественную отделку, зеркальный шкаф, оригинальные люстры в комнатах, бойлер в ванной комнате, импортную встроенную кухню с фильтром для питьевой воды и вытяжкой.

После подписания договора и оплаты квартиры супруги поехали принимать ее. Но в квартире не оказалось ни зеркального шкафа, ни светильников, ни бойлера. Из встроенной кухни были демонтированы фильтр и вытяжка.

Косины принимать квартиру отказались и потребовали возврата денег.

Продавец заявил, что принадлежностями к квартире указанные вещи не являются, продавать их Косиным он не собирался и соответствующих договоров не заключал, квартира была продана с отделкой, а все предусмотренное строительным проектом есть.

Косины возразили, что они покупали единый объект и все вышеперечисленное входило в стоимость.

Какие виды вещей Вы знаете? Какие из них встретились в этой задаче? Кто в данной ситуации прав?

Задача 4. Исполнительница эстрадных песен Нина Жохова, выступая под псевдонимом Нинель, обратилась за консультацией к адвокату. Она рассказала, что работала в дуэте с певцом и автором песен Пильковым, образовав с ним группу «Электра». Деньги в продвижение группы вкладывал ее отец. После того как у отца появились проблемы в возглавляемом им продюсерском центре «Империя шоу», Пильков начал исполнять песни дуэта на корпоративных вечеринках и у частных лиц без нее, а неделю назад в продюсерском центре сменилось руководство. Через секретаря певице сообщили, что больше с ней сотрудничать не будут. Новый руководитель в грубой форме сказал, что с «нерентабельными объектами» он не работает, а ее сценические костюмы и записанные фонограммы являются частью группы, права на которую он приобрел, равно как и право на исполнение репертуара и использование псевдонима Нинель. «Все это не твое», – подытожил он.

Узнав о состоявшемся разговоре, Пильков дал интервью журналу, вышедшее под заголовком «Мадемуазель Никто. И звать никак...». В интервью он заявил, что «у нее ничего своего нет: ни песен, ни голоса, ни имени, ни денег, ни совести».

Жохова объяснила, что это заявление не соответствует действительности, так как свой псевдоним она придумала сама, сама сделала аранжировки для двух песен, подписала контракт на рекламу мягких игрушек, дала 27 концертов, за которые продюсерский центр «Империя шоу» с ней так и не рассчитался.

Назовите те объекты гражданских правоотношений, которые Вам встретились. Какие личные неимущественные блага могут быть объектами гражданских правоотношений?

Задача 5. Сонин работал в ЗАО «Дельта», занимавшейся установкой программного обеспечения, в качестве менеджера. Узнав о том, что его увольняют, он забрал клиентскую базу предприятия, детали компьютеров и скопировал разработанную организацией антивирусную программу.

Назовите те объекты гражданских правоотношений, которые Вам встретились в описанной ситуации.

Задача 6. Супруги Монины решили открыть вклад и обратились в банк. В банке им предложили не открывать вклад, а приобрести ценные бумаги: депозитный сертификат, сберегательный сертификат, облигации.

Монин засомневался, стоит ли ему покупать ценные бумаги, по которым, возможно, не будут производиться выплаты. Он уже купил акции предприятия, на котором работает, и ни разу еще не получал дивидендов.

Сотрудница банка заверила его, что выплаты будут производиться обязательно, а приобрести ценные бумаги надежнее, чем открыть депозит, поскольку выпуск ценных бумаг банком производится по определенным правилам и строго контролируется.

В чем отличие между акциями, облигациями и депозитным сертификатом? Дайте необходимые разъяснения Монину.

Задание 1. Определите, что из нижеперечисленного является объектом гражданских правоотношений и каким именно:

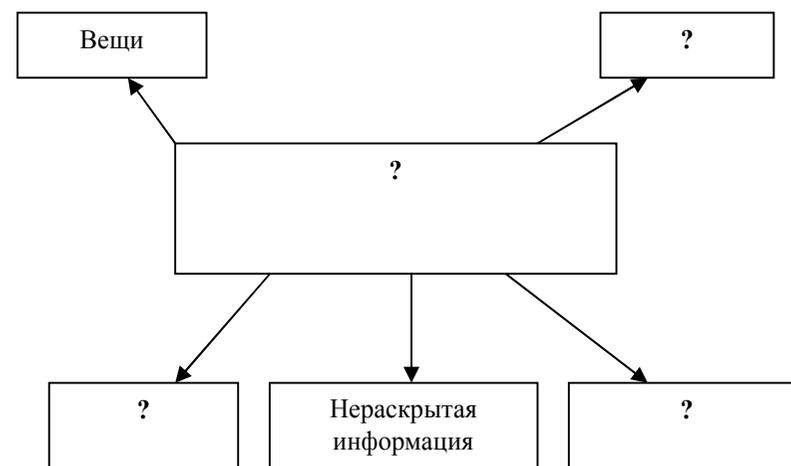
- доля участника Сенькова в ООО «РНБ-плюс»;
- пай в ЖСК;
- доменное имя;
- товарный знак «Пума»;
- вывеска «Только у нас»;
- рекламное фото в журнале;
- интернет-сайт ООО «РНБ-плюс»;
- книга, купленная в магазине;
- книга, написанная Вами;
- рецептура газированного напитка;
- музыкальная тема из кинофильма «Крестный отец»;
- кукла Барби;
- лицензия на осуществление туристской деятельности;
- земля как грунт (100 т);
- 1/2 доли в однокомнатной квартире;
- 1/2 доли в двухкомнатной квартире;
- очередь на квартиру;
- незавершенный строительством дом.

Задание 2. Укажите, что из приведенного ниже является примерами индивидуально-определенных вещей, неделимых вещей, сложных вещей, непотребляемых вещей, объектов, изъятых из оборота:

- валютные ценности;
- картина Айвазовского «Девятый вал»;
- лом цветных металлов;
- зерно;
- мебельный гарнитур;
- библиотека;

- героин;
- стол;
- домашний кинотеатр;
- люстра «Рогнеда»;
- пневматический пистолет;
- охотничье ружье;
- платиновый слиток;
- зерно;
- полезная модель;
- акция ЗАО «Милавица»;
- ампула с морфием.

Задание 3. Заполните схему.



Задание 4. Проанализируйте содержание ст. 128 ГК Республики Беларусь. Придумайте примеры объектов гражданских правоотношений. Ответ оформите в виде таблицы.

Задание 5. Какие виды ценных бумаг Вы знаете? В чем состоят основные отличия между ними? Ответ оформите в виде таблицы «Ценные бумаги».

Тест для самопроверки

1. К объектам гражданских правоотношений не относятся:

- а) предприятие как имущественный комплекс, деньги, ценные бумаги;
- б) деньги, нераскрытая информация, имущественные права;

в) исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, юридические факты, вещи;

г) имущество, работы и услуги.

2. К недвижимым вещам относятся:

а) многолетние насаждения, воздушные и морские суда;

б) земельные участки, здания, сооружения, коносаменты, космические объекты;

в) земельные участки, здания, сооружения, промышленные образцы, участки недр;

г) земельные участки, здания, сооружения, деньги, предприятия.

3. Вещь, наделенная особыми, только ей присущими признаками, называется:

а) главной;

б) непотребляемой;

в) индивидуально-определенной;

г) определенной родовыми признаками.

4. К нераскрытой информации как объекту гражданских правоотношений относится(-ятся):

а) товарный знак, знак обслуживания, служебная тайна;

б) коммерческая тайна;

в) имя, фирменное наименование;

г) произведения науки, литературы и искусства.

5. Ценная бумага, удостоверяющая право ее владельца на получение части прибыли общества в виде дивиденда, на участие в управлении обществом и на долю собственности акционерного общества при его ликвидации, называется:

а) облигация;

б) акция;

в) чек;

г) вексель.

6. Под объектами гражданских прав, изъятыми из оборота, понимаются:

а) объекты, нахождение которых в обороте не допускается;

б) объекты, нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению;

в) объекты, которые могут свободно переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства;

г) объекты, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота.

7. Путем совершения на ценной бумаге индоссамента передаются права:

а) по ордерной ценной бумаге;

б) именной ценной бумаге;

в) бездокументарной ценной бумаге;

г) ценной бумаге на предъявителя.

8. Действие, имеющее овеществленный результат, который рассматривается как предмет обязательства, – это:

а) услуга;

б) имущественное право;

в) нематериальное благо;

г) работа.

9. К нематериальным благам как объектам гражданских правоотношений не относятся:

а) имя, честь, достоинство;

б) честь, достоинство, деловая репутация;

в) честь, достоинство, изобретение, свобода передвижения;

г) свобода передвижения и свобода выбора места жительства.

10. Государственной регистрации подлежат:

а) предприятия, здания;

б) валютные ценности;

в) предприятия, здания, сооружения, валютные ценности;

г) предприятия, здания, произведения науки, литературы и искусства.

Тема 8

СДЕЛКИ

Данная тема посвящена одному из наиболее распространенных оснований возникновения гражданских прав и обязанностей. Ее изучение необходимо для более глубокого усвоения других тем, в частности относящихся к обязательственному праву.

Приступая к ее изучению, следует понять прежде всего, каково значение сделок в условиях рыночной экономики, уяснить различные классификации сделок (возмездные и безвозмездные, реальные и консенсуальные, срочные и бессрочные и др.).

Также необходимо знать условия действительности сделок, требования, которые предъявляются к форме сделки, и правовые последствия ее несоблюдения. Важно обратить внимание на недействительные сделки (ничтожные и оспоримые), и правовые последствия недействительности сделки.

Следует также выяснить значение сделок в деятельности органов внутренних дел (Государственного комитета судебных экспертиз).

Контрольные вопросы

1. Что такое сделка? Какие существенные признаки отграничивают сделки от других юридических фактов?
2. Какие виды сделок Вы знаете?
3. Что означают термины «воля» и «волеизъявление»? Как соотносятся эти понятия?
4. Какое правовое значение имеет цель сделки? Имеет ли правовое значение ее мотив?
5. Что такое условная сделка? В каких случаях сделка считается совершенной под отлагательным условием? В чем ее отличие от сделки, совершенной под отменительным условием?
6. Какие требования установлены гражданским законодательством для формы сделок?
7. Какие правовые последствия влечет несоблюдение формы сделки?
8. В чем разница в правовых последствиях между несоблюдением простой письменной формы и несоблюдением нотариальной формы?
9. Какие условия действительности сделок установлены гражданским законодательством?
10. Какие виды недействительных сделок Вы знаете? В чем различия между ними?
11. В каких случаях сделки недействительны из-за пороков субъектного состава?
12. В каких случаях сделки недействительны из-за пороков воли?
13. В каких случаях сделки недействительны из-за пороков формы?
14. В каких случаях сделки недействительны из-за пороков содержания?
15. Какие правовые последствия влечет признание сделки недействительной?
16. Что такое мнимая сделка? В чем ее отличие от притворной?

Задачи и задания

Задача 1. УП «Мара» продало здание молочно-товарной фермы и обратилось в экономический суд с иском об установлении факта ничтожности сделки купли-продажи как не соответствующей требованиям законодательства, согласно которому необходима государст-

венная регистрация вещных прав на объекты недвижимости и перехода права собственности на них. Передача объекта недвижимости не была оформлена в порядке, установленном договором купли-продажи и действующим законодательством, следовательно согласно п. 1 ст. 166 ГК Республики Беларусь несоблюдение требования о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность и она считается ничтожной.

Представитель ООО «Финист», купившего здание, пояснил, что молочно-товарная ферма была построена в 1983 г., право собственности на нее не регистрировалось с момента приемки объекта в эксплуатацию, сведения об этом объекте в государственных организациях, осуществляющих регистрацию недвижимости, отсутствовали. После заключения договора купли-продажи ООО «Финист» предприняло ряд мер, направленных на выполнение требований законодательства, регламентирующего процедуру регистрации сделок: приобрело право постоянного пользования земельным участком, на котором расположен предмет договора купли-продажи; обратилось в регистрирующий орган для регистрации перехода права собственности на приобретенный объект; получило разрешение произвести регистрацию права собственности на объект недвижимости.

Экономический суд первой инстанции отказал УП «Мара» в удовлетворении иска, указав в решении, что согласно ст. 220 ГК Республики Беларусь право собственности на строящиеся и вновь создаваемые сооружения и другое недвижимое имущество возникает с момента завершения создания этого имущества. Поскольку согласно требованиям ст. 4 Закона «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» одним из объектов государственной регистрации является создание недвижимого имущества и факт государственной регистрации постройки здания фермы в качестве объекта недвижимого имущества не имел места к моменту заключения сделки купли-продажи, к такому объекту следует применять правила о праве собственности на материалы и другое имущество, из которого такой объект создается.

Истец не согласился с этим доводом, отметив в апелляционной жалобе, что здание молочно-товарной фермы следует рассматривать не как материалы, из которых оно состоит, а как созданный в 1983 г. объект недвижимости. В подтверждение своего довода истец сослался на то, что здание числилось в бухгалтерском учете как объект основных средств и в этом же качестве передавалось покупателю по акту приема-передачи.

Вывод суда первой инстанции о том, что на объект договора купли-продажи следует распространять нормы ст. 220 ГК Республики Бела-

речь и расценивать сделку как отчуждение не объекта недвижимости, а материалов, из которых он создается, признан апелляционной инстанцией ошибочным, так как здание молочно-товарной фермы в силу содержащегося в п. 1 ст. 130 ГК Республики Беларусь определения понятия «недвижимое имущество» является капитальным строением, прочно связанным с землей, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно.

В каком порядке производится государственная регистрация сделок с недвижимостью? Оцените доводы сторон и суда.

Задача 2. Шпаков и Хрупкин заключили договор займа, по которому Шпаков передал Хрупкину сумму, эквивалентную 3 тыс. долл. США, в подтверждение чего была выдана расписка. Через год Шпакову понадобились деньги для строительства квартиры и он попросил Хрупкина вернуть долг. Тот ответил, что сейчас вернуть долг не сможет. Шпаков пригрозил, что обратится в суд. Хрупкин посоветовал ему никуда не обращаться, поскольку расписка не была заверена нотариально, сумма крупная, срок возврата не оговорен, свидетелей передачи денег нет и, следовательно, суд будет не на стороне Шпакова.

Оцените аргументы сторон. Решите спор.

Задача 3. ООО «Транс-Груз» по договору купли-продажи приобрело в собственность у СООО «Промтрест» транспортные средства. Обязательства по договору в части оплаты и передачи транспортных средств были выполнены сторонами в полном объеме.

Однако впоследствии ООО «Транс-Груз» стало известно, что на момент совершения сделки СООО «Промтрест» не имело права распоряжаться данными транспортными средствами без разрешения таможенных органов, поскольку транспортные средства были ввезены на территорию Республики Беларусь в режиме свободного размещения, установленного с предоставлением таможенных льгот в части обложения таможенными пошлинами, в качестве имущественного вклада иностранного участника в уставный фонд СООО «Промтрест».

В связи с этим ООО «Транс-Груз» предъявило иск к СООО «Промтрест» о признании договора купли-продажи недействительным на основании ст. 180 ГК Республики Беларусь как совершенного под влиянием обмана.

Директор СООО «Промтрест» заявил, что он никого не обманывал, а представитель ООО «Транс-Груз» при заключении сделки не собрал всю необходимую информацию, следовательно не проявил должной осмотрительности и заблуждался.

Решите спор.

Задача 4. ИП Шахов обратился в суд с иском к РУП «МотоРемСтройЦентр» о признании недействительным дополнительного соглашения к договору на основании ст. 180 ГК Республики Беларусь как сделки, заключенной под влиянием угрозы и вследствие неблагоприятного стечения обстоятельств.

Согласно дополнительному соглашению РУП «МотоРемСтройЦентр» обязалось перечислить истцу задолженность по договору, а Шахов отказался от своих требований о выплате ему процентов за пользование чужими денежными средствами и пени.

Шахов просил признать недействительным п. 7 соглашения, устанавливающий его отказ от своих требований относительно выплаты ему процентов и пени. Как он пояснил, угроза в его адрес заключалась в том, что, по словам представителя РУП «МотоРемСтройЦентр», если он не согласится на заключение дополнительного соглашения на таких условиях, то уплата всех сумм будет производиться путем взыскания в судебном порядке. Это потребует дополнительных расходов и займет много времени. Шахов предоставил доказательства того, что ему срочно требовались деньги для расчета по другому договору, а у РУП «МотоРемСтройЦентр» большое количество должников.

Что следует понимать под угрозой? Кто прав в данном споре?

Задача 5. Анечкин и Буров договорились открыть кафе «Загадка», заключив договор о совместной деятельности. Анечкин предоставил в пользование принадлежащий ему отапливаемый павильон, а Буров – мебель и необходимое оборудование. Буров, занимавшийся организационными вопросами, объяснил Анечкину, что для открытия кафе нужно оплатить услуги дизайнера и вывеску. Дизайнеру он уже дал аванс из своих денег, а вывеску пусть оплатит Анечкин. Тот согласился. Буров попросил его оплатить также расходы на установку сигнализации. Анечкин возразил, что по договору он оплачивает только 50 % расходов. Буров уговорил его заплатить всю сумму, ссылаясь на то, что ему сейчас нужно рассчитаться за второй павильон. Анечкин согласился, но взял расписку.

Через три месяца после открытия кафе Анечкин узнал, что жена Бунова, работающая кассиром, присваивает всю прибыль, хотя Буров, ответственный за бухгалтерский учет, говорил ему, что кафе убыточное. Он обратился с иском в суд о признании договора о совместной деятельности недействительным вследствие обмана и потребовал вернуть деньги, вложенные им в организацию кафе, включая деньги, заплаченные за установку сигнализации.

Назовите юридические действия, встретившиеся Вам в задаче. Какие из них относятся к сделкам? Решите спор.

Задача 6. Между РУП «АгроПромСтрой» и ОДО «Вета» был заключен договор возмездного оказания транспортных услуг, по условиям которого ОДО «Вета» обязалось выполнить перевозку грузов заказчика РУП «АгроПромСтрой» собственным транспортом. РУП «АгроПромСтрой» перевозку оплатило.

В ходе начавшейся через месяц ревизии возник вопрос о целевом использовании РУП «АгроПромСтрой» бюджетных денежных средств. При изучении данного договора выяснилось, что в путевых листах ОДО «Вета» указаны номера автомобилей, которые, по информации ГАИ, принадлежат на праве собственности другим организациям. С ними договор на оказание транспортных услуг не заключался.

Контрольно-ревизионное управление заявило, что заключенный договор является недействительным. Генеральный директор РУП «АгроПромСтрой» возразил, что договор правильно оформлен, подписан уполномоченными лицами, не содержит положений, противоречащих законодательству Республики Беларусь, а следовательно, и заключенная сделка не может быть недействительной.

Дайте юридическую оценку сложившейся ситуации.

Задача 7. Семкова решила продать принадлежащий ей садовый дом и земельный участок соседке Долиной. Долина согласилась купить и посоветовала оформить их сделку в виде договора дарения, поскольку, по ее словам, так выйдет дешевле, Семковой не надо будет платить налог, а сделку может оформить тетя Долиной, работающая в государственной нотариальной конторе.

После подписания договора дарения нотариус попросила Семкову и Долину подождать в коридоре. Там Долина передала Семковой оговоренную сумму денег и попросила дать расписку о том, что та деньги получила и претензий не имеет. Семкова стала писать расписку, а Долина – диктовать ей. Вышедшая из кабинета нотариус, увидев это, сказала, что они совершают противозаконную сделку, которую она заверять не имеет права. Долина успокоила Семкову, сказав, что нотариус – ее тетя, поэтому все будет нормально. Однако Семкова ответила, что расписку пока писать не будет, а прямо сейчас позвонит своему племяннику-юристу и все выяснит.

Дайте необходимые разъяснения Семковой.

Задача 8. В суд обратился с иском Иванов, требуя признать недействительной сделку по купле-продаже принадлежавшей ему квартиры в г. Минске как заключенную под влиянием обмана и заблуждения, поскольку он не мог понимать значения своих действий. Мать Иванова в суде пояснила, что ее сын отличался задержками в развитии с детства,

стоял на учете в психиатрическом диспансере, но опасности для общества не представлял, поэтому проживал дома и вопрос о признании его недееспособным не ставился. По словам матери, ее сына обманули риелторы, пользуясь его диагнозом и тем, что он был в подавленном состоянии из-за ее отъезда и отсутствия денег.

Она представила справку из психиатрического диспансера о том, что при болезни Иванова возможны временное помутнение сознания и депрессия; за три дня до совершения сделки он обращался к врачу с жалобами.

Покупатели, супруги Миркины, заявили, что ничего особенного в поведении Иванова не заметили, общались с ним очень мало, все документы он подписывал в присутствии нотариуса и двух риелторов, представлявших интересы сторон. По условиям сделки Иванову были предоставлены квартира в д. Большая Дуга и доплата, а приобретенную квартиру они уже отремонтировали.

Дайте необходимые разъяснения участникам процесса.

Задача 9. Летом 2019 г. Котович прочел объявление о продаже дома в д. Старый Угол: «123 м², все удобства, газ – через два месяца, круглогодичный подъезд, экологически чистое место вблизи водоема, 7 км от МКАД, инфраструктура, перспектива – присоединение к Минску».

Он откликнулся и поехал осматривать дом с агентом, специально выбравшим дорогу, с которой не был виден расположенный вблизи комбинат «Химпродукт». Котович внимательно осмотрел дом, подошел к водоему, рядом с которым загорали люди, но, видимо, потому что погода была не очень жаркой, в реке никто не купался. Сделка была совершена.

Когда наступила зима, выяснилось, что газ не проведут даже в 2021 г., воду почти каждый день отключают, подъехать к дому на машине невозможно, а автобус ходит один раз в день. Соседи рассказали Котовичу, что из-за комбината в воздухе превышено предельно допустимое содержание вредных веществ, а водоем используется только в технических целях и купание в нем запрещено. В феврале он узнал, что Мингорисполком принял решение д. Старый Угол не присоединять к Минску «ввиду недостаточного развития инфраструктуры».

Котович обратился к знакомому юристу и сообщил, что его обманули: обо всех этих обстоятельствах, заключая сделку, он не знал, продал квартиру в Смолевичах, чтобы купить дом вблизи Минска, так как работает в Минске и должен каждый день ездить на работу. Он спросил, можно ли вернуть дом бывшему владельцу?

Дайте необходимые разъяснения Котовичу.

Задача 10. Змейкин после смерти жены получил наследство: квартиру, где они совместно проживали, три золотых слитка по 20 г, выпущенных Национальным банком, 11 тыс. евро и 900 р., ювелирные изделия.

Золотой слиток он подарил сестре на свадьбу, 7 тыс. евро дал в долг коллеге Ключеву под 2 % в месяц, взяв расписку. За белорусские рубли купил у соседа доллары США. Золотые серьги подарил Матвеевой, а кольцо с изумрудом продал ее подруге. Переехав к Матвеевой, он решил сдавать пустующую трехкомнатную квартиру под офис фирме Ключева.

Дайте юридическую оценку сделкам, совершенным Змейкиным.

Задача 11. Кулев, прописанный у родителей, но проживавший у своей подруги Михайловой, стал на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. Вступив в ЖСК, он предложил своему приятелю Мазову, имевшему собственное жилье и потому не стоявшему на учете, за вознаграждение построить для него квартиру по цене ниже рыночной. Тот согласился выплатить ему вознаграждение, но потребовал расписку о том, что Кулев брал деньги на строительство. Кулев дал расписку и за счет денег Мазова своевременно внес необходимые для строительства средства. Когда квартира была построена, он оформил на себя правоустанавливающие документы и вселился в квартиру со своей новой женой Михайловой. Мазов предъявил к нему претензии и сказал, что тот должен был оформить квартиру не на себя, а на него, и предложил заключить договор дарения. Кулев отказался, пояснив, что после вступления в брак ему нужно жилье. Тогда Мазов потребовал отдать деньги, взятые на строительство. Кулев сказал, что таких денег у него нет. Мазов заявил, что Кулев его обманул, напомнил ему о расписке и пригрозил обратиться в суд с требованием признать сделку недействительной.

Дайте правовую оценку возникшей ситуации.

Задача 12. В юридическую консультацию обратилась Фролова, которая рассказала, что неделю назад скорпостижно скончалась ее дочь Манькова. За три месяца до смерти Манькова подписала в пользу матери договор дарения приобретенной ею до брака квартиры; договор был удостоверен нотариусом. Фролова договор дарения зарегистрировать не успела, поскольку в течение трех недель находилась в больнице.

После смерти Маньковой ее муж подал заявление о вступлении в наследство и потребовал раздела квартиры, принадлежавшей покойной.

Когда Фролова предъявила ему договор дарения, он заявил, что этот документ не имеет юридической силы.

Дайте необходимые разъяснения Фроловой.

Задача 13. Ляпин купил двухкомнатную квартиру в доме, построенном в 1971 г. В техническом паспорте приобретенной им квартиры в графе «Перекрытия» было указано, что они железобетонные.

Вселившись в квартиру, Ляпин познакомился с соседом Краскиным, который рассказал ему, что однажды чуть не провалился в комнату на нижнем этаже из-за гнилых деревянных перекрытий.

Ляпин предъявил претензии к продавцу квартиры Семину, но адвокат Семина заявил, что сам Ляпин не проявил должной осмотрительности при совершении сделки, а его заблуждение не носит существенного характера, поскольку Ляпин к соседям не проваливался и какие бы ни были перекрытия, они не мешают ему пользоваться квартирой.

Ляпин возразил, что не мог проявить большей осмотрительности, поскольку он недавно переехал в этот город и не знает особенностей его жилищного фонда, а у Краскина в техническом паспорте указано, что перекрытия деревянные.

Дайте правовую оценку возникшей ситуации.

Задание 1. Заполните таблицу.

Сделки	Пример	Правовые последствия
С пороками субъектного состава		
С пороками воли		
С пороками формы		
С пороками содержания		

Задание 2. Дайте ответ на вопрос, соблюдена ли форма сделки в перечисленных ситуациях:

1. ООО «Ф» по договору купли-продажи приобрело в собственность у ОДО «П» транспортные средства. Договор подписан обеими сторонами. От ООО «Ф» договор подписал директор, от ОДО «П» – начальник отдела по работе с клиентами.

2. Договор страхования заключен между страховым предприятием «Вета» и гражданином Ивановым путем выдачи страхового полиса.

3. Сидоров и Кузькина договорились о том, что Сидоров даст в долг Кузькиной 200 р. под расписку.

4. Сидоров в обеспечение возврата долга взял в залог у Кузькиной золотое кольцо, устно договорившись, что залог будет возвращен в день возврата долга.

Задание 3. Определите, соблюдена ли форма сделки в перечисленных ситуациях:

1. Маркин продал автомобиль другу Васильеву, о чем Васильев дал расписку.
2. Маркин купил квартиру, оформив договор в риелторском агентстве в простой письменной форме.
3. Васильев купил на рынке подарочный набор косметики, но чека ему не дали.
4. ОДО «М» в 2018 г. продало ООО «Н» склад.
5. Васильев купил у ОДО «М» стулья.
6. Васильев одолжил Маркину 50 р.

Тест для самопроверки

1. Под сделками понимаются(-ются):

- а) соглашения, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- б) письменные соглашения, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- в) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- г) совокупность обстоятельств, с которыми закон связывает возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

2. Консенсуальная сделка считается заключенной:

- а) в момент передачи вещи;
- б) когда достигнуто согласие по всем существенным условиям, обремененное в требуемую законом форму;
- в) с момента достижения соглашения и передачи вещи;
- г) с момента достижения соглашения или передачи вещи.

3. Формой сделки между гражданином и юридическим лицом является:

- а) простая письменная форма (за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения);
- б) устная форма (за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения);
- в) во всех случаях нотариальная форма;
- г) простая письменная форма, если сумма сделки превышает 10 базовых величин.

4. При несоблюдении простой письменной формы сделок в тех случаях, когда она обязательна:

- а) сделка ничтожна во всех случаях;
- б) стороны лишаются права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания;

в) стороны лишаются права в случае спора ссылаться в подтверждение исполнения сделки на свидетельские показания;

г) стороны лишаются права требовать исполнения сделки.

5. Правовыми последствиями признания сделки, совершенной под влиянием угрозы, недействительной являются:

- а) односторонняя реституция и возмещение потерпевшему причиненного ему реального ущерба;
- б) двусторонняя реституция и возмещение потерпевшему причиненного ему реального ущерба;
- в) недопущение реституции;
- г) конфискация и возмещение потерпевшему причиненного ему реального ущерба.

6. Из перечисленных сделок является ничтожной:

- а) сделка, совершенная лицом в возрасте от 14 до 18 лет по распоряжению своим заработком;
- б) сделка, совершенная лицом, не способным в момент ее совершения понимать значения своих действий или руководить ими;
- в) мнимая сделка;
- г) сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение.

7. Из перечисленных сделок является оспоримой:

- а) сделка, совершенная малолетним;
- б) сделка, совершенная которой запрещено законодательством;
- в) сделка, совершенная под влиянием насилия;
- г) сделка, не соответствующая требованиям законодательства, если законодательный акт не устанавливает иное.

8. Сделка, прекращение которой стороны поставили в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит, – это:

- а) абстрактная сделка;
- б) мнимая сделка;
- в) условная сделка с отменительным условием;
- г) условная сделка с отлагательным условием.

9. Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя в случаях, когда такое согласие требуется:

- а) может быть признана судом недействительной по иску родителей, усыновителей или попечителя;
- б) может быть признана судом действительной по иску родителей, усыновителей или попечителя;
- в) может быть признана судом действительной по требованию родителей, усыновителей или попечителя, если она совершена к выгоде несовершеннолетнего;

г) ничтожна с момента ее совершения.

10. Иск о признании сделки, совершенной под влиянием угрозы, недействительной может быть предъявлен:

- а) в течение десяти лет со дня прекращения угрозы;
- б) в течение года со дня прекращения угрозы;
- в) в течение трех лет со дня прекращения угрозы;
- г) в течение года со дня совершения сделки.

Тема 9

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ДОВЕРЕННОСТЬ

Изучая данную тему, важно уяснить основания возникновения и область применения представительства в гражданском праве, рассмотреть отличия представительства от сходных с ним правоотношений, усвоить виды представительства. Важно понять категорию полномочия, выявить особенности представительства без полномочий.

Необходимо внимательно исследовать значение доверенности, ее форму и срок действия, а также ознакомиться с передоверием и основаниями прекращения доверенности.

Следует подумать над вопросом о роли представительства в деятельности органов внутренних дел (Государственного комитета судебных экспертиз).

Контрольные вопросы

1. Что понимается под представительством в гражданском праве? В чем характерные особенности представительства?
2. Из каких категорий лиц состоит субъектный состав представительства?
3. Какие требования предъявляет к представителю гражданское законодательство?
4. Какие виды представительства предусмотрены гражданским законодательством?
5. В чем особенности коммерческого представительства?
6. Что такое доверенность?
7. Какие требования к форме доверенности установлены гражданским законодательством? Какие доверенности приравниваются к нотариально удостоверенным?

8. В чем различие между разовой и специальной доверенностью? Какие права дает представителю генеральная доверенность?

9. Какие необходимые реквизиты должна содержать доверенность? Какое правовое значение имеет дата выдачи доверенности? Какие правила установлены гражданским законодательством в отношении срока доверенности?

10. Что такое передоверие и в каком порядке оно производится?

11. В каких случаях доверенность прекращает свое действие?

12. Может ли лицо, выдавшее доверенность, отменить ее? В каком порядке производится отмена доверенности?

Задачи и задания

Задача 1. ОДО «Пиццахлеб» выдало менеджеру Фроловой доверенность на получение товарно-материальных ценностей (продуктов) со склада УП «Склад-Торг». По данной доверенности Фролова получала продукты два раза, а на третий раз заведующий складом Острожнюк отказался отпускать товар. Он объяснил Фроловой: «Вашего директора уволили, полномочий у него нет. Вам нужно переоформить доверенность у нового директора, тем более что ее срок и так истекает в понедельник». Фролова заверила, что новый директор обязательно выдаст ей доверенность, и попросила отпустить товар по старой доверенности, поскольку он еще не назначен, а производство останавливаться не должно и заведующий складом не первый раз ее видит. Она пообещала принести копию новой доверенности позже, тем более что главный бухгалтер ОДО «Пиццахлеб» может устно подтвердить ее полномочия. Завскладом наотрез отказался, заявив, что копия доверенности на получение товарно-материальных ценностей остается на складе и ничего задним числом он менять не будет, тем более что эти документы могут проверить. Фролова позвонила юристконсульту ОДО «Пиццахлеб» и объяснила ситуацию. Тот по телефону зачитал заведующему складом статью Гражданского кодекса о полномочиях из обстановки и объяснил, что сотрудники склада отлично знают Фролову как представителя предприятия, в ее должностной инструкции прямо указана обязанность получать товар, к действиям бывшего директора она не имеет отношения, контракт с ней заключен на три года не уволенным директором, а его предшественником, и, следовательно, ее полномочия вытекают из акта законодательства. Острожнюк сказал, что в полномочиях Фроловой не сомневается, но ему нужны подписи двух уполномоченных лиц. Юристконсульт ответил, что, если нужно, подписать доверенность могут учредитель и главный бухгалтер, которые имеют право представлять интересы юридического лица без доверенности. Острожнюк предложил вернуться к этому вопросу в понедельник.

В понедельник он обратился за консультацией к юристу, а ОДО «ПиццаХлеб» направило в адрес УП «Склад-Торг» претензию с требованием возместить ущерб, причиненный остановкой цеха по выпечке хлебобулочных изделий.

Дайте правовую оценку аргументам сторон. Должен ли был завезший складом отпустить товар?

Задача 2. Между ОАО «УчСтройМонтаж» и ООО «Электросервис» был заключен договор подряда, по которому ООО «Электросервис» выполнило электромонтажные работы в помещениях ОАО «УчСтройМонтаж». Договор был подписан от имени ОАО «УчСтройМонтаж» главным инженером. Когда ООО «Электросервис» предъявило требование об оплате выполненных работ, директор ОАО «УчСтройМонтаж» заявил, что данный договор является недействительным, поскольку был подписан в его отсутствие главным инженером. ООО «Электросервис» настаивало на оплате произведенных работ, сославшись на то, что директор ОАО «УчСтройМонтаж» знал о заключении договора и направлял письма с претензиями по качеству электромонтажных работ.

Решите спор.

Задача 3. Учредителями ООО «Бета» являлись Анискин, Барашкин и Васильев. Двое из них, Анискин и Барашкин, заключили договоры купли-продажи принадлежащих им долей с Ковалевым, приобретшим также 5 % доли Васильева. От имени Васильева на общем собрании участников присутствовал его представитель Норко, действовавший на основании доверенности, удостоверенной нотариусом. Он же подписал договор купли-продажи части доли.

Когда директор ООО «Бета» обратился в регистрирующий орган с пакетом документов для государственной регистрации изменений в учредительные документы, его документы не приняли, потребовав, чтобы их подавали лично учредители. Директор возразил, что он представляет интересы предприятия без доверенности, на основании устава. Сотрудник исполкома ответил, что действующее законодательство требует личной явки учредителей.

Анискин, Барашкин, Ковалев и Норко явились в регистрирующий орган. Но документы опять отказались принимать, поскольку доверенность не содержала права подавать документы в регистрирующий орган. Норко возразил, что нотариус уже проверял его полномочия и что доверенность дает ему право выполнять все действия и формальности, связанные с совершением сделки, подписываться в случае необходимости.

Кто прав?

Задача 4. Кузькова решила продать Мисину ветхий дом, принадлежащий ее 14-летнему сыну.

Нотариус отказался удостоверить эту сделку, поскольку не было решения органа опеки и попечительства и доверенность, выданная Мисиним его представителю, не содержала срока ее действия. Кузькова заявила, что представляет интересы сына как его мать и опекун, следовательно никаких других представителей не требуется. Представитель Мисина объяснил, что он уже совершал по данной доверенности другие сделки, следовательно она не может быть недействительной.

Кто прав?

Задача 5. Директору ОДО «Крупяная долина» Шмакову поступила претензия от одного из участников, Лыкова, по поводу продажи помещения склада, принадлежащего данному юридическому лицу. В претензии Лыков указал, что при продаже имущества от имени собственника его представителем последний должен быть наделен соответствующими полномочиями. Директор, по его мнению, такими полномочиями не обладал, несмотря на то, что являлся одновременно одним из четырех участников ОДО «Крупяная долина», поскольку продажа помещения склада была произведена им без согласия остальных участников.

Шмаков возразил, что его полномочия основаны на уставе, где оговорено, что директор осуществляет текущее руководство, а поскольку предприятию были срочно нужны деньги, он распорядился продать пустующий склад, следовательно не вышел за пределы своих полномочий.

Какие гражданско-правовые нормы регламентируют полномочия руководителя юридического лица? Кто прав?

Задача 6. ЗАО «Алея-торг» обратилось с иском в суд об установлении факта ничтожности договора перевода долга, заключенного между истцом (первоначальным должником), первым ответчиком (новым должником), вторым ответчиком (кредитором), как запрещенного законодательством. Со стороны первоначального и нового должников договор подписан руководителем, в качестве которого выступало одно и то же лицо – Сенин.

Второй ответчик иск не признал, так как руководитель юридического лица не может быть его представителем, а выступает его органом управления, в силу чего Сенин не является представителем и, соответственно, запрет, установленный ст. 183 ГК Республики Беларусь, не распространяется на сделки, заключенные руководителями юридических лиц, в качестве которых выступает одно и то же лицо.

Имел ли право Сенин подписывать указанный договор?

Задача 7. Минин попал в больницу с приступом аппендицита. Придя в сознание после операции, он попросил лечащего врача срочно удостоверить и передать его жене доверенность на совершение всех действий по управлению принадлежащим ему предприятием в Чехии сроком на пять лет. Врач ответил, что Минин скоро поправится и доверенность на столь длительный срок ему не нужна, к тому же он не уполномочен заверять доверенности для совершения действий за границей.

Правильно ли хочет поступить Минин? Обоснованы ли возражения врача?

Задача 8. Сучков, уезжавший в Смоленск на заработки, поручил своему брату, занимавшемуся комиссионной торговлей автомобилями, продать машину, выдав ему доверенность, заверенную нотариусом. Его брат нашел покупателя, договорился с ним о продаже и поставил Сучкова в известность, что тот должен выплатить ему вознаграждение как коммерческому представителю. Сучков возмутился и заявил, что в таком случае он отзовет доверенность.

В каком порядке возникает коммерческое представительство? Может ли Сучков отозвать доверенность?

Задание 1. Заполните таблицу.

Вид доверенности	Пример
Разовая	
Специальная	
Общая (генеральная)	

Задание 2. Составьте доверенность для совершения следующих действий: получение заработной платы, покупка квартиры, продажа доли в уставном фонде ООО.

Задание 3. Определите соотношение следующих понятий: представительство, доверенность, полномочия. Ответ оформите письменно.

Тест для самоконтроля

1. Полномочие может быть основано:

- а) только на доверенности;
- б) только на доверенности или законодательстве;
- в) на доверенности, на законодательстве, на акте уполномоченного на то государственного органа, а также явствовать из обстановки;
- г) только на доверенности, на законодательстве, а также явствовать из обстановки.

2. Представителями являются:

- а) родители, усыновители, попечители, опекуны;
- б) родители, усыновители, попечители, опекуны, душеприказчики;
- в) родители, усыновители, попечители, опекуны, временные управляющие в процедуре банкротства, действующие от имени должника;
- г) родители, усыновители, попечители, опекуны, душеприказчики, временные управляющие в процедуре банкротства, действующие от имени должника.

3. Коммерческий представитель не вправе:

- а) разглашать сведения о торговых сделках, но только после исполнения данного ему поручения;
- б) требовать уплаты вознаграждения, обусловленного заключенным с представляемым договором;
- в) совершать сделки в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является;
- г) самостоятельно от имени предпринимателей заключать договоры в сфере предпринимательской деятельности на основании договора с представляемым.

4. При превышении полномочий действовать от имени представляемого сделка считается:

- а) заключенной в интересах представляемого, если только представляемый впоследствии прямо не отменит данную сделку;
- б) заключенной в интересах представляемого, если она не противоречит законодательству;
- в) заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица, если только представляемый впоследствии прямо не одобрит данную сделку;
- г) незаключенной.

5. Форма доверенности на получение заработной платы может быть:

- а) простой письменной или нотариальной;
- б) устной или простой письменной;
- в) только нотариальной;
- г) только простой письменной.

6. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения:

- а) действует в течение одного года;
- б) ничтожна;
- в) действует до момента ее отмены;
- г) действует не более трех лет.

7. Срок действия доверенности:

- а) не может превышать трех лет;
- б) не может превышать одного года;
- в) не может быть установлен;

г) не может быть менее трех лет.

8. Доверенность, удостоверенная нотариусом, предназначенная для совершения действий за границей и не содержащая указания о сроке ее действия:

- а) сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность;
- б) сохраняет силу в течение одного года со дня ее совершения;
- в) сохраняет силу в течение трех лет со дня ее совершения;
- г) ничтожна.

9. Лицо, которому выдана доверенность:

- а) не может передоверить совершение действий, на которое оно уполномочено, другому лицу, оно должно лично совершать предусмотренные доверенностью действия во всех случаях;
- б) может передоверить совершение действий, на которое оно уполномочено, другому лицу, если уполномочено на это доверенностью;
- в) может передоверить совершение действий, на которое оно уполномочено, другому лицу, если срок доверенности истек, а действия не совершены;
- г) может передоверить совершение действий, на которое оно уполномочено, другому лицу под влиянием обстоятельств для охраны своих интересов.

10. Действие доверенности не прекращается вследствие:

- а) истечения срока действия доверенности;
- б) надлежащего исполнения предусмотренных в ней действий;
- в) отмены доверенности лицом, выдавшим ее;
- г) отказа лица, которому выдана доверенность.

Тема 10

СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

Изучение темы следует начинать с уяснения понятия и значения сроков в гражданском праве, а также видовой классификации сроков, которая может осуществляться по различным критериям (основаниям). Зная их, следует научиться разделять сроки на соответствующие группы.

Усвоение материала предполагает изучение порядка исчисления сроков, особенностей совершения действий в последний день срока. Следует знать, как определяется начало течения и окончание срока.

При изучении сроков исковой давности нужно учитывать особенности начала их течения, помнить основания приостановления и перерыва течения сроков исковой давности. Также важно четко знать последствия истечения срока исковой давности и требования, на которые исковая давность не распространяется.

Изучение темы в целом должно привести к пониманию значения сроков в гражданском праве для деятельности органов внутренних дел.

Контрольные вопросы

1. Что понимается под сроком в гражданском праве? Каково значение сроков?
2. Какие виды сроков Вы знаете?
3. Какие правила исчисления сроков установлены гражданским законодательством?
4. Что такое исковая давность? С какого момента начинает течь срок исковой давности?
5. Сколько времени составляет общий срок исковой давности? В каких случаях установлены специальные сроки?
6. На какие требования исковая давность не распространяется?
7. По каким основаниям возможно приостановление сроков исковой давности?
8. В каких случаях происходит перерыв срока исковой давности? В чем отличие перерыва от приостановления? Каковы правовые последствия перерыва срока исковой давности?
9. Каким образом можно восстановить сроки исковой давности?
10. Каковы последствия истечения срока исковой давности?
11. На какие требования исковая давность не распространяется?

Задачи и задания

Задача 1. ООО «РегинаТехно» 5 мая 2020 г. предъявило иск о признании недействительным договора поручительства, по которому оно выступило поручителем ЧПУП «Лоджик-технолоджис», на том основании, что договор в нарушение требований устава ООО «РегинаТехно» подписал только генеральный директор, не согласовав его заключение с первым заместителем. Кроме того, устав ООО «РегинаТехно» содержит запрет на заключение договоров поручительства за юридических лиц негосударственной формы собственности.

Представители банка (ответчика) заявили ходатайство о применении сроков исковой давности по недействительным сделкам. Начало течения срока исковой давности, по мнению ответчика, должно быть определено с момента вступления договора поручительства в силу, т. е. с 1 февраля 2018 г.

Ответчик также предоставил документы, согласно которым в подготовке договора поручительства участвовали работники ООО «РегинаТехно»: главный бухгалтер совместно с генеральным директором и финансовым директором подписала письмо в адрес ответчика, выражающее готовность предприятия выступить поручителем по кредиту, и перечень оборудования, которое предоставляется в залог банку.

Представитель ООО «РегинаТехно» заявил, что на предприятии стало известно о заключении договора поручительства только спустя два года, в апреле 2020 г., когда банк обратился с просьбой исполнить обязательства за должника. Узнать о заключенном договоре поручительства раньше не представлялось возможным, поскольку договор не был согласован с первым заместителем генерального директора. Начало течения срока исковой давности, по мнению истца, начинается с момента, когда банк обратился к предприятию, поэтому истец просит в удовлетворении ходатайства ответчика о применении срока исковой давности отказать со ссылкой на ст. 201 ГК Республики Беларусь и признать договор поручительства недействительным.

Решите спор.

Задача 2. 2 февраля 2020 г. РУП «Минскэнерго» обратилось в суд с требованием о взыскании с РУП «Градстрой» задолженности по оплате отпущенной тепловой энергии по договору от 1 октября 2014 г. № 14, образовавшейся за период с октября 2014 г. по июль 2016 г.

Представитель РУП «Градстрой» заявил, что пропущена исковая давность, поскольку последнее платежное требование истцом было предъявлено 7 августа 2016 г., а иск заявлен 2 февраля 2020 г. по истечении трехгодичного срока исковой давности.

РУП «Минскэнерго» ответило, что перерыв течения срока исковой давности связан с совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга: подписанием акта сверки расчетов, из которого следует, что должник признает наличие долга, и составлением ежегодных балансов предприятия, содержащих данные о наличии задолженности за тепловую энергию.

РУП «Градстрой» просило суд не принимать во внимание доводы о перерыве течения срока исковой давности, так как акт сверки расчетов подписан лицом, не уполномоченным в установленном порядке его подписывать, – бухгалтером.

Судом затребованы годовые бухгалтерские балансы РУП «Градстрой», подтверждающие, что задолженность перед РУП «Минскэнерго» числилась по данным бухгалтерского отчета у ответчика и руководитель РУП «Градстрой», а также главный бухгалтер ежегодно подписывали балансы предприятия, в которых она была отражена. Суд также выяснил, что акты сверки РУП «Градстрой» подписывались на протяжении нескольких лет одним и тем же работником – бухгалтером Ивановой, а руководитель предприятия, обязанный их подписывать, не делал этого.

Дайте правовую оценку доводам сторон. Решите спор.

Задача 3. Боровкин получил травму головы на своем рабочем месте при разгрузке фуры. Его непосредственный руководитель заявил, что травма нетяжелая, но разрешил ему уйти с работы пораньше, сходить к врачу и взять отгул на следующий день. Врач дал Боровкину направление в дневной стационар, где он прошел курс лечения в течение двух недель.

Через три года Боровкин обратился к врачу с жалобой на головную боль. Врач по результатам обследования посоветовал ему срочно лечь в больницу, что Боровкин и сделал. На предприятии, узнав о тяжелой болезни Боровкина, собрали деньги ему на лечение, но контракт с ним было решено не продлевать, поскольку он не сможет выполнять прежнюю работу по состоянию здоровья.

Узнав об этом, Боровкин обратился в суд с требованием о возмещении вреда здоровью. Юрисконсульт предприятия посоветовал ему забрать иск, поскольку пропущен срок исковой давности. Боровкин возразил, что, как ему объяснили в частной юридической консультации, в срок исковой давности не входят сроки лечения и длительных командировок, в которых он находился по делам предприятия. Юрисконсульт ответил, что дневной стационар к обстоятельствам, прерывающим течение исковой давности, не относится, а из командировок Боровкин регулярно приезжал домой и имел возможность предъявить иск.

Дайте правовую оценку доводам сторон.

Задача 4. 8 сентября 2019 г. ООО «Ремонтники и наладчики» заключило договор подряда на выполнение ремонтных работ в магазине «Лидия». Договор был заключен сроком на шесть месяцев и подписан директором ООО «Ремонтники и наладчики» и представителем ОДО «Лидия», действовавшим по доверенности от 8 июня 2019 г. № 3, выданной сроком на три месяца.

10 декабря 2020 г., через год после окончания ремонта, исполняющий обязанности директора ОДО «Лидия» поручил юрисконсульту

подготовить проект претензии по поводу некачественного ремонта. Тот объяснил, что, во-первых, договор был подписан неуправомоченным лицом, а во-вторых, истекла исковая давность.

Прав ли юристконсульт?

Задача 5. 29 сентября 2017 г. Илюшин получил в ЗАО «АБТ-банк» кредит на потребительские нужды, срок исполнения обязательства по которому согласно кредитному договору определен 29 сентября 2019 г. Своих обязательств по возврату кредита Илюшин не исполнил, а 10 мая 2020 г. в результате реорганизации ЗАО «АБТ-банк» было присоединено к ОАО «АСБ-банк».

С какой даты должно исчисляться течение исковой давности по кредитному договору с Илюшиным для ЗАО «АСБ-банк»?

Задача 6. В январе 2017 г. умерла мать Дмитриева. Его отчим Фролов остался проживать в совместно нажитой супругами квартире, фактически приняв наследство. В феврале 2017 г. он составил завещание, по которому оставлял все принадлежащее ему имущество своей дочери от первого брака Мариковой. О завещании он рассказал соседям и другу, но не стал рассказывать Дмитриеву. В феврале 2020 г. Фролов умер.

Марикова обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства, открывшегося после смерти Фролова, указав, что в состав наследства входит квартира, в которой проживал умерший.

Узнав о заявлении Мариковой, Дмитриев обратился в юридическую консультацию, где ему разъяснили, что поскольку он не подал заявление о принятии наследства вовремя и фактически не принял наследство, наследником его матери считается ее муж, который мог распорядиться квартирой в завещании.

Дмитриев ответил, что он бы принял наследство, если бы знал о завещании Фролова, и намерен оспорить это завещание.

Юристконсульт объяснил ему, что исковая давность в любом случае пропущена – с момента составления завещания прошло три года и исковое заявление у Дмитриева не примут. Он поинтересовался, не находился ли Дмитриев в течение этих трех лет на военной службе или в больнице. Дмитриев подтвердил, что он в течение трех месяцев был на амбулаторном лечении и с трудом выходил на работу. Юристконсульт ответил, что юридического значения это не имеет.

Правильные ли разъяснения были даны Дмитриеву?

Задача 7. Фединой, обучавшейся в коммерческом институте, было предоставлено место в общежитии стройтреста. Получив диплом, Фе-

дина договорилась с комендантом Нинковой о том, что будет проживать в общежитии вместо числящейся, но не проживающей там работницы стройтреста.

Через пять лет на Нинкову было заведено уголовное дело по факту злоупотребления служебным положением. Фебина обратилась в знакомому юристу с вопросом о том, могут ли ее выселить из занимаемой комнаты.

Юрист объяснил, что в соответствии с Жилищным кодексом она заняла эту комнату самовольно, следовательно договор найма жилого помещения недействителен. А исковая давность по недействительным сделкам – три года. Это означает, что она пропущена и выселить Федину не могут.

Правильные ли разъяснения были даны Фебиной?

Задача 8. Зябликова получила однокомнатную квартиру по завещанию своей тети Дашковой.

Дочь Дашковой Маслова спустя три года после смерти матери вернулась из России в родной город и узнала от соседей матери, что Дашкова составила завещание, находясь в психиатрической больнице, куда, по мнению всех знавших ее людей, попала в результате договоренности Зябликовой с врачами.

Маслова потребовала от Зябликовой объяснений. Та опровергла все обвинения и заявила, что Маслова может подать в суд, где она докажет, что получила квартиру законно.

Маслова обратилась за разъяснениями к адвокату. Адвокат сказал ей, что суд вряд ли примет ее исковое заявление, поскольку истек срок исковой давности, но если все-таки примет, то главное, чтобы Маслова в суде ходатайствовала о неприменении исковой давности – тогда суд будет рассматривать дело по существу.

Правильные ли разъяснения были даны Масловой? Будет ли суд рассматривать спор по существу?

Задание. Заполните таблицу.

Вид сроков	Статья ГК Республики Беларусь	Пример
Правоизменяющие		
Пресекательные		
Претензионные		
Гарантийные		

Тест для самопроверки

1. Под сроком в гражданском праве понимается:

- а) календарная дата либо период времени, в течение которого действуют обязательства;
- б) календарная дата либо период времени, с наступлением которого связаны правовые последствия;
- в) календарная дата либо период времени, с наступлением или истечением которого возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения;
- г) календарная дата либо период времени, с наступлением или истечением которого возникают, изменяются или прекращаются гражданские права.

2. Течение срока исковой давности может быть приостановлено:

- а) если истец или ответчик находится в составе вооруженных сил, переведенных на военное положение;
- б) полным или частичным признанием долга;
- в) подачей иска в установленном порядке;
- г) если истец или ответчик узнал или должен был узнать о том, что его право нарушено.

3. Основанием, прерывающим исковую давность, является:

- а) пребывание истца или ответчика в составе вооруженных сил, переведенных на военное положение;
- б) совершение должником действий, свидетельствующих о признании своего долга;
- в) нахождение истца или ответчика в длительной командировке или в больнице;
- г) приостановление действия акта законодательства, регулирующего соответствующее отношение.

4. Если срок исковой давности пропущен истцом по не зависящим от него обстоятельствам:

- а) срок может быть восстановлен судом;
- б) срок может быть продлен судом, но не более чем на шесть месяцев;
- в) суд отказывает в иске за отсутствием субъективного гражданского права;
- г) срок может быть восстановлен добровольным исполнением должником обязательства.

5. Судебные сроки – это сроки, которые устанавливаются:

- а) сторонами для обращения в суд за защитой нарушенного права;

- б) судом при рассмотрении конкретных гражданских дел;
- в) судом для рассмотрения сходных гражданских дел;
- г) законом для суда, рассматривающего конкретное гражданское дело.

6. Срок исковой давности распространяется на требования:

- а) вкладчиков к банку о выдаче вкладов;
- б) о защите права автора;
- в) об установлении факта ничтожности сделки;
- г) о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.

7. Течение срока начинается:

- а) в день наступления события, которым определено его начало;
- б) на следующий день после окончания периода, которым определено его начало;
- в) на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало;
- г) через день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

8. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается:

- а) предыдущий рабочий день;
- б) ближайший следующий за ним рабочий день;
- в) предыдущий или ближайший следующий за ним рабочий день по выбору сторон;
- г) нерабочий день.

9. Срок исковой давности – это установленный законом срок, в пределах которого управомоченное лицо:

- а) должно путем предъявления иска в суд, третейский суд требовать принудительной защиты своего нарушенного права;
- б) может путем предъявления иска в суд, третейский суд требовать принудительной защиты своего нарушенного права;
- в) может предъявить претензии к нарушителю своего права;
- г) вправе требовать от обязанного лица исполнения обязанностей, в том числе путем предъявления иска в суд, третейский суд.

10. Срок исковой давности по оспоримым сделкам составляет:

- а) три года;
- б) десять лет;
- в) один год;
- г) шесть месяцев.

Тема 11

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ. ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Изучение темы следует начинать с четкого определения понятий осуществления субъективного гражданского права и исполнения субъективной гражданской обязанности.

Усвоение материала предполагает изучение способов осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Следует хорошо уяснить пределы осуществления гражданских прав, научиться определять злоупотребление правом, знать его виды и правовые последствия.

При подготовке к занятию нужно ознакомиться с порядком и способами защиты субъективных гражданских прав, уметь разграничивать понятия необходимой обороны и крайней необходимости при самозащите субъективных гражданских прав, знать меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав и меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав, их основные виды.

Изучение темы в целом должно привести к пониманию участия органов внутренних дел в осуществлении и защите гражданских прав.

Контрольные вопросы

1. Что означает выражение «осуществить свое гражданское право»?
2. Что означает принцип свободного распоряжения своими правами и их защитой?
3. В какой степени осуществление гражданских прав должно учитывать интересы других лиц?
4. Что означает принцип уважения морали и правил деловой этики?
5. Какие способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей Вы знаете? Что означает осуществление гражданских прав по своему усмотрению?
6. Что понимается под специальными пределами осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей? Какие общие пределы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей Вы знаете?

7. Что понимается под злоупотреблением правом? Что означает термин «шикана»?

8. В каком порядке защищаются гражданские права и охраняемые законом интересы?

9. Что представляет собой юрисдикционный порядок защиты гражданских прав и в чем его отличие от неюрисдикционного порядка?

10. Какие способы защиты гражданских прав установлены законодательством?

11. В каких случаях требуется признание права? Какие требования к такому способу защиты установлены законодательством?

12. Что означает присуждение к исполнению обязанности в натуре?

13. Что представляет собой возмещение убытков как способ защиты гражданских прав?

14. В каких случаях допускается самозащита права? Какие требования к такой защите установлены законодательством?

15. Что такое моральный вред? Какие правила установлены для компенсации морального вреда?

Задачи и задания

Задача 1. Люськова обратилась в нотариальную контору за выдачей ей свидетельства о праве на наследство, открывшегося после смерти ее отца. В состав наследства, по словам Люськовой, входит гараж в ГСК «Металлург», членом которого был ее отец. Однако нотариус в выдаче свидетельства отказала, объяснив, что у Люськовой нет правоустанавливающих документов на гараж, а следовательно, он не принадлежал покойному Люськову и не входит в состав наследства.

Тогда Люськова предъявила справку, выданную ГСК «Металлург», что гараж № 611 числится за ее отцом, но нотариус заявила, что эта справка правоустанавливающим документом не является, и посоветовала Люськовой получить в ГСК «Металлург» регистрационное удостоверение.

Люськова потребовала выдать ей письменный отказ в совершении нотариальных действий, но нотариус ответила, что она не отказывает ей, а дает разъяснения, какие документы нужно представить.

Обратившись в юридическую консультацию, Люськова написала заявление в ГСК с требованием выдать регистрационное удостоверение и направила жалобу на действия нотариуса в Министерство юстиции.

Какие способы защиты своих прав можно порекомендовать Люськовой?

Задача 2. Юрист Фруктик приобрел на распродаже в салоне-магазине «Дольче мебель» комплект кожаной мебели «Медея», а поскольку выбранного им комплекта на складе не оказалось, в договор был внесен пункт о том, что ЗАО «Дольче мебель» обязуется доставить комплект по указанному Фруктиком адресу 23 мая с 18:00 до 21:00.

Однако 23 мая мебель не привезли. Директор ЗАО «Дольче мебель» позвонил Фруктику и извинился, объяснив, что организация-перевозчик потеряла груз в пути, и пообещал разобраться с ситуацией. Но и через неделю мебель не привезли. Фруктик направил в адрес ЗАО «Дольче мебель» претензию, в которой потребовал выполнить взятые на себя обязательства и выплатить предусмотренную законом неустойку.

Директор ЗАО «Дольче мебель» снова позвонил ему с извинениями и пояснил, что меры по возврату мебели им предпринимаются: он сам каждый день звонит с претензиями перевозчику и поручил звонить трем своим сотрудникам. ЗАО «Дольче мебель» столкнулась с недобросовестностью организации-перевозчика в первый раз, и он уже посоветовал всем знакомым «не связываться с этим ворьем». Директор выразил уверенность, что мебель скоро найдется, поскольку перевозчик не получил платы не только за эту перевозку, но и за ряд других, и ЗАО «Дольче мебель» не будет платить ему еще полгода. Он также предложил Фруктику забрать внесенный им аванс или вместо комплекта «Медея» приобрести со скидкой комплект «Амадей-4», имеющийся в магазине. Фруктик заявил, что никакой другой комплект ему не нужен и что директор ЗАО «Дольче мебель» действует неправильно.

Что означает претензионный порядок? Правильно ли действует директор ЗАО «Дольче мебель»? Проанализируйте нормы ст. 11 ГК Республики Беларусь применительно к данной задаче.

Задача 3. К адвокату обратился сын покойного Норкина с просьбой подготовить иск о защите чести и достоинства его отца. Он рассказал, что по телевидению регулярно транслируется реклама смартфонов нового поколения, в которой использованы видеок cadры из домашней коллекции его семьи, не дававшей согласия на их использование в рекламе, причём благодаря монтажу продавец смартфонов вмешивается в разговор его родителей, объясняя преимущества рекламируемого гаджета, а Норкин изумленно смотрит на него и явно не знает, что сказать. Сын заявил, что эта реклама выставляет его отца в нелепом виде, противником научно-технического прогресса, которым он никогда не был. Адвокат ответил, что Норкин сильно скомпрометировал себя, когда был должностным лицом. Прокуратура трижды отказывала его сыну в реабилитации отца, и это общеизвестные факты, которые говорят не в пользу чести и достоинства покойного.

Прав ли адвокат?

Задача 4. Архитектор Теняев 28 лет работал в проектом институте «СтройГорПроект». Выйдя на пенсию, он узнал, что к 70-летию института готовится альбом «Город, созданный нами» и в нем есть фото жилого дома, одним из авторов архитектурного проекта которого он является.

Однако когда альбом вышел в свет, Теняев не был указан в числе авторов проекта. На жалобу Теняева руководство института ответило, что другие авторы не требуют указывать их поименно, речь идет о коллективной работе института, а переиздание альбома потребует значительных финансовых затрат. Теняев предложил сделать в альбоме вкладыш, но ему ответили отказом.

Решите спор.

Задача 5. СООО «Свой лес» заключило с УП «ТоргПлюс» договор о поставке доски обрезной из заготовленного им леса. Оно заготовило ровно столько леса, сколько требовалось для выполнения договора в полном объеме, однако директор УП «ТоргПлюс», ссылаясь на финансовые трудности, заявил, что может принять только 50 % от оговоренного количества.

Из-за необоснованного отказа УП «ТоргПлюс» от исполнения обязательств СООО «Свой лес» вынуждено было срочно продать заготовленный лес по сниженной цене, чтобы избежать убытков из-за порчи продукции в результате длительного ее хранения на складе. Однако 20 % реализовать не удалось.

Юрисконсульт СООО «Свой лес» подготовил претензию, в которой потребовал уплатить неустойку, предусмотренную договором, возместить убытки в виде разницы между контрактной ценой и ценой по совершенным взамен сделкам, а также стоимость доски, находящейся на складе СООО «Свой лес», поскольку реализовать ее не удастся и она придет в негодность.

Проанализируйте нормы ст. 11 ГК Республики Беларусь применительно к данной задаче. Подготовьте претензию к УП «ТоргПлюс».

Задача 6. ЧУП «Проектная мастерская Зябликова» заключило с ЗАО «Стройинвест» договор, взяв на себя обязательство разработать проект строительства склада. Однако, получив готовый проект, ЗАО «Стройинвест» отказалось его оплатить без объяснения причин.

Директор проектной мастерской Зябликов встретился с представителем заказчика Дикиным и предупредил, что если оплата не будет произведена в течение 14 дней, как это предусмотрено договором, он подаст в суд.

Дикин посоветовал ему никуда не обращаться, поскольку проектная мастерская располагается в квартире и, возможно, допускает и другие

нарушения действующего законодательства. В данный момент руководство ЗАО «Стройинвест» принимает решение о том, будет ли оно постоянно подавать жалобы на деятельность проектировщика в различные государственные органы.

Когда Зябликов спросил, зачем это нужно заказчику, уже получившему проект, Дикин объяснил, что им не понравилось отношение к клиентам в проектной мастерской и они хотят наказать такую организацию: сделать так, чтобы Зябликову вместо работы пришлось разбираться с проверками и в итоге закрыть мастерскую.

Правомерны ли действия и суждения Дикина? Дайте юридическую оценку сложившейся ситуации.

Задача 7. Журналист Марков подготовил материал «Паша-Мерседес (вор должен сидеть в тюрьме... а не быть министром)». Заголовком к нему послужила дополненная цитата из фильма «Место встречи изменить нельзя» («Вор должен сидеть в тюрьме»). Марков утверждал, что служебные иномарки для министра обороны Громова покупаются за деньги, выделенные на строительство жилых домов. По данному факту было возбуждено уголовное дело, почему-то сданное в архив, а министр, подал в отставку. Отвечая на вопросы журналистов, он признал, что машины куплены по его указанию. Не скрывал он этих обстоятельств и на допросе у следователя, выдержки из протокола которого впоследствии были опубликованы в прессе.

После скандала Громов обвинил Маркова в том, что статья дискредитирует его, называет преступником, в то время как по соответствующей статье Уголовного кодекса он осужден не был. Формулировка «Паша-Мерседес» фактически является воровской кличкой. В тексте Маркова содержатся оскорбительные фразы: «Когда вы выйдете из тюрьмы, вы будете еще совсем молодым», что унижает его честь и достоинство как гражданина и должностного лица.

В каком порядке осуществляется защита чести и достоинства? Есть ли основания для предъявления иска о защите чести и достоинства у бывшего министра? Какое решение в случае предъявления такого иска должен, по Вашему мнению, принять суд? Поясните ответ.

Задача 8. Шпаков получил разрешение райисполкома на строительство жилого дома в г. п. Боровка на предоставленном ему в соответствующем порядке в постоянное пользование земельном участке. Когда он приступил к производству работ, на стройплощадке появился ИП Греков, заявивший, что строительство вестись не должно, поскольку часть земельного участка решением райисполкома предоставлена ему для строительства объекта придорожного сервиса. Выяснилось,

что при подготовке акта выбора земельного участка были неправильно установлены его границы. Греков предложил райисполкому отменить соответствующие решения, но получил отказ.

Какой иск может быть предъявлен? В каком порядке должны защищать свои права Шпаков и Греков?

Задача 9. Хромаков защитил диссертацию. После защиты он пригласил коллег на банкет. Один из них, Мухин, дождавшись, пока все уйдут, подошел к нему и сказал, что на банкет не пойдет, поскольку хотя Хромаков и защитился, его нельзя считать ученым и порядочным человеком, так как диссертация Хромакова, построенная на критике взглядов покойного Званцева, представляет собой компиляцию материалов самого Званцева.

Хромаков обратился к знакомому адвокату за разъяснениями. Тот посоветовал ему предъявить иск в суд о защите чести и достоинства и потребовать компенсации причиненного морального вреда.

Хромаков спросил, должен ли он будет доказывать в суде, что писал диссертацию самостоятельно? Он также поинтересовался, могут ли родственники Званцева подать против него такой же иск?

Дайте необходимые разъяснения Хромакову.

Задание 1. Выберите верное утверждение:

1. Под осуществлением гражданских прав следует понимать поведение лица, направленное на соблюдение законодательства.
2. Защита гражданских прав направлена на восстановление положения, существовавшего до нарушения права, а если это невозможно – на возмещение убытков.

Поясните смысл выбранного Вами утверждения и свой выбор письменно.

Задание 2. Заполните таблицу.

Способ защиты гражданских прав	Пример
Признание права	
Восстановление положения, существовавшего до нарушения права	
Пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения	
Признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности	
Установление факта ничтожности сделки и применение последствий ее недействительности	

Способ защиты гражданских прав	Пример
Признание недействительным акта государственного органа или органа местного управления и самоуправления	
Самозащита права	
Присуждение к исполнению обязанности в натуре	
Возмещение убытков	
Взыскание неустойки	
Компенсация морального вреда	
Прекращение или изменение правоотношения	
Неприменение судом противоречащего законодательству акта государственного органа или органа местного управления и самоуправления	

Задание 3. Какие принципы осуществления гражданских прав Вы знаете? Приведите примеры нарушения указанных принципов. Ответ мотивируйте.

Тест для самопроверки

1. Осуществление гражданами и юридическими лицами по своему усмотрению принадлежащих им гражданских прав и обязанностей не означает, что:

- а) субъект правоотношений приобретает и осуществляет гражданские права самостоятельно;
- б) субъект правоотношений приобретает и осуществляет гражданские права только в собственных интересах;
- в) субъект правоотношений может избирать различные варианты поведения при реализации возможностей, предоставленных ему законом;
- г) субъект правоотношений может избирать различные варианты поведения при реализации возможностей, предоставленных ему договором.

2. Принципом осуществления гражданских прав не является:

- а) принцип свободного распоряжения своими правами и их защитой;
- б) принцип соблюдения прав и интересов других лиц;
- в) принцип уважения морали и правил деловой этики;
- г) принцип добросовестного исполнения обязательств.

3. Пределы осуществления гражданских прав – это:

- а) установленные законодательными актами границы дозволенного поведения лица по реализации содержания этих прав;

б) осуществление гражданских прав собственными юридически значимыми действиями управомоченного лица, в том числе через представителя;

в) установленный законодательными актами выбор способа осуществления права, не обладающего признаками сделки;

г) установленные законодательными актами меры защиты нарушенного права.

4. Понятие «шикана» означает:

- а) злоупотребление правом умышленно или по неосторожности;
- б) злоупотребление правом или умышленное нарушение субъективного права другого лица;
- в) осуществление права исключительно с намерением причинить вред другому лицу;
- г) нарушение права исключительно с намерением причинить вред другому лицу.

5. К юрисдикционным способам защиты не относится:

- а) обращение в суд общей компетенции;
- б) обращение в третейский суд;
- в) обращение в вышестоящий орган;
- г) применение разрешенных законом мер оперативного воздействия в одностороннем порядке.

6. Неюрисдикционная форма защиты осуществляется:

- а) заинтересованными лицами самостоятельно без обращения к уполномоченным органам;
- б) любым лицом самостоятельно предусмотренными законом средствами;
- в) заинтересованными лицами, либо путем обращения к уполномоченным органам, либо самостоятельно;
- г) заинтересованными лицами путем предъявления требования определенного поведения к обязанному лицу.

7. К способам защиты гражданских прав не относится:

- а) признание оспоримой сделки недействительной;
- б) прекращение или изменение правоотношения;
- в) фактическое осуществление гражданских прав;
- г) возмещение убытков.

8. Право требовать в суде опровержения сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию, не предполагает наличия следующего условия:

- а) факт распространения сведений ответчиком;
- б) порочащий характер сведений;
- в) несоответствие действительности распространенных сведений;
- г) причинение ущерба из-за распространения сведений.

9. Защита личных нематериальных благ осуществляется путем:

- а) отказа от исполнения обязательства;
- б) опровержения порочащих сведений и компенсации морального вреда;
- в) опровержения порочащих сведений и исполнения обязательства в натуре;
- г) признания права.

10. К нематериальным благам, приобретаемым в силу законодательства, относится:

- а) жизнь;
- б) деловая репутация;
- в) здоровье;
- г) право свободного передвижения.

Тема 12

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Материал этой темы дает возможность осмыслить вещное право как подотрасль гражданского права в целом. В результате его изучения нужно уметь сформулировать определение понятия и системы вещных прав, охарактеризовать их значение в правовом регулировании общественных отношений.

Следует уяснить понятие права собственности в объективном и субъективном значении, знать содержание права собственности (правомочия и обременения собственника), обратить внимание на виды права собственности, классификацию его субъектов.

Подготовка к занятию предполагает изучение оснований приобретения и прекращения права собственности. Нужно проработать вопросы, касающиеся момента возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору, а также бремени содержания и риска случайной гибели (порчи) имущества.

В завершение изучения данной темы необходимо ознакомиться с применением законодательства, касающегося

собственности и иных вещных прав в деятельности органов внутренних дел (Государственного комитета судебных экспертиз).

Контрольные вопросы

1. Как соотносятся категории «собственность» и «право собственности»? Что представляет собой право собственности как юридическая категория?
2. Что такое право собственности в объективном смысле? В чем его отличие от права собственности в субъективном смысле?
3. В чем выражается абсолютный характер права собственности?
4. Что составляет содержание права собственности?
5. Что такое титульное владение?
6. Какие формы и виды собственности существуют в Республике Беларусь?
7. Какие способы приобретения права собственности установлены законодательством Республики Беларусь?
8. Что такое приобретательная давность?
9. Какие правила установлены гражданским законодательством в отношении находки?
10. При каких условиях возникает право собственности на бесхозяйные вещи?
11. В каком порядке и у кого возникает право собственности на безнадзорных животных и пригульный скот?
12. Что такое самовольное строительство и каковы его правовые последствия?
13. Что понимают под производными основаниями возникновения права собственности? В чем их отличие от первоначальных?
14. С какого момента возникает право собственности у покупателя по договору? Что понимается под передачей вещи?
15. На кого и с какого момента ложится риск случайной гибели имущества?
16. Какие существуют основания прекращения права собственности в Республике Беларусь? В каких случаях право собственности прекращается по воле собственника, а в каких – помимо его воли?
17. Какие права принадлежат собственнику, имущество которого изымается для государственных нужд?
18. В чем отличие между реквизицией, конфискацией, национализацией?

Задачи и задания

Задача 1. ООО «Рыболовы-любители» предъявило иск в экономический суд с требованием признать за ним право собственности на здание, в государственной регистрации которого (права собственности) ему отказывают, в том числе со ссылкой на то, что КУП «Браслав» также подало документы для регистрации права собственности на это здание. Представитель ООО «Рыболовы-любители» пояснил, что у него отсутствуют подлинники некоторых правоустанавливающих документов в связи с тем, что бывший руководитель объединения при увольнении их не возвратил.

Ответчик, КУП «Браслав», считает требования истца необоснованными, поскольку спорное здание вообще не зарегистрировано, следовательно право собственности на него не возникло. В настоящее время он использует это имущество, чтобы не допустить его разрушения и разграбления: здание фактически оказалось брошенным.

Судом установлено, что в декабре 2001 г. на баланс ООО «Рыболовы-любители» было поставлено административное здание, созданное путем строительства.

Представитель РУП «Агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» пояснил, что указанное истцом здание не зарегистрировано; истцу в регистрации права собственности было отказано, потому что он не предоставил для регистрации все необходимые документы.

Представитель исполкома указал на то, что ввиду отсутствия юридического оформления прав на это здание исполком планировал признать его бесхозным.

Какое решение должен принять экономический суд?

Задача 2. Экономический суд рассмотрел иск ЗАО «Нота» к ЗАО «Гамма» о расторжении договора купли-продажи здания. Объект сделки после ее заключения был передан покупателю – ЗАО «Гамма», которое зарегистрировало его в установленном порядке. Но так как покупатель не оплатил продавцу покупную стоимость здания, ссылаясь на отсутствие денежных средств, ЗАО «Нота» предъявило иск в суд с требованием вернуть здание. Требование истца было удовлетворено, суд обязал покупателя возвратить здание продавцу.

Кассационная инстанция отменила решение суда первой инстанции, в удовлетворении иска отказала, сославшись на то, что у покупателя с момента государственной регистрации возникло право собственности на объект купли-продажи, следовательно здание принадлежит ЗАО «Гамма», которое обязано рассчитаться за покупку.

Какие обстоятельства должен был выяснить суд? С какого момента возникает право собственности у покупателя по договору? Решите спор.

Задача 3. Зеленкин заключил договор долевого строительства торгового помещения, вовремя выплачивал указанные в договоре суммы, но за месяц до сдачи объекта в эксплуатацию узнал, что застройщик, ЗАО «ИнвестСтройСити», перепродал указанное помещение ООО «Дельта» по более высокой цене.

Зеленкин направил застройщику претензию с требованием признать недействительным договор с ООО «Дельта», поскольку дольщик, выплатив застройщику указанные в договоре денежные суммы, приобретает право требовать от застройщика передачи ему в собственность торговых помещений, а следовательно, ЗАО «ИнвестСтройСити» продало ООО «Дельта» чужую собственность. В случае несогласия Зеленкин пообещал обратиться в суд за признанием права собственности на торговое помещение.

Юрисконсульт ЗАО «ИнвестСтройСити» подготовил ответ на претензию, в котором разъяснил, что «поскольку правоотношения между дольщиками и застройщиком носили не вещный, а обязательственный характер, то, соответственно, лежащая на застройщике обязанность не лишала его возможности распорядиться принадлежащим ему объектом иным образом до передачи помещений дольщикам и утраты на них права собственности. У приобретателя же вещи право собственности на нее возникает не при заключении договора, а из акта передачи вещи, поэтому до передачи помещения право собственности у приобретателя отсутствует, что препятствует реализации признания его таковым в судебном порядке».

В чем отличие вещных прав от обязательственных? Чего может требовать Зеленкин? Дайте правовую оценку аргументам сторон.

Задача 4. В юридическую консультацию обратился председатель ООО «Досуг», которое приобрело в д. Боровка Минского р-на здание бывшего коровника для дальнейшего переоборудования под социальный центр и земельный участок площадью 0,25 га. Право собственности на здание и земельный участок было зарегистрировано в установленном порядке. Однако Мингорисполком принял решение включить д. Боровка в черту г. Минска. Разрабатывается детальный план реконструкции деревни, который предполагает строительство новой дороги, проходящей в том числе через участок, приобретенный ООО «Досуг», а также строительство объекта придорожного сервиса.

Председатель также указал, что, по его мнению, строительство дороги и объекта возможно и без изъятия земельного участка, по-

скольку «в д. Боровка много ничьей земли и отводят участки для индивидуальной застройки». Он попросил разъяснить, могут ли изъять приобретенный ООО «Досуг» земельный участок? по каким правилам производится изъятие у собственника принадлежащего ему имущества? могут ли изъять здание, если будет изъят земельный участок, на котором оно находится?

Подготовьте письменный ответ председателю ООО «Досуг».

Задача 5. В садовом товариществе «Дачник» был построен дом. Его владелец Сахаров уехал в США в 2001 г., не оформив права собственности на дом и земельный участок и не написав заявления о выходе из садового товарищества.

Сосед, все эти годы пользовавшийся участком, обратился к председателю садового товарищества с заявлением о предоставлении ему земельного участка и дома. Председатель ответил, что он не против, поскольку старый владелец не платит членские взносы и по уставу садового товарищества его можно исключить. Он обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить, является ли уехавший Сахаров собственником дома? являются ли дом и участок бесхозным имуществом? применяется ли к данной ситуации приобретательная давность? что следует предпринять садовому товариществу «Дачник»?

Подготовьте письменный ответ на обращение председателя.

Задача 6. Ковалев увидел во дворе гуляющего без хозяина лабрадора и привел его к себе домой. Через три месяца объявился хозяин, Пусов, потребовавший вернуть собаку. Он возмутился тем, что Ковалев «присвоил чужое, несмотря на то, что на собаке был ошейник с номером телефона». Ковалев возразил, что собака должна гулять с хозяином, а если хозяин не следит за собакой, значит, она ничья. По телефону он звонил, но ему никто не ответил. А забрал он собаку, потому как, работая в ЖЭСе, знал, что в этот день будет отлов безнадзорных животных, и не хотел, чтобы собака погибла. Пусов заявил, что к безнадзорным животным его собака явно не относится и забирать чужую собственность никто не имеет права. Тогда Ковалев потребовал выплатить ему вознаграждение за находку и оплатить расходы на содержание собаки. Пусов ответил, что при себе у него денег нет, но он принесет их позднее, и обратился за советом к юристу.

Дайте необходимые разъяснения Пусову.

Задача 7. Мишина решила продать принадлежащий ей автомобиль Вострюкову, получила оговоренную сумму и передала ключи от машины. Зарегистрировать договор купли-продажи стороны намерева-

лись через три дня. Вострюков забрал машину со стоянки и перегнал ее в свой гараж.

Через три дня Вострюков позвонил Мишиной и сообщил, что встреча отменяется, поскольку по дороге к дому Мишиной ее машина сломалась; по всей видимости, требуется серьезный ремонт двигателя. Он попросил вернуть ему переданные в счет покупки деньги, но Мишина отказалась, заявив, что она передала машину и ключи, а следовательно, дальнейшее – это проблемы Вострюкова.

Кто прав?

Задача 8. В 2008 г. между органом приватизации и производственным кооперативом «Металлик» был заключен договор купли-продажи объекта незавершенного строительства склада со степенью готовности 20 %. Объект был приобретен путем покупки с аукциона.

По взаимной договоренности с остальными членами кооператива Долин выполнял кровельные и сварочные работы, приобретал строительные материалы, привозил их на стройплощадку на своем автомобиле, занимался финансовыми делами кооператива и, кроме того, вкладывал в строительство денежные средства.

Когда объект в 2019 г. был практически закончен, Долин вышел из кооператива и потребовал, чтобы ему выделили долю в построенном складе. Ему отказали, ссылаясь на то, что договор купли-продажи заключался с кооперативом, был зарегистрирован в Комитете по управлению государственным имуществом при Совете Министров Республики Беларусь, покупателю выдано свидетельство о праве собственности на незавершенное строительство, следовательно право собственности уже возникло у кооператива, а не у Долина.

Какие основания возникновения права собственности Вы знаете? Дайте необходимые разъяснения Долину.

Задача 9. Супруги Масько, гуляя по улице дачного поселка, увидели на дороге сваленные у забора металлические щиты. Масько предложил забрать их и использовать для укрепления откоса. Его жена возразила, что следует спросить хозяев дома, но ворота были заперты и никто не отзывался. Вечером супруги забрали щиты на свой участок, а утром, когда они приступили к укреплению откоса, к ним пришел с претензиями Пухов и потребовал вернуть его имущество. Масько возразил, что поскольку щиты лежали на улице, следовательно они были ничьи, а теперь принадлежат новым владельцам. Пухов настаивал на своих требованиях, объяснив, что просто не успел отнести щиты в гараж.

Кто прав?

Задание 1. Заполните таблицу.

Термин	Определение	Правовые последствия
Реквизиция		
Конфискация		
Национализация		

Задание 2. Составьте таблицы «Основания возникновения права собственности», «Основания прекращения права собственности». Придумайте примеры соответствующих оснований.

Тест для самопроверки

1. В Республике Беларусь признаются следующие формы собственности:

- а) частная и государственная;
- б) частная, коллективная и государственная;
- в) частная, государственная, общая;
- г) частная, коллективная, общая и государственная.

2. Фактическое обладание вещью, имеющее правовое основание, называется:

- а) правом собственности;
- б) титульным владением;
- в) беститульным владением;
- г) пользованием.

3. Право собственности на недвижимое имущество в силу приобретательной давности возникает:

- а) у лица, которое добросовестно, открыто и непрерывно владеет недвижимым имуществом как своим собственным в течение пятнадцати лет;
- б) у лица, которое добросовестно, открыто и непрерывно владеет недвижимым имуществом как своим собственным в течение пяти лет;
- в) у лица, которое добросовестно пользуется недвижимым имуществом как своим собственным в течение пятнадцати лет;
- г) у лица, которое добросовестно, открыто и непрерывно владеет недвижимым имуществом, собственник которого неизвестен, как своим собственным в течение пятнадцати лет.

4. Самовольным строительством не является строительство:

- а) на земельном участке, отведенном для этих целей в порядке, установленном законодательством, с существенными отступлениями от проекта;

- б) на земельном участке, не принадлежащем лицу, осуществившему строительство, но без отступлений от проекта;

- в) на земельном участке, отведенном для этих целей в порядке, установленном законодательством, без получения на это необходимых разрешений;

- г) на земельном участке, отведенном для этих целей в порядке, установленном законодательством, с существенными нарушениями градостроительных и строительных норм и правил.

5. Право собственности на вещь у приобретателя по договору возникает с момента:

- а) передачи вещи, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- б) заключения договора, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- в) полной оплаты стоимости приобретенной вещи или ее передачи;
- г) этот вопрос законодательно не урегулирован.

6. Нашедший потерянную вещь вправе:

- а) уведомить об этом лицо, потерявшее ее, либо милицию или орган местного управления и самоуправления;
- б) потребовать от лица, у правомочного на получение вещи, вознаграждение за находку в размере до 20 % стоимости вещи;
- в) передать найденную вещь в коммунальную собственность;
- г) если вещь найдена в помещении, сдать ее лицу, представляющему владельца этого помещения.

7. К основаниям прекращения права собственности не относятся:

- а) выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей;
- б) приобретательная давность;
- в) приватизация;
- г) национализация.

8. К первоначальным способам приобретения права собственности не относятся:

- а) постройка нового жилого дома;
- б) создание вещи для себя;
- в) приобретение квартиры в порядке наследования;
- г) сбор ягод, лов рыбы.

9. Под реквизицией понимается:

- а) безвозмездное изъятие имущества у собственника по основаниям, допускаемым законодательством, если в собственности лица оказалось имущество, которое в силу законодательного акта не может ему принадлежать;

б) принудительное возмездное изъятие имущества с прекращением права собственности при обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в интересах общества;

в) принудительное возмездное обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц, на основании принятого в соответствии с Конституцией закона;

г) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка.

10. При обнаружении клада, относящегося к памятникам истории или культуры, клад поступает:

а) в государственную собственность;

б) собственность лица, обнаружившего клад;

в) собственность лица, обнаружившего клад и собственника имущества, где клад был сокрыт;

г) собственность лица, которому принадлежит имущество, где клад был сокрыт.

Тема 13

ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (ФИЗИЧЕСКИХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ)

При изучении данной темы следует ознакомиться с понятием, субъектами, объектами и содержанием права частной собственности, обратить внимание на историко-правовые аспекты развития института частной собственности в Беларуси.

Необходимо выяснить особенности права частной собственности граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью. Детального рассмотрения требует вопрос, касающийся оснований возникновения, содержания и осуществления права собственности негосударственных юридических лиц. Важно знать объекты права собственности негосударственных юридических лиц и обращение взыскания на их имущество, а также отличительные характеристики правового режима собственности коммерческих и некоммерческих негосударственных юридических лиц.

Изучение темы предполагает ознакомление с особенностями правового регулирования права частной собственности на жилой дом (квартиру), земельный участок.

При подготовке к занятию нужно уделить внимание значению правового регулирования частной собственности в деятельности органов внутренних дел (Государственного комитета судебных экспертиз).

Контрольные вопросы

1. Что понимается под правом частной собственности в объективном смысле? В чем его отличие от права частной собственности в субъективном смысле?

2. Какие основания возникновения права частной собственности граждан установлены законодательством Республики Беларусь? Что не может служить основанием возникновения права собственности гражданина?

3. По каким правилам гражданин может приобрести право частной собственности в процессе осуществления предпринимательской деятельности?

4. С какого момента и в каком порядке приобретает право частной собственности член потребительского кооператива?

5. Что представляет собой приватизация как способ приобретения права собственности гражданами?

6. Кто относится к субъектам права частной собственности?

7. Какие объекты могут находиться в частной собственности граждан?

8. За счет чего формируется имущество негосударственных юридических лиц?

9. Какие правомочия составляют содержание права частной собственности граждан?

10. В каком порядке и по каким правилам возникает и осуществляется право частной собственности гражданина на жилой дом? Каковы особенности правового регулирования права частной собственности на квартиру в многоквартирном доме?

11. Какие правомочия включает в себя содержание права частной собственности на земельный участок?

Задачи и задания

Задача 1. Шмарикову в 2015 г. были предоставлены в собственность четыре участка в г. п. Кузькино для строительства и обслуживания жилого дома. Шмариков соответствующим образом оформил эти участки, получил правоустанавливающие документы. На одном из уча-

стков он самовольно построил двухэтажный коттедж, на втором – щитовой домик для хранения садового инвентаря, на третьем разбил цветник и огород, а четвертый, неиспользуемый решил продать.

Сельский исполком направил ему письмо, извещавшее, что в соответствии с законодательством Республики Беларусь предоставленные ему участки будут изъяты.

Шмариков обратился в юридическую консультацию с вопросом о том, можно ли изъять у него предоставленные в соответствии с законодательством участки?

Какие права имеют частные собственники земельных участков? Дайте необходимые разъяснения Шмарикову.

Задача 2. Петухова с двумя детьми (10 и 17 лет) проживает в двухэтажном доме, стоящем на улице, которую согласно решению исполкома должны снести. Дом находится в нормальном техническом состоянии, построен в 2011 г. из газосиликатных блоков, на него оформлены регистрационное свидетельство и технический паспорт. Петухова обратилась в исполком за разрешением на строительство нежилой пристройки к дому, однако ей отказали, ссылаясь на планирующийся снос строения, и заверили, что в случае сноса интересы ее семьи не пострадают – ей будет предоставлена отдельная благоустроенная квартира площадью 60 м². Петухова заявила, что площадь ее дома согласно техпаспорту составляет 207 м², к дому пристроена теплица, есть сад, хозпостройки и гараж, а квартира взамен всего этого ей не нужна. В отделе архитектуры ей пояснили, что снос производится для государственных нужд.

Чего может требовать собственник в случае сноса жилого дома? Определите объекты и содержание права собственности, принадлежащего Петуховой.

Задача 3. Масляков в 2001 г. вступил в ЖСК «Ветеран», полностью внес свой пай и получил однокомнатную квартиру. Туда вселился его сын с женой и ее ребенком от первого брака.

В 2018 г. Масляков-сын обратился к знакомому юристу с вопросом, имеют ли какие-то права на квартиру его жена и ее ребенок? Он пояснил, что поскольку квартира малогабаритная, то ее лучше продать и купить дом в пригороде.

Юрист поинтересовался, согласна ли жена Маслякова на продажу квартиры? Масляков ответил, что квартира является собственностью его отца, который никого спрашивать не собирается.

Юрист посоветовал Маслякову никуда не обращаться и сделку не совершать, поскольку, во-первых, его отцу принадлежит только пай в ЖСК, который с учетом инфляции уже ничего не стоит, а во-вторых,

Маслякову понадобится разрешение исполкома, а получить его будет очень сложно.

В каком порядке и с какого момента возникает право собственности на квартиру в доме ЖСК? Правильные ли разъяснения были даны Маслякову?

Задача 4. ООО «Межторгоптимал» приобрело в собственность здание бани № 8 с целью реконструировать его в физкультурно-оздоровительный центр. Однако из-за финансовых проблем было принято решение продать здание ЧУП «Акварио-стиль». Представитель ООО «Межторгоптимал» обратился к нотариусу для удостоверения сделки, но в договоре купли-продажи ему было отказано со ссылкой на Закон «О местном управлении и самоуправлении», который устанавливает право преимущественной покупки зданий общественного назначения Мингорисполкомом. Нотариус потребовала предоставить соответствующее решение Мингорисполкома, разрешающее продажу здания. Представитель ООО «Межторгоптимал» возразил, что здание находится в частной собственности, а следовательно, собственник распоряжается им по своему усмотрению и согласие государства ему не требуется.

Какие объекты могут находиться в собственности негосударственных юридических лиц? Права ли нотариус?

Задача 5. Супруги Лапковы построили квартиру за счет льготного кредита и собственных денежных средств. Через три года после сдачи дома в эксплуатацию Лапкова получила в наследство после смерти тети жилой дом, куда и решено было переселиться, а квартиру продать. Был найден покупатель, который из-за невысокой цены квартиры согласился выплатить оставшуюся сумму банку после удостоверения сделки. Однако в нотариальной конторе Лапковым сказали, что установлен запрет на отчуждение квартиры и такую сделку нотариус не удостоверит. Лапковы обратились к юристу с просьбой разъяснить, можно ли будет удостоверить договор купли-продажи, если они сами рассчитаются с кредитом? можно ли сдать такую квартиру в аренду? правильный ли ответ был им дан в нотариальной конторе?

Какой бы был дан ответ в нотариальной конторе, если бы при строительстве квартиры льготный кредит не использовался? Ответьте на вопросы Лапковых.

Задача 6. СООО «Омега» заключило договор долевого строительства офисного помещения площадью 127 м² и полностью рассчиталось за него. Однако объект не был принят в эксплуатацию, так как у застройщика возникли сложности с оформлением соответствующих документов.

Испытывавшее финансовые трудности СООО «Омега» решило отказаться от аренды занимаемого помещения, переехать в собственный офис и за счет средств уставного фонда (20 тыс. долл. США) в установленном законом порядке купить евро.

В банке отказались провести операцию по покупке валюты, так как в уставе СООО «Омега» отсутствуют положения о том, какие сделки разрешается осуществлять за счет средств уставного фонда.

Застройщик согласился на переезд СООО «Омега» в новое офисное помещение и передал директору предприятия ключи.

Что входит в состав имущества юридического лица? Что включают в себя содержание права собственности негосударственных юридических лиц? Какие правила установлены в отношении уставного фонда юридического лица? Правильно ли поступили банк и застройщик?

Задача 7. Смирнов, гражданин РФ, после смерти дяди получил в наследство две квартиры в Гомеле. В одной из них, находящейся в доме ЖСК, проживал покойный, а вторая была в доме государственного жилищного фонда. По сведениям Смирнова, его дяде принадлежали также земельный участок и дача.

Приехавший в Гомель Смирнов встретил соседку, которая посоветовала ему побыстрее переоформить на себя дачу, построить что-нибудь на земельном участке и приватизировать квартиру в ЖСК. Она выразила сомнение в том, что ЖСК разрешит это: ведь у Смирнова есть и свое жилье, а теперь будет и еще одна приватизированная квартира. Смирнов ответил, что не уверен, было ли соответствующим образом оформлено имущество его дяди, и поинтересовался, как по нормам белорусского законодательства это можно узнать и какие документы следует поискать в бумагах покойного. Этому соседка не знала.

Какие объекты могут находиться в частной собственности граждан? Дайте необходимые разъяснения Смирнову.

Задача 8. Суриков решил приобрести в собственность 128 м² офисного помещения, 28 м² торгового помещения и торговое оборудование. Он обратился в юридическую консультацию со следующими вопросами: вправе ли он как физическое лицо быть собственником указанных объектов? имеет ли он право сдавать в аренду купленные им помещения и оборудование? считается ли сдача в аренду указанных помещений и оборудования предпринимательской деятельностью? имеет ли он право осуществлять ее без государственной регистрации? какова будет судьба полученных им доходов? обязан ли он учредить юридическое лицо, чтобы управлять данным имуществом?

Дайте необходимые разъяснения Сурикову.

Задача 9. Савичев с 1993 по 2001 г. строил дом на отведенном ему земельном участке в садовом товариществе «Полиграф». В 2019 г. он решил продать дом и обратился за советом к своему соседу Кузькину, спросив, имеет ли значение, что никаких документов на дом и землю у него нет. Кузькин рассказал ему, что когда он сам построил дачу в 2015 г., он оформлял акт приемки дома, собирал согласования различных инстанций, но, по его мнению, поскольку дом Савичева построен давно, его, как и полученные в то время квартиры, нужно приватизировать, иначе дом будет считаться самовольной постройкой. Савичев решил, что лучше всего будет подать заявление в садовое товарищество с просьбой узаконить самовольную постройку.

Правы ли Кузькин и Савичев? Дайте необходимые разъяснения Савичеву.

Задача 10. Молин вступил в религиозную общину «Дети света», внес вступительный взнос – крупную сумму денег, собирал пожертвования на нужды общины, безвозмездно печатал и распространял ее брошюры.

Через два года он узнал, что поступающие пожертвования руководство общины использует для покупки коммерческой недвижимости, которую сдает в аренду. Молин обратился к адвокату с просьбой разъяснить, являются ли нарушением законодательства действия руководства религиозной общины и может ли он вернуть свои деньги?

Дайте необходимые разъяснения Молину.

Задание 1. Заполните таблицу.

Вид частной собственности	Пример объекта права частной собственности
Собственность физических лиц	
Собственность негосударственных юридических лиц	

Тест для самопроверки

1. Право частной собственности в объективном смысле составляет:

- а) совокупность правовых норм, регулирующих отношения граждан по поводу возможности иметь имущество в их собственности и определяющих границы владения, пользования и распоряжения им с целью удовлетворения своих потребностей;
- б) юридически закрепленное за собственником право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению в целях удовлетворения своих потребностей в соответствии с действующим законодательством;
- в) имущество, которое может использоваться для удовлетворения личных, материальных и культурных потребностей собственника;
- г) юридически закрепленное за собственником право извлекать прибыль из принадлежащего ему имущества по своему усмотрению в целях удовлетворения своих потребностей в соответствии с действующим законодательством.

2. Субъектами права частной собственности не являются:

- а) коммунальные унитарные предприятия;
- б) негосударственные юридические лица;
- в) иностранные граждане;
- г) граждане Республики Беларусь.

3. Право собственности на квартиру у члена ЖСК, полностью внесшего свой пай, возникает:

- а) с момента регистрации этого права в установленном порядке;
- б) с момента внесения пая в установленном порядке;
- в) с момента вступления в ЖСК;
- г) этот вопрос законодательно не урегулирован.

4. В соответствии с действующим законодательством граждане могут иметь на праве частной собственности:

- а) только жилые дома, дачи, садовые домики, гаражи, хозяйственные строения, предметы домашнего хозяйства и личного потребления;
- б) денежные средства, акции и другие ценные бумаги, предметы домашнего хозяйства и личного потребления, средства производства для ведения хозяйственной или иной деятельности, не запрещенной законом, а также иное имущество потребительского или иного назначения;
- в) только жилые дома, квартиры, дачи, земельные участки, предметы домашнего хозяйства и личного потребления;
- г) любое имущество, не относящееся к средствам производства и исключительной собственности государства.

5. Субъектами приватизации не могут быть:

- а) граждане Республики Беларусь;
- б) иностранные граждане, которые постоянно проживают на территории Республики Беларусь;
- в) лица без гражданства, которые постоянно проживают на территории Республики Беларусь;
- г) негосударственные юридические лица.

6. У членов семьи, участвующих в приватизации квартиры:

- а) возникает только право пользования;
- б) возникает право собственности;
- в) в любом случае право собственности на квартиру не возникает;
- г) этот вопрос законодательно не урегулирован.

7. В частной собственности не могут находиться земельные участки, используемые:

- а) для ведения личного подсобного хозяйства;
- б) строительства и обслуживания жилого дома;
- в) садоводства и дачного строительства;
- г) общих нужд населения.

8. Объект частной собственности члена ЖСК, не полностью внесшего свой пай, – это:

- а) пай в ЖСК;
- б) квартира;
- в) часть квартиры;
- г) денежные средства.

9. Собственник квартиры в многоквартирном жилом доме не имеет права:

- а) отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома;
- б) сдавать принадлежащую ему квартиру гражданам для проживания на основании договора;
- в) использовать принадлежащую ему квартиру для личного проживания;
- г) использовать принадлежащую ему квартиру для государственной регистрации принадлежащего ему частного унитарного предприятия.

10. При переходе права собственности на жилой дом к другому лицу право пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника:

- а) не прекращается, если иное не предусмотрено жилищным законодательством;
- б) не прекращается в любом случае;
- в) не прекращается, если получено согласие органа опеки и попечительства;
- г) прекращается автоматически в силу договора купли-продажи.

Тема 14

ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Изучая данную тему, прежде всего следует усвоить понятие права государственной собственности, обратить внимание на историко-правовые аспекты развития института государственной собственности в Беларуси, разобраться в специфике и научиться разграничивать собственность Республики Беларусь (республиканскую собственность) и собственность административно-территориальных единиц (коммунальную собственность).

Необходимо знать основания возникновения, объекты и особенности правового режима республиканской собственности, детально проработать вопрос, касающийся оснований возникновения, объектов и особенностей правового режима коммунальной собственности.

Следует также усвоить понятие и принципы приватизации государственной собственности, обратить внимание на субъектов, объекты и способы приватизации. Необходимо знать особенности продажи приватизируемых объектов на аукционах и по конкурсу, а также приватизации жилых помещений (например, сотрудниками органов внутренних дел, Государственного комитета судебных экспертиз, военнослужащими, пенсионерами, медицинскими работниками и др.).

При подготовке к занятию нужно уделить внимание значению правового регулирования государственной собственности в деятельности органов внутренних дел (Государственного комитета судебных экспертиз).

Контрольные вопросы

1. Что такое право государственной собственности в объективном смысле? В чем его отличие от права государственной собственности в субъективном смысле?

2. Какие основания возникновения права государственной собственности установлены законодательством Республики Беларусь?

3. Каких субъектов права государственной собственности Вы знаете? Какие органы осуществляют полномочия по управлению государственной собственностью?

4. Какие объекты включает в себя республиканская собственность?

5. Какие объекты являются исключительной собственностью государства?

6. Из чего состоит коммунальная собственность?

7. В чем заключаются особенности осуществления права государственной собственности?

8. Что входит в содержание права государственной собственности? По каким правилам осуществляется распоряжение государственной собственностью?

Задачи и задания

Задача 1. Руководство РУП «Стандарткомстрой» приняло решение создать унитарное предприятие и приобрести 30 % акций ЗАО «МегаСтрой».

Генеральный директор РУП «Стандарткомстрой» обратился за разъяснениями к юристу со следующими вопросами: если РУП «Стандарткомстрой» будет владеть частью акций общества, к какой форме собственности необходимо относить такое общество? чьей собственностью будут ЗАО «МегаСтрой» и вновь созданное унитарное предприятие? будет ли унитарное предприятие относиться к коммунальной собственности с учетом того, что действовать оно должно на территории Витебской области?

Дайте необходимые разъяснения генеральному директору.

Задача 2. Замглавы администрации N-ского р-на г. Минска узнал о существовании договора, по которому ООО «Альфа» и ОДО «Бета» заключили соглашение о перераспределении долей в праве собственности на здание по адресу ул. Маневича, 1. Он возмущен тем фактом, что два юридических лица определяют доли в собственности на здание, являющееся коммунальной собственностью.

Начальник юридического отдела районной администрации подтвердил, что такие действия незаконны, так как здание с 20-х гг. XX в. является государственной собственностью, а определять судьбу имущества может лишь собственник, но заметил, что в Реестре имущества, находящегося в коммунальной собственности г. Минска, здание не зарегистрировано. Тем не менее он подготовил иск о признании недействительным договор, нарушающий имущественные права администрации района.

Представитель ООО «Альфа» иск не признал, сославшись на то, что на момент заключения договора спорное здание не являлось коммунальной собственностью и подписание соглашения не нарушает имущественных прав истца. Он пояснил, что решением Госкомиздата БССР от 20 июля 1979 г. здание было передано на баланс предприятию «Ремагротрест», заключившему договор с ответчиками, по которому они реконструировали здание и стали его собственниками, зарегистрировав право собственности в установленном порядке.

Представитель ОДО «Бета» заявил, что здание не учитывалось в составе коммунальной собственности.

Представитель администрации возразил, что все отдельно стоящие помещения в Минске с 1992 г. признавались коммунальной собственностью.

Каким образом ведется учет имущества, являющегося коммунальной собственностью? Решите спор.

Задача 3. ОАО «Банк» обратилось в суд с иском о взыскании долга по кредитному договору с кредитополучателя – РУП «Белтрансладка».

Суд иск удовлетворил. В рамках исполнительного производства были проведены торги с целью реализации принадлежащего РУП «Белтрансладка» мясоперерабатывающего комплекса.

Юриисконсульт РУП «Белтрансладка» подготовил исковое заявление о признании торгов недействительными, ссылаясь на то, что продажа объектов республиканской собственности осуществляется по особым правилам. В частности, при подготовке к проведению торгов судебным исполнителем не было получено согласие Президента Республики Беларусь на отчуждение объекта республиканской собственности.

Какие правила установлены для распоряжения республиканской собственностью? Прав ли юриисконсульт?

Задача 4. РУП «Спецкоммуникации» и ООО «Гарантлюкс» заключили договор о совместной деятельности по долевному строительству ряда объектов, в том числе склада, собственником которого согласно договору должно по завершении строительства стать ООО «Гарантлюкс».

Представитель РУП «Спецкоммуникации» обратился в суд с иском к ООО «Гарантлюкс», требуя признать заключенную сделку ничтожной, поскольку при отсутствии разрешения уполномоченного органа на распоряжение государственным имуществом сделка по его отчуждению нарушает законодательство (п. 3 ст. 276 ГК Республики Беларусь).

Ответчик иск не признал, указав, что строительство склада осуществлялось сторонами на основании договора; спорное имущество не относилось к республиканской собственности и принадлежит ООО «Гарантлюкс» в результате осуществления сторонами совместной деятельности по долевному строительству.

Какие существуют ограничения по распоряжению имуществом, относящимся к республиканской собственности? Применяются ли такие ограничения к возникшему спору?

Задача 5. КУП «Стройагрокомплекс» заключило договор купли-продажи здания компрессорной с ЗАО «Комп-деталь», не получив согласия собственника.

После полной оплаты приобретенного здания ЗАО «Комп-деталь» обратилось за государственной регистрацией права собственности, но

получило отказ. Юриисконсульт ЗАО «Комп-деталь» связался с директором КУП «Стройагрокомплекс» и сообщил, что тот не вправе был распоряжаться зданием без согласия собственника. Директор пообещал, что согласие будет получено позднее. Юриисконсульт возразил, что это ничего не изменит – сделка по отчуждению коммунальным унитарным предприятием недвижимого имущества, совершенная им без согласия собственника, является ничтожной.

По каким правилам осуществляется распоряжение коммунальной собственностью? Прав ли юриисконсульт?

Задача 6. ОДО «Торг-панорама» взяло в аренду складские помещения, принадлежащие РУП «Земкомстрой». За месяц до истечения срока договора аренды РУП «Земкомстрой» направило арендатору письмо, уведомляя об истечении срока договора и сообщая о том, что в случае намерения продлить договор ОДО «Торг-панорама» должно получить необходимые согласования в установленном законом порядке.

Директор ОДО «Торг-панорама» поручил юриисконсульту в течение 30 дней получить необходимые согласования и подготовить письмо с согласием продлить договор аренды складских помещений в адрес РУП «Земкомстрой».

Юриисконсульт ответил, что никаких согласований для продления договора аренды складских помещений, находящихся в республиканской собственности, не требуется, а письмо он подготовит.

Прав ли юриисконсульт?

Задание 7. Дочернее торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Базаремторг» в обеспечение своих обязательств по кредитному договору, заключенному с ОАО «Кредит-банк», предоставило в залог имущество – павильоны-киоски.

ОАО «Кредит-банк» было преобразовано в ЗАО «Кредитный банк», которое предъявило иск к ДТП РУП «Базаремторг» о ничтожности договора залога. В обоснование своих требований истец указал, что поскольку павильоны-киоски были собраны из неучтенных и неоплаченных материалов, собственник которых неизвестен, Республика Беларусь не приобрела на них право собственности, а следовательно, ДТП РУП «Базаремторг» не могло являться лицом, которое в результате переработки материалов приобрело право хозяйственного ведения на павильоны-киоски. Таким образом, договор залога является ничтожным, поскольку залогодателем вещи может быть только ее собственник либо лицо, имеющее на него право хозяйственного ведения.

Представитель ДТП РУП «Базаремторг» заявил, что павильоны-киоски числились на предприятии как основные средства. Никто не заявил своих прав ни на сами павильоны-киоски, ни на материалы, из которых они изготовлены. Фактическое наличие павильонов-киосков

подтверждается проведенной инвентаризацией, следовательно право собственности на них приобрела Республика Беларусь и они находились во владении ответчика на праве хозяйственного ведения.

Какие способы приобретения права собственности Республикой Беларусь Вы знаете? Решите спор.

Задача 8. Юркович давно обратил внимание на незавершенный строительством объект, работы на котором не ведутся уже более 10 лет. Он узнал, что объект числится на балансе РУП «Стройагросельмаш», которое в настоящее время не имеет достаточных средств для завершения строительства и заинтересовано в том, чтобы его продать. Он обратился к юристу с просьбой разъяснить, является ли объект собственностью Республики Беларусь? вправе ли предприятие продать его? какие правила установлены законодательством для совершения таких сделок?

Дайте необходимые разъяснения Юрковичу.

Задача 9. Минский городской территориальный фонд государственного имущества предъявил иск к РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и Белорусскому республиканскому общественному объединению по охране детства о признании недействительной государственной регистрации права собственности на административное здание в Минске.

В обоснование предъявленного требования истец указал, что регистрация права собственности на здание была произведена без документов, подтверждающих право собственности на здание за общественным объединением, собственник либо уполномоченный им государственный орган не принимал решений о передаче здания в собственность.

Представитель общественного объединения пояснил, что организация на протяжении более 30 лет открыто, непрерывно пользовалась зданием как своей собственностью и это подтверждает право собственности на него в силу приобретательной давности. Здание было передано на баланс общественной организации во исполнение распоряжения Мингорисполкома в 1973 г. для использования в качестве административного здания. Мингорисполком издал распоряжение о передаче объекта на баланс и принял решение о предоставлении земельного участка для обслуживания здания. Со ссылкой на них и была произведена государственная регистрация здания. Общественное объединение получило письмо Минского городского комитета по управлению государственным имуществом и приватизации, содержащее согласие на оформление права собственности. Это, по мнению ответчика, подтверждает возмездное приобретение права собственности на передачу здания в собственность.

Представитель истца возразил, что Мингорисполком не принимал решения о возмездной либо безвозмездной передаче здания в собственность общественного объединения; здание было передано не в соб-

ственность организации, а на баланс для использования в качестве административного здания.

Какими полномочиями наделен Мингорисполком в управлении государственной собственностью? Решите спор.

Задача 10. Михеев и Полунин решили пробурить скважину на участке, принадлежащем Полунину. При производстве работ Михеев обнаружил в земле клад: золотые червонцы, отчеканенные в 1929 г.

Михеев сказал, что поскольку монеты найдены при разработке недр, они являются собственностью государства, нужно их спрятать и при случае продать.

Полунин возразил, что земельный участок он приватизировал, следовательно и скважина, и монеты являются его частной собственностью.

Какие основания возникновения права государственной собственности Вы знаете? Кому принадлежат земельный участок, монеты и скважина?

Задача 11. Юридический отдел райисполкома подготовил предписание собственникам ветхих домов следующего содержания: «В целях упорядочения учета и сокращения количества пустующих и ветхих домов с хозяйственными и иными постройками в сельской местности собственникам домов необходимо предоставить данные в регистр учета пустующих домов, находящихся в сельской местности. Если собственники проживают в доме менее трех месяцев, дом переходит в коммунальную собственность в течение одного месяца со дня принятия соответствующего решения райисполкомом».

Супруги Мишины, получившие предписание, обратились в райисполком за разъяснением, перейдет ли их дом в собственность государства, если они постоянно проживают в городе, а в свой дом приезжают только на два месяца летом?

Какие меры предусмотрены законодательством Республики Беларусь для сокращения количества пустующих и ветхих домов? Дайте необходимые разъяснения Мишиным и райисполкому.

Задание. Заполните таблицу.

Вид государственной собственности	Пример объекта права государственной собственности
Республиканская	
Коммунальная	

Тест для самопроверки

1. Субъектами права государственной собственности являются:

- а) республиканские и коммунальные юридические лица;
- б) физические и государственные юридические лица;
- в) Республика Беларусь и административно-территориальные единицы;
- г) органы государственной власти и управления.

2. Республиканская собственность отличается от частной собственности и собственности административно-территориальных единиц тем, что:

- а) ее собственник обладает суверенитетом;
- б) ее собственник осуществляет полномочия владения через уполномоченные органы;
- в) она обладает публичностью;
- г) ей предоставлены приоритетные условия для развития и защиты.

3. Республиканская собственность состоит:

- а) из средств республиканского бюджета, золотовалютных резервов и других объектов, находящихся только в собственности государства;
- б) казны Республики Беларусь;
- в) казны Республики Беларусь и имущества, закрепленного за республиканскими юридическими лицами в соответствии с актами законодательства;
- г) имущества, закрепленного за республиканскими юридическими лицами, и золотовалютных резервов.

4. В собственности Республики Беларусь может (могут) находиться:

- а) любое имущество с учетом норм об оборотоспособности;
- б) только средства республиканского бюджета, золотовалютные резервы;
- в) имущество, закрепленное за республиканскими и коммунальными юридическими лицами, объекты, находящиеся только в собственности государства;
- г) средства республиканского бюджета, золотовалютные резервы, объекты, находящиеся только в собственности государства.

5. К объектам, находящимся только в собственности государства, относятся:

- а) недра, воды и леса, магистральные нефтепроводы;
- б) заповедники, редкие виды растений, включенные в Красную книгу Республики Беларусь;
- в) воздушное пространство, оборонные объекты;
- г) все названные объекты.

6. Казну Республики Беларусь составляют(-ет):

- а) средства республиканского бюджета и любое государственное имущество;
- б) средства республиканского бюджета, золотовалютные резервы, другие объекты, находящиеся только в собственности государства, и иное государственное имущество, не закрепленные за республиканскими юридическими лицами;
- в) только средства республиканского бюджета, золотовалютные резервы, собственность республиканских юридических лиц;
- г) государственное имущество, не закрепленное за государственными юридическими лицами.

7. Казну административно-территориальной единицы составляют(-ет):

- а) только средства местного бюджета;
- б) средства местного бюджета и иное коммунальное имущество, не закрепленное за юридическими лицами;
- в) только имущество, закрепленное за коммунальными юридическими лицами;
- г) средства местного бюджета и имущество, закрепленное за коммунальными юридическими лицами.

8. К объектам коммунальной собственности не относятся(-ится):

- а) средства местного бюджета;
- б) жилищно-коммунальное хозяйство подведомственной территории;
- в) имущество, закрепленное за коммунальными юридическими лицами;
- г) недра подведомственной территории.

9. Полномочия Совета Министров Республики Беларусь в отношении права собственности заключаются в том, что Совет:

- а) организует управление государственной собственностью;
- б) издает декреты и указы, регулирующие отношения государственной собственности;
- в) принимает законы, устанавливающие правовой режим республиканской собственности;
- г) выступает от имени собственника в отношении имущества, находящегося в коммунальной собственности.

10. Распоряжение коммунальной собственностью осуществляет:

- а) Совет Министров Республики Беларусь;
- б) Национальное собрание Республики Беларусь;
- в) исполнительный комитет соответствующей административно-территориальной единицы;
- г) Министерство экономики Республики Беларусь.

Тема 15

ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ

При подготовке к занятию по данной теме необходимо уяснить понятие права общей собственности и основания его возникновения, а также виды права общей собственности и их особенности.

Следует знать понятие, субъектов и объекты права общей долевой собственности. Важно также осмыслить правила определения долей в праве долевой собственности. Изучая материал об общей долевой собственности, стоит обратить внимание на осуществление правомочий собственника.

Необходимо проанализировать особенности раздела имущества, находящегося в долевой собственности, и выдела из него доли. Следует запомнить, каким образом осуществляется обращение взыскания на долю в общем имуществе и прекращение общей долевой собственности.

Важно знать основания возникновения, субъектов, объекты и порядок осуществления права совместной собственности, обратить внимание на особенности общей собственности супругов.

Контрольные вопросы

1. Какие основания возникновения общей собственности Вы знаете? Как можно определить право общей собственности в объективном смысле?
2. Какие существуют виды общей собственности? В чем состоит различие между ними?
3. Какие правила установлены гражданским законодательством для определения размера доли в общей долевой собственности?
4. В каком порядке сособственники владеют и пользуются имуществом, находящимся в общей долевой собственности?
5. В чем особенности распоряжения имуществом, находящимся в общей долевой собственности?
6. Какое имущество не является общей совместной собственностью супругов?
7. В чем особенности правового регулирования общей совместной собственности? Каков порядок ее осуществления?
8. В каких случаях прекращается право общей совместной собственности?

9. Каков порядок раздела общей совместной собственности супругов в случае расторжения брака?

10. В каком порядке производится раздел общего имущества и выдел доли из общей собственности?

Задачи и задания

Задача 1. Маркин и Божкова вступили в брак и решили реконструировать ветхий дом на участке, принадлежащем на праве собственности матери Божковой.

Реконструкция дома была завершена через три года, когда Божкова подала на развод.

Маркин потребовал продать дом и передать ему большую часть покупной стоимости, потому что он участвовал в реконструкции дома, а не только вносил денежные средства, а Божкова, занимавшаяся домашним хозяйством, и ее мать в реконструкции не участвовали и денежных средств не вносили.

Божкова отказалась продавать дом и предложила мужу в качестве компенсации деньги, отказ от приобретенного в период брака гаража и алиментов.

Мать Божковой заявила, что она ответственный квартиросъемщик и все на этом участке принадлежит ей, разрешение на участок и строительство дома в 1986 г. получала она, а Маркин здесь не зарегистрирован. К тому же он не выполнил своих обязательств по оформлению произведенной реконструкции, хотя ему выдали доверенность и сумму на расходы.

Подготовьте перечень вопросов сторонам спора. Дайте юридическую оценку ситуации.

Задача 2. После смерти Ниткиной открылось наследство, в состав которого входила двухкомнатная квартира. Умершая Ниткина в качестве наследников указала в завещании своего сына Ниткина и свою дочь Сакину, однако их доли не были определены.

Ниткин предложил передать ему всю квартиру, а Сакиной выплатить компенсацию, поскольку у нее есть в собственности однокомнатная квартира и земельный участок, а у него собственного жилья нет. Проживать в коммунальной квартире вместе с Сакиной он не хочет, поскольку между ними сложились неприязненные отношения. Продавать всю квартиру и делить деньги – тоже, так как за такие деньги однокомнатную квартиру купить нельзя, а ему негде жить.

Сакина заявила, что компенсация ей не нужна, она хочет забрать большую комнату (17 м²), сдать ее в аренду, а меньшую (12 м²) оставить Ниткину.

По каким правилам должен быть произведен раздел? Какие варианты можно предложить Ниткину и Сакиной?

Задача 3. Мальцев и Хотько являются собственниками отдельно стоящего нежилого здания площадью 148 м². Половину здания занимает парикмахерская «ЭлитаСтиль», принадлежащая Мальцеву, а вторую половину – магазин женской одежды «ЭлитЛеди», принадлежащий Хотько.

В мае 2019 г. Хотько предложил Мальцеву купить его магазин по цене, эквивалентной 50 тыс. долл. США за квадратный метр. Мальцев заявил, что помещение не стоит столько и он готов его приобрести максимум за 35 тыс. долл. США в эквиваленте и с рассрочкой платежа. Хотько ответил, что у него уже есть покупатель и за 50 тыс. долл. США в эквиваленте, но он вначале предложил сделку Мальцеву, поскольку они соседи и вместе строили это здание.

Через месяц Хотько продал магазин Ганину, который сразу приступил к ремонту и обустройству отдельного входа в приобретенное им помещение.

Мальцев потребовал от Ганина убрать строительный мусор, мешающий пользоваться парковкой, сделанной им за свой счет специально для клиентов его парикмахерской.

Ганин пообещал, что мусор уберут сразу после завершения реконструкции, а это будет очень скоро, поскольку он сам заинтересован в том, чтобы побыстрее сдать помещение с отдельным входом в аренду – он купил его очень дорого: 35,5 тыс. долл. США в эквиваленте за квадратный метр и теперь должен отдать Хотько деньги до конца года.

Узнав условия заключенной сделки, Мальцев предъявил претензию к Хотько, потребовав аннулировать договор с Ганиным и продать помещение ему.

Хотько ответил, что он был не обязан предлагать Мальцеву купить его магазин.

Ганин потребовал от Хотько разобраться с претензиями Мальцева в кратчайшие сроки, поскольку он покупал помещение без прав третьих лиц. Хотько заверил его, что никаких прав у Мальцева нет.

Какие вопросы Вы зададите сторонам и какие обстоятельства выясните для принятия решения по данному спору? В каком порядке осуществляется преимущественное право покупки? Применяются ли к указанной ситуации данные нормы?

Задача 4. Брат и сестра Филимоновы после смерти отца получили в наследство однокомнатную квартиру в Гомеле. Поскольку оба они были обеспечены жильем, то решили сдать квартиру в наем. Так как Филимонова работала в Москве, а Филимонов проживал в Гомеле, косме-

тическим ремонтом и поиском квартирантов занимался Филимонов. Через три месяца, когда Филимонова приехала из Москвы, брат рассказал ей, что отремонтировал квартиру, обставил ее мебелью, нашел квартирантов и сдал квартиру на очень выгодных условиях – за сумму, эквивалентную 150 долл. США в месяц с предоплатой за год. Сестре Филимонов передал сумму, эквивалентную 300 долл. США. Филимонова заявила, что он должен передать ей сумму, эквивалентную 900 долл. США. Брат возразил, что он прописался в квартире отца, за свой счет произвел ремонт, купил мебель, занимался поиском квартирантов, заключил с ними договор от своего имени, поэтому ему причитается большая доля.

Кто прав?

Задача 5. Правдин заявил жене, что подает на развод. Она посоветовала ему этого не делать, потому что в случае развода он потеряет организацию – зарегистрированное в период брака ЧУП «Театральное дело Правдиных», на создание которого Правдина не давала согласия и в суде заявит об этом. Правдин возразил, что ее согласия и не требовалось, так как предприятие не является общей совместной собственностью, в уставе в качестве учредителя указан Правдин, он внес вклад в уставный фонд денежными средствами, к тому же с момента создания предприятия прошло четыре года, следовательно истек срок исковой давности.

В каких случаях требуется согласие супруга на создание юридического лица? Возникла ли в данном случае общая совместная собственность? Дайте необходимые разъяснения Правдиным.

Задача 6. Милова, вернувшись из санатория, узнала, что ее муж продал соседу купленную в период брака видеокамеру. Милов признался ей, что он также продал гараж своему брату, потому что в его бизнесе возникла сложная ситуация, срочно понадобились деньги и Миловой придется дать согласие на продажу автомобиля, иначе у организации могут возникнуть долги, которые выплачивать придется их семье.

Милова заявила, что долги организации она выплачивать не собирается, гараж придется вернуть, на продажу автомобиля она согласия не даст – это подарок Милова на ее день рождения, а возврата видеокамеры она завтра потребует сама. Назавтра она обратилась в юридическую консультацию за разъяснениями, как быть в такой ситуации.

Дайте юридическую оценку сложившейся ситуации и необходимые разъяснения Миловой.

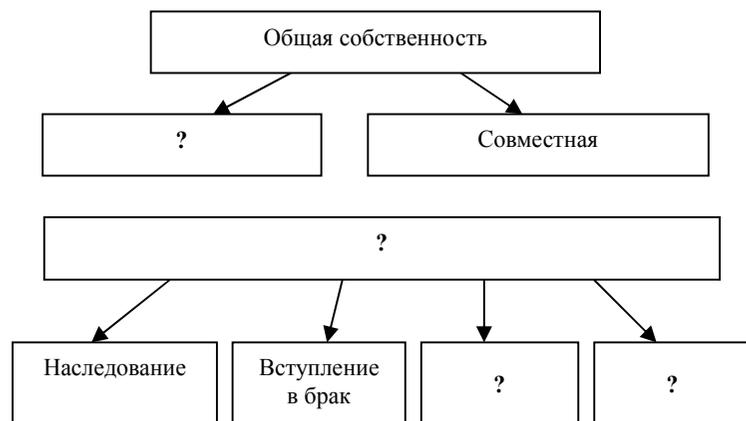
Задача 7. Узнав, что его жена подала на развод, Круков обратился к адвокату с просьбой подготовить иск о выселении Круковой из при-

надлежащей ему квартиры и разделе нажитого в период брака имущества: мебели, машины и лисьей шубы.

Крукова, получив исковое заявление, возразила, что квартира была приобретена в период брака: супруги продали однокомнатную квартиру, подаренную Крукову его отцом, и купили двухкомнатную, в которой и проживают вместе с трехлетним сыном, следовательно квартира принадлежит им троим. Автомобиль записан на имя Круковой, причем половину денег на покупку дали ее родители, значит, это ее машина, а шубу Круковой подарил муж.

Являются ли перечисленные вещи общей совместной собственностью? Дайте необходимые разъяснения Круковым.

Задание 1. Заполните схему.



Задание 2. Придумайте пять примеров ситуаций, когда возникает и прекращается общая долевая собственность. Ответ поясните.

Задание 3. В каких из перечисленных сделок, совершенных в период брака, согласие супруга предполагается полученным? Ответ мотивируйте.

1. Продажа дачи.
2. Продажа автомобиля.
3. Покупка продуктов в магазине.
4. Покупка доли в ООО.
5. Покупка квартиры.
6. Продажа видеомэгагнитофона.
7. Продажа автомобиля, приобретенного одним из супругов до брака.
8. Продажа квартиры, подаренной родителями.

Тест для самопроверки

1. Видами общей собственности являются:

- а) общая делимая и совместная собственность;
- б) коллективная и долевая собственность;
- в) общая долевая и общая совместная собственность;
- г) долевая собственность и собственность супругов.

2. Субъектами права общей долевой собственности не являются:

- а) лица, получившие в наследство неделимую вещь;
- б) супруги и члены крестьянского (фермерского) хозяйства;
- в) участники ООО;
- г) члены семьи нанимателя, участвовавшие в приватизации.

3. Если участник долевой собственности осуществил за свой счет отдельные улучшения общего имущества:

- а) такие улучшения поступают в собственность того из участников, который их произвел, если иное не предусмотрено соглашением участников долевой собственности;
- б) он имеет право требовать компенсации произведенных расходов с остальных сособственников;
- в) он имеет право на соответствующее увеличение своей доли в праве на общее имущество;
- г) он имеет преимущественное право пользования произведенными улучшениями.

4. Преимущественное право покупки доли означает:

- а) обязанность участника общей долевой собственности при продаже своей доли заключить договор только при наличии согласия всех сособственников;
- б) обязанность участника общей долевой собственности при продаже своей доли письменно известить остальных сособственников о намерении продать свою долю постороннему лицу, а если они откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности, продавец вправе продать свою долю любому лицу;
- в) обязанность участника общей долевой собственности при продаже своей доли письменно известить остальных сособственников о намерении продать свою долю постороннему лицу, а если они откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности, продавец вправе продать свою долю любому из сособственников;
- г) право участника общей долевой собственности при продаже своей доли письменно известить остальных сособственников о намерении продать свою долю постороннему лицу.

5. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности:

- а) имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке выделить его долю в виде реального имущества;
- б) имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя;
- в) обязан в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя;
- г) имеет право признать заключенную сделку ничтожной в течение трех месяцев с момента ее совершения.

6. Выплата компенсации вместо выдела доли участника долевой собственности в натуре не допускается в случаях:

- а) если доля участника незначительна, не может быть реально выделена;
- б) если участник не дал согласия на выплату компенсации, его доля не является незначительной и он имеет существенный интерес в использовании этого имущества;
- в) если доля участника не может быть реально выделена или выдел доли в натуре не допускается законодательством;
- г) если выдел доли невозможен без несоразмерного ущерба имуществу и участник не имеет существенного интереса в использовании этого имущества.

7. Общей совместной собственностью супругов признается квартира:

- а) полученная одним из супругов во время брака в дар;
- б) приобретенная одним из супругов до вступления в брак;
- в) приобретенная одним из супругов во время брака;
- г) полученная одним из супругов во время брака в порядке наследования.

8. Распоряжение недвижимым имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется:

- а) по согласию всех участников совместной собственности, которое предполагается;
- б) по письменному согласию всех участников совместной собственности;
- в) по устному согласию всех участников совместной собственности, если иное не предусмотрено законодательством;
- г) без согласия других участников совместной собственности, если иное не предусмотрено договором.

9. Если в течение брака за счет общего имущества супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость имущества одного из супругов:

- а) такое имущество является их совместной собственностью;

- б) такое имущество может быть признано их совместной собственностью, если иное не предусмотрено договором;
- в) такое имущество является их долевой собственностью;
- г) такое имущество является собственностью супруга, производившего вложения.

10. По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено:

- а) лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества, за исключением имущества хозяйственного общества или товарищества, принадлежащего супругам на праве совместной собственности;
- б) лишь на имущество, находящееся в его собственности;
- в) лишь на имущество, находящееся в его собственности, за исключением имущества унитарного предприятия, принадлежащего супругам на праве совместной собственности;
- г) лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества, за исключением имущества унитарного предприятия, принадлежащего супругам на праве совместной собственности.

Тема 16

ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Изучение темы предполагает уяснение понятия ограниченных вещных прав с учетом историко-правовых аспектов их возникновения и развития.

Необходимо знать виды ограниченных вещных прав в гражданском праве, последовательно проанализировать особенности каждого из них (право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право постоянного и временного пользования земельным участком, право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом).

При подготовке к занятию нужно выяснить значение ограниченных вещных прав в деятельности органов внутренних дел (Государственного комитета судебных экспертиз).

Контрольные вопросы

1. Что означает термин «ограниченные вещные права»?
2. Какие виды ограниченных вещных прав Вы знаете?

3. Что представляет собой право хозяйственного ведения?
4. Кто является субъектом права хозяйственного ведения? Какие правомочия составляют содержание права хозяйственного ведения?
5. Что такое право оперативного управления? Какие субъекты наделяются им? В каком порядке они осуществляют принадлежащее им право оперативного управления?
6. В чем суть и особенности права пожизненного наследуемого владения земельным участком? В чем его отличия от права собственности?
7. Какие правомочия принадлежат обладателю права пожизненного наследуемого владения земельным участком? Вправе ли он распоряжаться земельным участком?
8. Что представляет собой право постоянного пользования земельным участком? В каком порядке оно возникает и прекращается? Какие правомочия предоставлены гражданским законодательством обладателям данного ограниченного вещного права?
9. Что означает термин «сервитут»? Какие правила следует соблюдать для установления сервитута? В каких случаях он может быть прекращен? Может ли сервитут быть самостоятельным предметом купли-продажи?

Задачи и задания

Задача 1. Экономический суд рассмотрел иск ОДО «Дельфи» к ОАО «ПромКомСтрой» об установлении бессрочного ограниченного пользования (сервитута) коридором. Помещение кафе-бара общей площадью 334 м² является собственностью ОДО «Дельфи». В коридоре на цокольном этаже здания, принадлежащем на праве собственности ОАО «ПромКомСтрой», установлены электрощиты и рубильники для обеспечения электрической энергией кафе-бара, а также имеется противопожарный эвакуационный выход.

ОДО «Дельфи» обращалось к ОАО «ПромКомСтрой» как к собственнику здания с предложением заключить договор о сервитуте, однако договориться об установлении сервитута не удалось.

Решите спор.

Задача 2. Абрамов купил дачу. При выборе дачи его особенно привлекало наличие пустующего земельного участка по соседству, на котором удобно ставить машину, разворачиваться, разгружать вещи, хранить стройматериалы и ходить к водокачке.

Через год после покупки дачи к Абрамову обратились новые владельцы соседнего участка Марьины и потребовали прекратить пользоваться чужой землей.

Абрамов ответил, что через участок издавна пролегает дорога на соседнюю улицу, по которой все жители поселка ходят к водокачке, следовательно участок обременен сервитутом, а если их это не устраивает, то они должны предъявлять претензии не к нему, а к тем, кто продал им земельный участок. Марьины обратились с претензиями к прежнему собственнику, который не предупредил их о существовании сервитута.

Какие правила установлены для оформления сервитута? Как узнать, установлен ли сервитут? Дайте юридическую оценку ситуации.

Задача 3. Директор школы Малинина решила продать зимний сад, по ее мнению, загромождавший фойе школы, индивидуальному предпринимателю Крупкову. Крупков согласился купить деревья и предложил с учетом низкой цены зимнего сада «сделать пожертвование в пользу школы», а также спросил, можно ли в выходной день провести в школьной столовой корпоративную вечеринку для принадлежащей ему организации в обмен на помощь в ремонте второго этажа школы? Принять пожертвование Малинина согласилась, а проведение вечеринки предложила оформить как аренду помещения для учебно-методической конференции с участием сотрудников организации.

Дайте юридическую оценку ситуации.

Задача 4. Сахарков получил в наследство дом в г. п. Масловка и дал объявление о его продаже.

На объявление откликнулись супруги Досины, желавшие приобрести дом для отдыха. Дом им понравился, прилегающий участок (25 соток) тоже. Они поинтересовались, оформлены ли все необходимые документы на дом и землю. Сахарков заверил, что все оформил. Досины обратились в сельский исполком с просьбой дать информацию по интересующему их дому. Выяснилось, что 5 соток были предоставлены умершему дяде Сахаркова в пожизненное наследуемое владение, а остальные 20 соток по заявлению Сахаркова предоставлены ему в пользование для ведения сельского хозяйства.

Досины заявили Сахаркову, что тот их обманывает: они думали, что у него есть право собственности на земельный участок, тем более что цена на дом и землю высокая. Тот возразил, что это разница в словах и на цену она не влияет. Досины обратились за разъяснениями к юристу.

Дайте необходимые разъяснения Досинам.

Задача 5. В адрес РУП «Строймашналадка» поступило письмо от учреждения, собственником которого является РУП. Учреждение «Курсы переподготовки строителей» просило в связи с недостаточным финансированием дать согласие на заключение договора аренды с танцевальным клубом «Зэта» на часть помещения, закрепленного РУП «Строймашналадка» за ним (две комнаты из шести).

Генеральный директор РУП «Строймашналадка» вызвал начальника юридического отдела и, показав ему письмо, объяснил, что он, в принципе, не против, но не уверен, что это не помешает проведению занятий и соответствует законодательству Республики Беларусь.

Подготовьте письменный ответ.

Задача 6. Решением областного исполнительного комитета СООО «Агрос» был выделен земельный участок для строительства автомобильной газозаправочной станции на землях ООО «Бэта». С 1 июля 2019 г. АГЗС была введена в эксплуатацию и до 29 ноября 2019 г. СООО «Агрос» эксплуатировало ее, так как ООО «Бэта» предоставляло подъездные пути.

29 ноября 2019 г. ООО «Бэта» направило письмо с предложением компенсировать предоставленные подъездные пути на сумму 19 тыс. р.

В ответном письме СООО «Агрос» попросило дать согласие на установление сервитута в отношении земельного участка для обеспечения беспрепятственного пользования АГЗС.

ООО «Бэта» согласилось рассмотреть данный вопрос только при условии компенсации проведенных расходов на подъездные пути.

Однако СООО «Агрос» отказалось возместить убытки и обратилось в экономический суд с иском к ООО «Бэта» об установлении сервитута.

В судебном заседании истец доказал, что участок земли, на котором находится АГЗС, расположен таким образом, что заезд к данной АГЗС возможен только через соседний земельный участок, принадлежащий ООО «Бэта».

Ответчик иск не признал, поскольку, по его мнению, АГЗС возведена без необходимых в соответствии с законодательством на то решений и принята в эксплуатацию с нарушением законодательства.

Представитель СООО «Агрос» возразил, что эти доводы к делу не относятся и установить сервитут возможно, так как ранее – до 29 ноября 2019 г., т. е. до предъявления требований ответчиком о компенсации, никаких спорных вопросов в части пользования дорогой между двумя субъектами хозяйствования не возникало.

Какое решение должен вынести экономический суд?

Задача 7. 16 апреля 2019 г. ООО «Мебель-Опт» и ЧУП «СбытСитемс» заключили договор о совместной деятельности (простого товарищества), согласно которому стороны создают простое товарищество, объединяя свои вклады и усилия, действуют без образования юридического лица для организации производства мебельного щита и сбыта производимой продукции в целях извлечения прибыли.

В договоре было предусмотрено, что для достижения общей цели ЧУП «СбытСитемс» вносит право пользования зданием мебельного

цеха, находившимся у него на праве хозяйственного ведения, и прилегающим земельным участком.

ООО «Мебель-Опт» произвело капитальный ремонт мебельного цеха за счет собственных средств. Однако к совместной деятельности предприятия так и не приступили.

Тогда ООО «Мебель-Опт» предъявило иск об установлении доли в долевой собственности на здание полуфабрикатного цеха ЧУП «СбытСитемс».

Представитель ЧУП «СбытСитемс», не признавшего иск, заявил, что согласно договору было передано в качестве вклада право пользования зданием, а не само здание.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 8. В соответствии с заключенным договором КУП «Металлопрокат» должен был поставить ОАО «Оргпереработка» 75 т листовой стали.

Свои обязательства поставщик выполнил, однако оплаты покупатель не произвел, направив в адрес поставщика претензию с указанием на нарушение порядка заключения договора – отсутствие согласия собственника КУП «Металлопрокат». Юриисконсульт Смирницкий, получив претензию, заявил, что ОАО «Оргпереработка» тоже принадлежит государству, однако согласия на заключение договора от собственника не получило и на действительность договора это не влияет.

Прав ли юриисконсульт? Подготовьте письменный ответ на претензию ОАО «Оргпереработка».

Задача 9. Краснюк проживала в ветхом доме, для обслуживания которого ей был предоставлен участок на праве пожизненного наследуемого владения. Дочь Краснюк предложила ей продать половину участка и нашла покупателя – ЗАО «Строй-ком-старт». Однако нотариус отказался удостоверить договор купли-продажи. Тогда директор ЗАО «Строй-ком-старт» предложил за счет предприятия построить на ее участке нежилое здание, а затем разделить участок и купить у нее оговоренную половину принадлежащей ей земли вместе с постройкой. Дочь Краснюк, получив от матери доверенность, обратилась в райисполком за разрешением на строительство. В райисполкоме ей объяснили, что участок предоставлен не для строительства, а для обслуживания жилого дома, им известно о незаконных планах строительной компании и, поскольку дом ветхий, участок могут забрать.

Правы ли нотариус и райисполком? Какие права имеют владельцы участков, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения? Дайте юридическую оценку ситуации.

Задача 10. Участок Сомова был обременен сервитутом: через него проходила труба для обеспечения водоснабжения дома Котова, находившегося на соседнем участке.

Котов решил продать свой дом и предложил Сомову купить его. Сомов согласился, но попросил подождать с продажей, пока он не соберет необходимую сумму. Котов ждать отказался. Тогда Сомов заявил, что без его согласия Котов дом не продаст, а даже если продаст, то новые владельцы будут жить без воды; тем более что за 10 лет существования сервитута в системе водоснабжения произошли значительные изменения и водопровод можно оборудовать без прокладки трубы через чужой участок.

Прав ли Сомов?

Задание. Заполните таблицу.

Вид ограниченного вещного права	Пример
Право хозяйственного ведения	
Право оперативного управления	
Право пожизненного наследуемого владения земельным участком	
Право постоянного пользования земельным участком	
Право временного пользования земельным участком	
Сервитут	

Тест для самопроверки

1. К ограниченным вещным правам не относится:

- а) право собственности;
- б) право постоянного пользования земельным участком;
- в) сервитут;
- г) право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

2. Для ограниченных вещных прав не является(-ются) характерным(-ми):

- а) право следования;
- б) производный характер от права собственности;
- в) вещно-правовые способы защиты;
- г) относительный характер.

3. Из перечисленных субъектов имуществом на праве хозяйственного ведения обладает:

- а) ООО;

- б) учреждение;
- в) казенное предприятие;
- г) ЧУП.

4. Имущество не закреплено на праве оперативного управления:

- а) за казенным предприятием;
- б) ЧУП;
- в) учреждением;
- г) государственным объединением.

5. Унитарное предприятие вправе без согласия собственника:

- а) продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество;
- б) пользоваться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом;
- в) передавать в залог принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество;
- г) сдавать в аренду принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество.

6. Сервитут устанавливается по соглашению:

- а) между собственником участка и третьими лицами в случае пользования ими земельным участком;
- б) между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка;
- в) между собственником соседнего участка, требующим установления сервитута, и государством;
- г) между лицом, требующим установления сервитута, и государством.

7. В случае перехода прав на недвижимое имущество, которое обременено сервитутом, к другому лицу сервитут:

- а) может быть продан третьим лицам;
- б) сохраняется;
- в) прекращается;
- г) остается за прежним собственником.

8. Имущество, приобретенное унитарным предприятием или учреждением по договорам:

- а) поступает в хозяйственное ведение или оперативное управление собственника предприятия или учреждения;
- б) подлежит передаче собственнику предприятия или учреждения в собственность;
- в) поступает в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения в порядке, установленном законодательством для приобретения права собственности;
- г) поступает в собственность предприятия или учреждения.

9. Субъектом права пожизненного наследуемого владения земельным участком могут быть:

- а) граждане Республики Беларусь;
- б) только юридические лица;
- в) граждане Республики Беларусь и созданные ими предприятия;
- г) как граждане Республики Беларусь, так и юридические лица, в том числе иностранцы.

10. Лицо, владеющее земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения, не вправе:

- а) пользоваться земельным участком без согласия собственника;
- б) применять способы защиты, предназначенные для права собственности;
- в) возводить хозяйственные или иные постройки;
- г) распоряжаться земельным участком.

Тема 17

ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

При подготовке по данной теме следует уяснить понятие и систему гражданско-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав, обратить внимание на их юридические гарантии и значение в условиях рыночной экономики.

Необходимо также усвоить виды вещно-правовых исков, направленных на защиту права собственности и других вещных прав, разобраться в особенностях истребования имущества собственником из чужого незаконного владения. Особое внимание следует обратить на требования об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

Важно рассмотреть вопрос об обязанностях в вещно-правовых исках, изучить особенности исков о признании права собственности, уметь подтверждать свои знания правильными примерами.

В завершение изучения данной темы необходимо хорошо усвоить особенности защиты прав владельца, не являющегося собственником, а также роль органов внутренних дел (Государственного комитета судебных экспертиз) в защите права собственности и других вещных прав.

Контрольные вопросы

1. Какие способы защиты права собственности и других вещных прав Вы знаете? Какие из них относятся к специальным способам, какие – к вещно-правовым, а какие – к обязанностям-правовым?
2. Что означает термин «виндикация»?
3. Кто и в каком порядке имеет право предъявить иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения?
4. Что может быть объектом виндикационного иска?
5. Что означают термины «добросовестный приобретатель» и «недобросовестный приобретатель»? В чем разница в правовых последствиях между признанием лица добросовестным и недобросовестным приобретателем?
6. В каких случаях допускается изъятие вещи у добросовестного владельца?
7. Что представляет собой негаторный иск?
8. Кто и при каких условиях может предъявить иск об устранении нарушений прав собственника? Каковы последствия удовлетворения такого иска?
9. Как осуществляется защита прав владельца, не являющегося собственником?
10. Какие обязательственные способы защиты права собственности Вы знаете?

Задачи и задания

Задача 1. Водитель туристического автобуса Леньков при выезде из Республики Беларусь не указал в таможенной декларации, что вывозит 1 060 пачек сигарет, которые разместил в естественных конструктивных полостях автобуса. В результате таможенного досмотра транспортного средства сигареты были обнаружены и изъяты.

Суд, наряду с наказанием Ленькова в виде штрафа и конфискации сигарет, обратил в доход государства автобус BOVA Futura, являющийся собственностью немецкой организации, признав автобус орудием совершения правонарушения и посчитав это достаточным основанием для его конфискации. Представитель собственника автобуса заявил, что организация не имеет отношения к правонарушению водителя, сдает принадлежащие ей на праве собственности транспортные средства в аренду без экипажа. Кроме того, никаких данных о том, что конструктивные полости являются специально изготовленными тайниками либо подвергались какому-либо переоборудованию, в материалах дела не имеется, следовательно автобус орудием совершения правонарушения не является.

Какие меры может предпринять собственник автобуса для защиты своих прав?

Задача 2. ОАО «Строймашина» приобрело у УП «Ариэнт» экскаватор и рассчиталось за него. Был подписан акт приема-передачи, но в связи с тем, что у экскаватора отсутствовали комплектующие детали, он был оставлен на территории УП «Ариэнт». Письменный договор о хранении имущества не заключался. Через месяц экскаватор исчез.

ОАО «Строймашина» подало заявление в милицию по факту хищения экскаватора. Через две недели РУВД сообщило, что экскаватор находится на территории строительства АЗС, которое ведет ОДО «Дизель-строй».

В результате проведенных проверок было установлено, что ОДО «Дизель-строй» получило экскаватор от УП «Ариэнт» в счет погашения задолженности перед ним по оплате оказанных услуг, что подтверждено актом сверки расчетов. В действиях директора УП «Ариэнт» не выявлено признаков самоуправства, так как он не знал о том, что до его назначения на должность руководителя экскаватор был продан ОАО «Строймашина», а в бухгалтерии экскаватор числился списанным.

ОАО «Строймашина» потребовало от УП «Ариэнт» и ОДО «Дизель-строй» вернуть экскаватор.

Решите спор.

Задача 3. ОДО «Вентолюкс» взяло в аренду у ЗАО «МебельАссортимент» мебель (стеллажи, стулья, столы согласно описи) на период проведения выставки «Вентиляция и кондиционирование».

Когда выставка закончилась, мебель была возвращена лишь частично: стулья и стеллажи собственник обратно не получил.

Замдиректора ЗАО «МебельАссортимент» Мусин случайно увидел принадлежащие фирме стулья в офисе ЧП «Призма-М», находящемся в здании выставочного комплекса. Работники ЧП «Призма-М» объяснили, что это новая мебель, которая была приобретена их предприятием. Когда Мусин указал им на инвентарные номера, имеющиеся на каждом стуле, они от комментариев отказались. На претензию ЗАО «МебельАссортимент» ОДО «Вентолюкс» не ответило. Тогда Мусин дал распоряжение своим работникам пойти в офис ЧП «Призма-М» и забрать стулья, а сам обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить, как можно вернуть мебель?

Дайте необходимые разъяснения Мусину.

Задача 4. Воронькович построил на принадлежащем ему участке гараж таким образом, что заезжать на соседний участок стало почти невозможно. Сосед Люсько обратился к нему с претензиями, указав на

нарушение правил застройки и на то, что гараж частично находится на дороге, а не на участке Вороньковича. Воронькович ответил, что надо было предъявлять претензии, пока гараж строился, а пристройка к дому Люсько заслоняет окно в его кухне, но он никогда не жаловался. Люсько возразил, что пристройка была возведена 10 лет назад еще прежним владельцем дома.

Решите спор.

Задача 5. К Асиной обратилась с претензиями ее соседка с 7-го этажа Матвеева, указавшая ей, что устраивать ниши в вентиляционных люках выше 4-го этажа запрещено. В нише Асина разместила плиту, в результате чего вентиляция в квартире Матвеевой практически отсутствует, хранить продукты в кладовой стало невозможно – там слишком тепло и душно. Матвеевой также мешает шум, производимый вентилятором, размещенным в оборудованной нише. Асина отказалась переоборудовать кухню, ссылаясь на то, что в таком случае в небольшой кухне не поместится приобретенный ею гарнитур. Назавтра Асина обратилась за разъяснениями в юридическую консультацию с вопросом о том, что может предпринять в данной ситуации Матвеева.

Дайте необходимые разъяснения Асиной.

Задача 6. 12 марта 2018 г. между ОАО «Ремкомплектмашина» и ООО «Марта-торг-лизинг» был заключен договор купли-продажи объектов недвижимости, в соответствии с которым ОАО «Ремкомплектмашина» передало в собственность ООО «Марта-торг-лизинг» нежилое помещение с целью последующей передачи в финансовый лизинг ЧП «Солвекс-рыба».

Для обслуживания склада, открывшегося в здании магазина, автотранспорт ЧП «Солвекс-рыба» должен пользоваться входом в здание, находящимся за проходной ОАО «Ремкомплектмашина». Первоначально между предприятиями существовала договоренность о въезде на территорию транспорта, однако впоследствии автотранспорту для обслуживания склада было запрещено въезжать через проходную. Доступ ко входу склада возможен только через проходную, в связи с чем ЧП «Солвекс-рыба» не имеет возможности пользоваться недвижимым имуществом, находящимся в его владении. На неоднократные письма с требованием об устранении препятствий в пользовании принадлежащими ЧП «Солвекс-рыба» помещениями ОАО «Ремкомплектмашина» не отвечало.

Какие меры для защиты своих прав может предпринять ЧП «Солвекс-рыба»?

Задача 7. Алехнович, страдающий психическим расстройством, но не признанный в установленном порядке недееспособным, в 2018 г. заключил с Борисовым договор купли-продажи принадлежавшей ему квартиры по цене 80 тыс. р.

В 2019 г. Борисов продал данную квартиру Василькову, являющемуся добросовестным приобретателем, за 90 тыс. р.

В 2019 г. Алехнович по решению суда был признан недееспособным, над ним установили опеку. Опекун недееспособного Алехновича – Герасимов предъявил к Борисову и Василькову иск о признании заключенных договоров купли-продажи квартиры недействительными и об истребовании квартиры из чужого незаконного владения. На момент рассмотрения дела судом стоимость спорной квартиры составляла уже 100 тыс. р. в силу повышения цен на недвижимость и произведенного Васильковым ремонта квартиры стоимостью 5 тыс. р.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 8. Сурков пришел в офис ЗАО «Мобил-торг-экспорт» поздравить директора предприятия Зайцева с днем рождения и, вернувшись домой, обнаружил, что забыл в офисе мобильный телефон и бумажник, в котором находились 325 долл. США и 75 р. Он позвонил Зайцеву и попросил позаботиться о сохранности его вещей, тот пообещал это сделать.

Назавтра после работы Сурков отправился за своими вещами. Зайцев рассказал, что телефон Суркова был изъят в ходе проверки вместе с другими мобильными телефонами, находившимися в продаже без сертификатов, а бумажник хранился в сейфе вместе с деньгами предприятия и также был изъят.

Сурков обратился к адвокату за разъяснениями, может ли он требовать от Зайцева возврата ему телефона и денег или компенсации? какие меры он может предпринять?

Дайте необходимые разъяснения Суркову.

Задача 9. Свистунов поссорился с женой и ушел из дома. Он попросил своего друга Звякова разрешить ему временно пожить в его доме, пока жена Звякова находится на отдыхе. Тот разрешил, попросив присмотреть за домом, пока он сам съездит в Челябинск на неделю.

Вернувшись домой, Звяков обнаружил, что в его гардеробе отсутствуют кожаное пальто и меховая шапка. Свистунов объяснил, что его пригласили на свадьбу их общей знакомой Цыганковой и он, желая произвести впечатление, надел пальто и шапку друга. По пути со свадьбы он заснул, ожидая автобуса, и его обокрали. Свистунов признал, что не проявил осмотрительности в обращении с чужими вещами, и пообещал в качестве компенсации свозить Звякова на рыбалку на Браславские озера.

Вернувшись с отдыха Звякова зашла к Цыганковой, чтобы рассказать о поездке, и обнаружила в ее квартире свою статуэтку, привезенную из Египта, и шапку мужа. Цыганкова объяснила, что статуэтку ей подарил на свадьбу старый друг, а шапку забыл кто-то из гостей после свадьбы две недели назад.

Звякова потребовала от мужа объяснить, каким образом эти вещи попали в дом Цыганковой. Тот рассказал о поведении Свистунова и предположил, что кожаный плащ находится либо у него, либо у Цыганковой. Его жена предложила оценить пропавшие вещи и потребовать возврата их стоимости у Цыганковой. Звяков решил потребовать от Свистунова, чтобы тот сам организовал возврат якобы украденных у него вещей и статуэтки.

Чего могут требовать Звяковы? К кому они должны предъявить свои требования?

Задача 10. У Михальчика украли бытовую технику и деньги. Через год вещи были обнаружены у Смолова, занимавшегося скупкой краденого. Михальчик потребовал возврата вещей и денег. В РУВД ему объяснили, что по закону деньги вернуть нельзя, поскольку невозможно установить, каким путем они попали к Смолову.

При составлении описи вещей, находящихся в доме Смолова, его жена потребовала не включать в опись вещи, подаренные ей прежним мужем. В подтверждение своих слов она предъявила договор дарения, удостоверенный нотариусом. Ей отказали, ссылаясь на то, что от преступного бизнеса ее мужа получала доход вся семья.

Какие иски могут предъявить Михальчик и Смолова для защиты своих прав?

Задание 1. Заполните таблицу.

Вид иска	Пример
Виндикационный	
Негаторный	
Об исключении имущества из описи	
О признании права собственности	
О взыскании убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением договора	
О возмещении вреда, причиненного имуществу	
О возврате вещи, переданной по договору	
О возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества	

Задание 2. Приведите пять примеров ситуаций, в которых в удовлетворении виндикационного иска должно быть отказано.

Тест для самопроверки

1. К вещно-правовым способам защиты прав собственности относится иск:

- а) о возврате имущества, предоставленного в пользование;
- б) о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества;
- в) о возмещении вреда, причиненного имуществу;
- г) о возврате имущества из чужого незаконного владения.

2. К обязательственно-правовым способам защиты права собственника не относится:

- а) иск о взыскании убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением договора;
- б) иск о возврате вещей, переданных по договору;
- в) иск о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества;
- г) негаторный иск.

3. Виндикационный иск – это иск:

- а) невладельца к собственнику к незаконно владеющему несобственнику о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества;
- б) владельца к третьим лицам об устранении препятствий, созданных последними, для осуществления собственником правомочий пользования и распоряжения;
- в) невладельца к собственнику, имущество которого ошибочно включено в опись, к управомоченному лицу;
- г) невладельца к собственнику к незаконно владеющему несобственнику об истребовании вещи в натуре.

4. Предметом виндикации могут быть:

- а) вещи, которые существенно изменили свое качество за время нахождения у незаконного владельца;
- б) только индивидуально-определенные вещи, сохранившиеся в натуре;
- в) как вещи, определенные родовыми признаками, так и индивидуально-определенные вещи, сохранившиеся в натуре;
- г) только вещи, определенные родовыми признаками.

5. Предметом негаторного иска является:

- а) устранение помех в осуществлении собственником правомочий пользования и распоряжения, запрещение таких действий, предупреждение их совершения в будущем;

- б) истребование вещи в натуре;
- в) признание права собственности на вещь;
- г) истребование имущества из ареста.

6. Недобросовестным приобретателем считается:

- а) лицо, которое в момент приобретения вещи не знало и не могло знать, что приобретает ее у лица, не имеющего права отчуждать вещь;
- б) лицо, которое знало или должно было знать о неправомерности отчуждения вещи;
- в) лицо, которое приобрело вещь возмездно и знало, что приобретает ее у лица, не имеющего права отчуждать вещь;
- г) лицо, которое приобрело вещь у лица, не имеющего права отчуждать вещь.

7. При истребовании вещи по виндикации недобросовестный владелец:

- а) обязан возвратить все доходы, которые он извлек за все время владения, и лишается права требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество;
- б) обязан возвратить все доходы, которые он извлек за все время владения, и имеет право требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество;
- в) если приобрел имущество безвозмездно, обязан возвратить все доходы, которые он извлек за все время владения, и лишается права требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество;
- г) обязан возвратить все доходы, которые он извлек за все время владения, а в случае возмездного приобретения имущества имеет право требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество.

8. Если добросовестный владелец произвел отдельные улучшения имущества, истребуемого по виндикации:

- а) добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения;
- б) собственник вправе по своему выбору оставить за ним произведенные им улучшения или компенсировать затраты, произведенные на улучшение имущества;
- в) добросовестный владелец не вправе оставить за собой любые произведенные им улучшения;
- г) добросовестный владелец вправе требовать только возмещения понесенных убытков.

9. Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать:

а) собственник вправе его истребовать только в случае, когда оно было похищено у собственника;

б) собственник вправе его истребовать во всех случаях, независимо от того, каким способом имущество выбыло из владения собственника;

в) собственник вправе его истребовать только в случае, когда оно было утеряно собственником;

г) собственник вправе его истребовать только в случае, когда оно выбыло из владения помимо воли лица, которому было передано собственником во владение.

10. Доходы, извлеченные из пользования вещью, добросовестный владелец:

а) обязан возместить со времени, когда узнал или должен был узнать о неправомерности владения;

б) обязан возместить за весь период владения;

в) не обязан возмещать;

г) обязан возместить со времени, когда узнал или должен был узнать о неправомерности владения, но возместить только половину.

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие	3
Тема 1. Гражданское право как отрасль права, наука и учебная дисциплина	5
Контрольные вопросы	5
Задачи и задания	6
Тест для самопроверки	8
Тема 2. Гражданское законодательство	10
Контрольные вопросы	11
Задачи и задания	12
Тест для самопроверки	14
Тема 3. Гражданское правоотношение	16
Контрольные вопросы	16
Задачи и задания	17
Тест для самопроверки	20
Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	22
Контрольные вопросы	22
Задачи и задания	24
Тест для самопроверки	28
Тема 5. Юридические лица	30
Контрольные вопросы	31
Задачи и задания	32
Тест для самопроверки	37
Тема 6. Республика Беларусь и административно-территориальные единицы как субъекты гражданских правоотношений	39
Контрольные вопросы	39
Задачи и задания	40
Тест для самопроверки	41
Тема 7. Объекты гражданских правоотношений	43
Контрольные вопросы	44
Задачи и задания	45
Тест для самопроверки	49
Тема 8. Сделки	50
Контрольные вопросы	51
Задачи и задания	52
Тест для самопроверки	59
Тема 9. Представительство. Доверенность	61
Контрольные вопросы	61

Задачи и задания	62
Тест для самопроверки	65
Тема 10. Сроки в гражданском праве. Исковая давность	67
Контрольные вопросы	68
Задачи и задания	68
Тест для самопроверки	73
Тема 11. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей. Защита гражданских прав	75
Контрольные вопросы	75
Задачи и задания	76
Тест для самопроверки	81
Тема 12. Право собственности и другие вещные права. Общие положения	83
Контрольные вопросы	84
Задачи и задания	84
Тест для самопроверки	89
Тема 13. Право частной собственности (физических и негосударственных юридических лиц)	91
Контрольные вопросы	91
Задачи и задания	92
Тест для самопроверки	96
Тема 14. Право государственной собственности	98
Контрольные вопросы	99
Задачи и задания	99
Тест для самопроверки	105
Тема 15. Право общей собственности	107
Контрольные вопросы	107
Задачи и задания	108
Тест для самопроверки	112
Тема 16. Ограниченные вещные права	114
Контрольные вопросы	114
Задачи и задания	115
Тест для самопроверки	119
Тема 17. Защита права собственности и других вещных прав	121
Контрольные вопросы	122
Задачи и задания	122
Тест для самопроверки	127

Учебное издание

ЕФРЕМЕНКО Елена Михайловна
САВИНА Инга Викторовна
ВОЙТЮЛЬ Александр Викторович

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Учебно-методическое пособие

В двух частях

Часть 1

Редактор *А.С. Мигно*
Компьютерная верстка *Г.М. Граховской*

Подписано в печать 18.05.2020. Формат 60×84^{1/16}.
Бумага офсетная. Ризография. Усл. печ. л. 7,67. Уч.-изд. л. 6,30.
Тираж 200 экз. Заказ 105.

Издатель и полиграфическое исполнение:
учреждение образования
«Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь».
Свидетельство о государственной регистрации издателя,
изготовителя, распространителя печатных изданий № 1/102 от 02.12.2013.
Пр-т Машерова, 6, 220005, Минск.