

**Министерство внутренних дел Республики Казахстан
Карагандинская академия им. Баримбека Бейсенова
Юридический институт
Кафедра гражданско-правовых дисциплин**

Утверждаю
Заместителя начальника
Академии
по научной работе
полковник полиции
_____ **Сейтжанов О.Т.**

«_____» _____ **2019 г.**

РАБОЧАЯ УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА (SYLLABUS)
по дисциплине
GPRK 2215
ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
(ч.особенная)

по специальности 5В030300 «Правоохранительная деятельность»

форма обучения: очная
курс: 2
семестр: 4
количество кредитов: 2 (90 часов)
лекций: 15ч.
семинарских занятий: 15ч.
СРКП: 15ч.
СРК: 45ч.
Экзамен: 29ч.

Караганда - 2019год

**РАБОЧАЯ УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА (SYLLABUS) по дисциплине
GPRK 2215**

**Гражданское право Республики Казахстан (часть особенная)
для специальности 5В030300 «Правоохранительная деятельность»**

для курсантов 2 курса факультета очного обучения

**Составитель: Аубакирова Гульдана Айтмухамбетовна, профессор
кафедры гражданско-правовых дисциплин**

**Рассмотрен на заседании кафедры
«11» июня 2019 г., протокол №20**

**Начальник кафедры
гражданско-правовых дисциплин
майор полиции**

Д.К.Райбаев

**Рассмотрен на заседании УМС
11.07. 2019 г., протокол № 11**

**© Карагандинская академия МВД Республики Казахстан им. Б. Бейсенова,
2019 г.**

2.1 Основная информация:

1. Шифр и название специальности	5В030300 «Правоохранительная деятельность»
2. Курс, семестр	2 курс, 3-4 семестр
3. Цикл дисциплины	Компонент по выбору. GPRK 2215
4. Количество кредитов	4
5. Место проведения занятий	Учебные аудитории, лекционный зал
6. Лектор (Ф.И.О., должность, ученая степень, др. контактная информация)	Аубакирова Гульдана Айтмухамбетовна, профессор кафедры гражданско-правовых дисциплин Раб. тел. 30-33-80
7. Преподаватели, ведущие остальные виды занятий (Ф.И.О., должность, ученая степень, др. контактная информация)	Баженова Евгения Александровна, преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин

2.2 Пререквизиты: Для изучения и лучшего понимания дисциплины «Гражданское право» необходимо знание таких дисциплин как «Основы права», «Теория государства и права», «Конституционное право», «Римское право» и «Всеобщая история государства и права», «Гражданское право РК» (ч.общая)

2.3 Постреквизиты дисциплины:

Изученные ранее перечисленные учебные дисциплины, наряду с настоящим курсом, помогут приобрести необходимые специальные знания о гражданских правах и свободах человека и гражданина, понятии и структуре гражданского договора и об отдельных видах обязательств. Дисциплина «Гражданское право» является основополагающей для изучения «Семейного права», «Предпринимательского права», «Жилищного права», «Договорного права», «Банковского права», «Страхового права», «Деликтного права», «Патентного права», «Права интеллектуальной собственности», «Наследственного права», «Коммерческого права».

Цель преподавания дисциплины

Цель курса: достижение всестороннего, глубокого понимания курсантами природы и сущности отдельных гражданско-правовых отношений, вытекающих из договоров, внедоговорных обязательств, отношений в области интеллектуальной собственности, наследственного права, подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов-цивилистов, формирование творческой личности будущих юристов.

В процессе изучения данной учебной дисциплины курсант должен:

а) иметь представление:

- о состоянии действующего законодательства в Республике Казахстан;
- о тенденциях развития малого и среднего частного бизнеса в Казахстане и его правовом регулировании;
- о тенденциях развития гражданского оборота в Республике Казахстан и за рубежом.

б) знать:

- законодательные акты, определяющие основы рыночной экономики;
- принципы гражданского законодательства;
- основы теории гражданского права;
- особенности правовой системы нашего государства;
- общее учение об обязательствах;
- особенности различных видов гражданско-правовых договоров;

в) уметь:

- давать юридические консультации по вопросам гражданского законодательства;
- аргументировано решать казусы и практикумы;
- составлять образцы доверенностей и договоров;
- составлять акты применения норм права;
- использовать полученные знания в профессиональной и иной деятельности

2.4 Краткое описание дисциплины:

Гражданское право РК – одна из основных, фундаментальных учебных дисциплин, изучаемых в юридических вузах. При переходе к рыночной экономике и кардинальном реформировании социально – экономических отношений нашего общества резко возрастает роль гражданского права как регулятора товарно–денежных отношений и иных отношений, складывающихся в рыночном хозяйстве.

Программа курса гражданского права Республики Казахстан распадается на две основные части. В первой части содержатся общие положения (регулирование гражданско-правовых отношений; субъекты гражданского права, объекты гражданского права, сделки; представительство и доверенность; исчисление сроков, исковая давность, право собственности и иные вещные права, общие положения об обязательстве).

Особенная часть гражданского права включает отдельные виды обязательств, внедоговорные обязательства, право интеллектуальной собственности, наследственное право и международное право. Такой подход в систематизации позволяет раскрыть содержание гражданско-правовой материи.

Гражданское право РК – это отрасль права, которая охватывает своим регулированием основные группы экономических отношений. Гражданское право чрезвычайно важно с точки зрения реализации личных и имущественных прав закрепленных конституционно их реальной гарантированности и защиты.

В условиях правового государства и доминанты интересов личности степень значимости гражданского права возрастает. Методологический подход в изучении гражданского права должен базироваться именно на учете роли и значимости гражданского права. Изучая гражданское право нельзя сбрасывать со счетов истинное состояние отношений регулируемых им, то в какой мере фактически обеспечиваются права физических и юридических лиц, какие потенциальные возможности заложены в нормах гражданского права для решения тех или иных проблем. Поэтому необходимо изучение прессы, судебных материалов.

В связи с принятием и введением в действие Особенной части Гражданского кодекса Республики Казахстан появилась возможность для более детального и углубленного изучения многих институтов гражданского права. В ГК РК в широком видовом разнообразии представлены договоры купли-продажи, имущественного найма и другие. Например, отдельно выделен договор розничной купли-продажи товаров, в котором приоритет отдан закреплению прав потребителей. Типичные черты предпринимательского договора нашли отражение в нормах о поставке. Совершенно иные черты приданы традиционно реальному договору, договору дарения, теперь он может иметь черты и консенсуального договора. Четко зафиксированы запреты на дарение. Новыми в рамках ГК являются нормы о договорах финансирования под уступку денежного требования (факторинг), опосредующие расчетно-кредитные отношения (договоры банковского счета, о переводе денег, банковского вклада).

В гражданском праве Республики Казахстан начало формироваться полноценное деликтное право – комплексный институт, основанный на реализации его базовых положений при причинении гражданско-правового вреда в области регулируемых самыми разными отраслями права. Ярко проявляется симбиоз положений о договорной и деликтной ответственности, развивается институт ответственности за причинение морального ущерба, а также о возмещении вреда, причиненного правомерными действиями.

Степень цивилизованности общества наряду с другими параметрами, определяется и тем, в какой мере в нем защищена интеллектуальная собственность. Право интеллектуальной собственности более упорядоченно, в данную подотрасль введены общие положения, характеризующие объекты, основания возникновения прав на интеллектуальную собственность, договорные отношения в связи с их созданием и использованием, а также положения о защите прав на них.

Еще одной особенностью нового Гражданского Кодекса является введение в его структуру полноценного раздела о международном частном праве. Это закономерный результат расширения сферы гражданских правоотношений с иностранным элементом и гармоничным их вплетением в область «традиционных» по субъектному составу отношений, регулируемых гражданским правом.

Гражданское право Республики Казахстан в целом приобрело черты завершенности. Действие методов, принципов и других частей его правового механизма целиком и полностью распространено на нормы Особенной части.

Задачи курса:

1. Приобретение курсантами базовых знаний по изучаемому курсу.
2. Приобретение навыков научно-исследовательской работы в области гражданского права.
3. Понимание курсантами смысла нормативных правовых актов и способность применять нормы гражданского права к конкретным жизненным ситуациям.

2.5 График выполнения и сдачи заданий по дисциплине:

№	Виды работ	Цель и содержание задания	Ссылка на список рекомендованной литературы	Форма контроля (согласно)	Баллы (согласно рейтинговой шкале)	Форма отчетности	Сроки сдачи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.Проверка конспектов лекций 2.Составление таблицы 3.Решение задач	Текущий контроль	1, 6,8,10, 11, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42		0-100	Ответ Конспект	по расписанию
2.	1.Опрос по теме 2.Составление таблицы. 3.Решение задач	Текущий контроль	1, 6,8,10, 11, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42		0-100	Ответ Конспект	по расписанию
3.	1.Опрос по теме 2.Решение задач 3.Текущее тестирование	Текущий контроль	1, 6,8,10, 11, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42		0-100	Ответ Конспект Тест	по расписанию
4.	1. Опрос по теме 2.Конспект Н.П.А. по теме занятия 3.Решение задач 4.Текущее тестирование 5.Деловая игра	Текущий контроль	1, 6,8,10, 11, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42		0-100	Ответ Конспект Тест	по расписанию
5.	1. Опрос по теме 2. Конспект Н.П.А. по теме занятия 3.Решение задач 4.Текущее тестирование	Текущий контроль	1, 6,8,10, 11, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42,		0-100	Ответ Конспект Тест	по расписанию
6.	1. Опрос по	Текущий	1, 6,8,10, 11,		0-100	Ответ	по

	теме 2..Решение задач 4.Текущее тестирование	контроль	19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42,			Конспект Тест	расписание
7.	1. Опрос по теме 2.Решение задач 3. Текущее тестирование	Текущий контроль	1, 6,8,10, 11, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42,		0-100	Ответ Конспект Тест	по расписание
8.	1. Опрос по теме 2. Конспект Н.П.А. по теме занятия 3.Составление таблицы 4.Текущее тестирование	Текущий контроль	1, 6,8,10, 11, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42,		0-100	Ответ Конспект Тест	по расписание
9.	1. Деловая игра «Наследственное право» 2.Решение задач 3. Текущее тестирование	Текущий контроль	1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 37, 38, 39, 41, 42,		0-100	Ответ Конспект	по расписание

2.6 Политика курса.

а) обязательное посещение всех аудиторных и внеаудиторных занятий СРКП согласно расписания.

б) регулярная подготовка к занятиям;

в) активность во время семинарских занятий и СРКП:

г) отработка в определенное преподавателем время пропущенных занятий;

д) своевременное выполнение всех видов самостоятельной работы;

е) соблюдение дисциплины.

Недопустимо:

а) опоздание и уход с занятий;

б) несвоевременная сдача заданий;

в) пользование сотовыми телефонами во время занятий, посторонние разговоры, жевание жевательной резинки;

г) обман и плагиат.

2.7 Список рекомендованной литературы

№ п/п	Автор, наименование	Год, место издания
1. Нормативные правовые акты		
1	Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
2	Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 1 июля 1999 года (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
3	Кодекс Республики Казахстан от 26 декабря 2011 года № 518-IV «О браке (супружестве) и семье» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
4	Закон Республики Казахстан от 23 апреля 2014 года № 199-V «Об органах внутренних дел Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
5	Закон Республики Казахстан от 6 января 2011 года № 380-IV «О правоохранительной службе» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
6	Закон Республики Казахстан от 4 мая 2010 года «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
7	Закон Республики Казахстан от 9 июля 2004 года «Об электроэнергетике» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
8	Закон Республики Казахстан от 5 июля 2000 года «О финансовом лизинге» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
9	Закон Республики Казахстан «О комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинге)» от 24 июля 2002 года. (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
10	Закон Республики Казахстан от 19 октября 2000 года «Об охранной деятельности» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
11	Закон Республики Казахстан от 13 июня 2001года. «О туристской деятельности в РК» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
12	Закон РК «О страховой деятельности» от 18 декабря 2000 года. (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
13	Закон Республики Казахстан от 1 июля 2003г. «Об обязательном страховании гражданско-правовой ответственности владельцев транспортных средств» (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
14	Закон Республики Казахстан «Об обязательном социальном страховании» от 25 апреля 2003года. (с изменениями и дополнениями на текущий момент)	//http://online.zakon.kz.
15	Об утверждении правил приватизации жилищ из государственного жилищного фонда Постановление	//http://online.zakon.kz.

	правительства Республики Казахстан от 2 июля 2013 года № 73	
16	О некоторых вопросах применения судами Республики законодательства по возмещению вреда, причиненного здоровью Нормативное постановление Верховного Суда Республики Казахстан от 9 июля 1999 года	//http://online.zakon.kz.
17	О практике применения законодательства по возмещению вреда, причиненного незаконными действиями органов, ведущих уголовный процесс - Нормативное постановление Верховного Суда Республики Казахстан от 9 июля 1999 года	//http://online.zakon.kz.
18	О применении судами законодательства о возмещении морального вреда - Нормативное постановление Верховного суда Республики Казахстан от 27 ноября 2015 года	
2. Основная литература		
19	Гражданское право. Общая и Особенная части: учебник / отв. ред. А.П. Фоков.	М.: КНОРУС, 2008.
20	Гражданское право : учебник / Институт частного права ; Общ.ред. С. С. Алексеев. – 3-е изд., перераб. и доп. –	М.: Проспект, 2013 г.
21	Зенин И.А.Гражданское право - Учебник - В 4 т. Т. 2.	Издательство: Волтерс Клувер - 2010 г.
22	Голованов Н. М. Гражданское право. Завтра экзамен. 2-е изд., переработанное - 2 издание	Издательство, «Питер» -, 2010 год
23.	Суханов Е.А - Гражданское право в 4-х т. т.3 обязательственное право учеб.для студентов вузов 3-е изд., перераб.и доп. - В 4 т. Т. 3: Обязательственное право	Издательство: Волтерс Клувер право - 2010 г
24	Аубакирова Г.А..Учебное пособие – Курс лекций по гражданскому праву (ч.особенная)	Караганда, 2013г.
25	Н. Д. Егоров. Гражданское право. Учебник. В 3-х томах. Том 2 -	М.: Проспект, 2012 г.
3. Дополнительная литература		
26	Гражданское право и его роль в формировании гражданского общества / отв. ред. А.Е. Шерстобитов.	Издательство «Статут», 2013 г.
27	Аскарлов, Е.С. Защита промышленной интеллектуальной собственности в Казахстане: Учебное пособие	Алматы: ЮРИСТ, 2005.
28	Воронцов Г.А. «Гражданское право: краткий курс. За три дня до экзамена» - Учебно-метод.пособие - 190 с	Издательство: Феникс –2012 г.
29	Некрасов С.Ю. Гражданское право (особенная часть): учебно-методический комплекс	Иркутск: Восточно-Сибирский филиал ГОУ ВПО РГУП. - 2012.
30	Крюков Р.В Жилищное право, - Учебное пособие	Издательство: А-Приор– 2012г.
31	Смоленский М. Б., Наследственное право – Учебник.	Издательство: «Феникс», 2011 г.

32	Краткий курс по наследственному праву Издательство: «Окей-книга», 2011 г., 96 стр.	Издательство: «Окей-книга», 2011 г.
33	Кирилловых А. А. «Наследственное право»	Издательство «Книжный мир», 2011 г
34	Эрделевский А.М. Компенсация морального вреда	Издательство: Волтерс Клувер 2007 г.
4. Интернет-источники		
35	Акберов З.М. Гражданское право РК (особенная часть) [Электронный ресурс]. —	Библиотека КГУТИ имени Шахмардана Есенова
36	Гражданское право. Ч. 2: учебник / отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев // Консультант Плюс Версия Проф. [Электронный ресурс]. —	М.: ОАО «Консультант Плюс», 2008 г.
37	Гражданское право. Ч. 3: учебник / отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев // Консультант Плюс Версия Проф. [Электронный ресурс]. —	М.: ОАО «Консультант Плюс», 2008 г.
38	Гражданское право России: Учебник. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. Обязательное право. Полный курс - ("Электронные учебники и учебные пособия")	Издательство Книжный мир, 2011г.
39	Гражданское право. Ч. 2. [Электронный ресурс]: учебный курс / М.А. Волкова. — Электронный курс. —	М.: МИЭМП, 2008 г. — Режим доступа к курсу: http://e-college.ru
40	Расолова Т.М. - CD. Гражданское право. Электронный учебник для ВУЗов	Издательство: Юнити-Дана 2011г.
41	Гражданское право: учебник /отв. ред. Е.А.Суханов // Консультант Плюс Версия Проф. [Электронный ресурс]. — М.: ОАО «Консультант Плюс», 2008. — Т. 2.	М.: ОАО «Консультант Плюс», 2008 г.
42	Гражданское право: учебник / отв. ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. — Т. 3.	М.: Велби; Проспект, 2007 г..

**2.8. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ПО КУРСУ
«ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» (ч.особенная)
ДЛЯ КУРСАНТОВ 2 КУРСА ФОО**

№	Ном ер те мы	Название темы	Аудиторные часы			СРКП	СРК
			Л екции	С еминар ские занятия	П рактиче ские занятия		
1	1	Договор купли-продажи	2	2		2	6

2	2	Договор мены, дарения, ренты	1	1		1	3
3	3	Договор имущественного найма (аренды). Договор безвозмездного пользования имуществом	2	2		2	6
4	4.	Договор найма жилища	1	1		1	3
5.	5.	Договор подряда. Договор возмездного пользования имуществом.	2	2		2	6
6.	6.	Договор страхования	2	2		2	6
7.	7.	Договор доверительного управления имуществом. Франчайзинг. Конкурсные обязательства.	1	1		1	3
8.	8.	Обязательство, возникающее вследствие причинения вреда	2	2		2	6
9.	9.	Наследственное право	2	2		2	6
		ИТОГО	15	15		15	45

2.9. Планы занятий

Тема 1. Договор купли-продажи. Виды договоров купли-продажи.

Цель занятия: в процессе проведения данного занятия следует:

- а) разъяснить курсантам основные положения договора купли-продажи,
- б) раскрыть содержание договора купли-продажи и их разновидности.
- в) необходимо уделить внимание применению Закона «О защите прав потребителей» в условиях рыночной экономики.
- г) разъяснить курсантам основные положения разновидности договора купли-продажи, как договор поставки, договор контрактации, договор энергоснабжения.

Лекция 1— 1 час

ПЛАН:

1. Понятие и виды договора купли-продажи.
2. Содержание договора купли-продажи. Права и обязанности сторон в договоре купли-продажи.
3. Ответственность сторон за нарушение условий договора купли-продажи

Лекция 2— 1 час

ПЛАН:

1. Договор поставки
2. Договор контрактации
3. Договор энергоснабжения

Тезисы лекции:

Договор купли-продажи является наиболее распространенным договором в имущественном обороте. Переход к рыночным принципам и появлению новых рыночных отношений в имущественном обороте, которые были не известные и не приемлемы для плановой экономики и ее правового регулирования (например, принцип определения цены, срока договора при отсутствии соглашения о них, вовлечение в имущественный оборот новых видов имущества- купли- продажи предприятий, передача прав по использованию фирменных наименований юридического лица, торговой марки, появление новых институтов договорного права - лизинг, факторинг и т.д.), обусловили необходимость обновления норм гражданского законодательства об отдельных видах обстоятельств, в т.ч. купли- продажи.

ГК принципиально по-новому рассмотрел ряд вопросов правового регулирования купли- продажи, что явилось следствием широкого использование опыта международного регулирования отношений по купле-продаже, в том числе положений Венской Конвенции о договорах международной купли- продажи товаров 1980 года. В частности, положения в ГК при изложении о цене, сроке договора, обязанности продавца передать товар, свободный от прав третьих лиц и т. п.

ГК значительно расширил правовое регулирование отдельных, наиболее распространенных и наиболее важных видов договоров купли- продажи. Так, предусмотрены такие разновидности обязательств по купле- продаже (и

соответственно, разновидности договора купли-продажи) как розничная купля-продажа, поставка товаров, контрактация, электроснабжение, продажа предприятия.

ГК воспроизводит традиционное для Законодательства Республики Казахстан определение договора купли-продажи: «по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (товар) в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять это имущество (товар) и уплатить за него определенную денежную сумму (цену)» (п. 1 ст. 406 ГК).

В то же время, ГК значительно расширил круг отношений в имущественном обороте по применению этого института права. Так, общие положения о купле-продаже распространяются и на куплю-продажу ценных бумаг и валютных ценностей, если только законодательными актами не предусмотрены особые правила для ГК купли-продажи (п. 2 ст. 406 ГК).

Общие положения о купле-продаже распространяются также на продажу имущественных прав, если только это не противоречит содержанию или характеру этих прав (п. 3 ст. 406 ГК). Хотя имущественные права не относятся к вещам и товарам, ГК распространяет нормы о купле-продаже на случаи возмездной уступки имущественных прав. Необходимо признать, что не во всем случаях возмездной уступки имущественных прав применимы нормы общих положений о купле-продаже, и этот вопрос должен решаться в каждом конкретном случае с учетом содержания и характера имущественных прав. По большей части положения о купле-продаже применимы к возмездной уступке прав, относящихся к интеллектуальной собственности. В то же время, положения о купле-продаже не применимы к возмездной уступке обязательственных прав, вытекающих из договоров по производству работ и услуг, к которым должны применяться общие положения ГК о перемене лиц в обязательстве либо, при наличии необходимых признаков, соответствующее положение ГК о финансировании под уступку денежного требования (факторинга).

Договор купли-продажи является, по общему правилу, двусторонним, возмездным, консенсуальным.

В договоре купли-продажи участвуют две стороны - продавец и покупатель.

Сторонами могут вступать любые субъекты гражданского права: граждане, юридические лица и государство. Однако, возможность их участия в отдельных видах договора купли-продажи не одинакова: она может быть ограничена как природой самого договора, так и особенностями правового положения субъекта.

Государство не может выступать стороной в договоре купли-продажи, ориентированных на участие предпринимателей или граждан. Наиболее типичные случаи участия государства в договоре связаны с продажей предприятий или другой недвижимости, а также государственных ценных бумаг.

Возможность участия граждан в договоре купли-продажи определяется объемом их и дееспособности.

Ограниченно дееспособные лица могут совершать мелкие бытовые сделки (ст. 27 п. 1 ГК).

От имени граждан признанных недееспособными, сделки совершает опекун (п. 2 ст. 26 ГК).

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет совершают сделки с согласия родителей, усыновителей и попечителей. Они могут распоряжаться своим заработком, стипендией и другими доходами, а также совершать мелкие бытовые сделки (ст. 22).

Для юридических лиц основные ограничения на участие в договоре купли- продажи связаны с характером принадлежащих им вещных прав.

Государственные предприятия, обладающие правом хозяйственного ведения могут самостоятельно распоряжаться движимым имуществом. Они не имеют права продавать принадлежащие ему здания, сооружения, оборудование без согласия собственника (ст. 200 ГК).

Юридические лица, обладающие имуществом на праве оперативного управления:

Учреждения, не вправе самостоятельно отчуждать закрепленное за ним имущество, приобретенное за счет средств, выделенных по смете.

Казенные предприятия - вправе отчуждать закрепленное за ним имущество только с согласия собственника.

Предметом купли-продажи может быть товар, определяемый ГК как любая оборотоспособная вещь (п. 1ст. 407 ГК). В то же время, нет никаких препятствий по использованию в качестве предмета договора купли- продажи ограничено оборотоспособной вещи при соблюдении правил по их отчуждению и приобретению - отчуждение и приобретение этих вещей надлежащими лицами, имеющими право либо специальное разрешение на обладание ограничено оборотоспособной вещью.

Договор купли- продажи может быть заключен, по общему правилу, как в отношении вещей, имеющих в наличии у продавца, так и в отношении вещей, которые будут созданы или приобретены им в будущем, что предполагает в качестве продавца как собственника товара, право собственности которого возникло путем приобретения товара от третьих лиц либо в результате самостоятельного изготовления этого товара, так и посредника в лице оптовых и розничных торговых организаций (ст. 407 п.2 ГК). Данная норма является восполняющей на случай, если законодательными актами не установлены для отдельных видов договора купли- продажи иные правила, либо если это не противоречит характеру товара.

Так, не может быть заключен договор купли- продажи в отношении дома, которого нет, но который должен быть построен. До регистрации дома в качестве недвижимости на имя продавца договор купли-продажи будет носить признаки предварительного договора со всеми вытекающими последствиями. Если же дом изначально предполагается для лица, выступающего в качестве

покупателя, то есть, если с момента окончания строительства дом должен быть зарегистрирован на имя этого лица, то эти отношения вообще не подпадают под нормы ГК о купле-продаже, и они должны регулироваться нормами о подряде или возмездном оказании услуг.

Существенными условиями договора купли-продажи являются, по общему правилу, условия о предмете - товаре, в отношении которого заключен договор, и его количестве, которые и определяют условия договора о товаре. В соответствии с ГК условие о товаре считается соблюденным, если оно позволяет определить по наименованию и количеству (п. 3 ст. 407 ГК).

Данное положение необходимо понимать с учетом деления вещей на индивидуально-определенные и определенные родовыми признаками. При использовании индивидуально-определенной вещи в качестве условия предмета договора купли-продажи необходимо определение всех необходимых признаков вещи, позволяющих отличить ее от аналогичных вещей. Например, при купле-продаже определенной машины необходимо указание ее конкретных характеристик, в частности, номер двигателя или же номерного знака регистрации в ГАИ.

В то же время, при приобретении вещи, определяемой родовыми признаками, необходимо указание таких характеристик, которые позволяют конкретно понять, о каких вещах идет речь. В частности, это могут быть качественные или иные характеристики, например, предметом купли-продажи может быть не просто зерна пшеницы, а зерно определенной классности, находящиеся в определенной местности и т.д.

Цена договора не является, по общему правилу, существенным условием договора купли-продажи в связи с общей нормой ГК о порядке определения цены возмездного договора.

В то же время, цена может быть существенным условием договора купли-продажи в случаях, прямо предусмотренных законодательными актами либо при продаже индивидуально-определенной вещи, не имеющих аналогов, в частности, при продаже в рассрочку, продаже предприятий и т.п.

Цена в договоре купли-продажи, как правило, согласуется сторонами, то есть является договорной. При отсутствии в договоре условия о цене товар должен быть оплачен по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары (п.1 ст. 438 ГК). Обычно цена устанавливается в национальной валюте - тенге, однако, возможно определение в валюте другой страны - у.е.

Следующим условием договора купли-продажи является срок договора.

Срок договора купли-продажи, по общему правилу, не является его существенным условием. Срок по передаче товара, как правило, оговаривается договором купли-продажи. Отсутствие срока в договоре не влияет по общему правилу, на его действительность, так как в этом случае могут быть применены общие правила об исполнении обязательства, предусмотренные ст. 277 ГК (п.1 ст. 409 ГК). Но, необходимо иметь в виду, что для отдельных видов договора купли - продажи, например, поставки, продажи товара в кредит и т.д., срок

исполнения обязанности продавца по передаче товара может явиться существенным условием, требующим соглашения сторон и отражения в договоре купли - продажи.

Положения ГК о сроке исполнения продавцом обязанности по передаче товара сформулированы диспозитивно, позволяя по соглашению сторон предусмотреть любой порядок. Соглашением сторон может быть предусмотрено исполнение обязанности в строго определенный срок, последствием чего, является невозможность досрочного исполнения этой обязанности продавцом (п. 2 ст. 409 ГК).

Соглашением сторон может быть предусмотрено исполнение обязанности по передаче продавцом товара в определенный период времени, следствием чего, является возможность исполнения продавцом этой обязанности в любое время определенного договором периода.

Отсутствие срока предполагает исполнение обязанности продавцом по передаче товара в разумный срок, который должен определяться в каждом конкретном случае с учетом всех обстоятельств, определяющую эту разумность.

Договором или законодательством для отдельных видов договора купли-продажи может быть предусмотрено исполнение договора купли - продажи по частям, и собственно, обязанность продавца по частичной передаче товара в определенные промежуточные сроки, определяемые как календарной датой или событием, так и периодом времени.

В то время, при любом способе определения срока исполнения продавцом обязанности передачи товара договором, могут быть предусмотрены такие последствия просрочки продавца по исполнению этой обязанности, как утрата интереса покупателя к исполнению договора.

В этом случае, продавец обязан передать товар в предельный срок, указанный в договоре, либо разумный срок для конкретного случая купли - продажи после заключения договора, а в случае просрочки, продавец обязан получить согласие покупателя на исполнение договора.

4) Одним из условий договора купли - продажи может являться также страхование продаваемого товара. Условие о страховании относится к случайным условиям договора, то есть к таким, которые не являются неизменяемыми и обязательными для купли - продажи (п. 1 ст.443 ГК).

В то же время, условие о страховании может быть предусмотрено по соглашению сторон, в том числе по заявлению одной из сторон при заключении договора, и в этом случае, оно будет относиться к существенным условиям. Соглашением сторон может быть предусмотрено возложение обязанности по страхованию как на продавца, так и на покупателя товара.

В случаях, когда сторона, обязанная страховать товар, не осуществляет страхование в соответствии с условиями договора, другая сторона вправе застраховать товар за свой счет и потребовать от обязанной стороны возмещение расходов на страхование, либо отказаться от исполнения договора (п. 2 ст. 443 ГК).

Другим случайным условием договора купли - продажи является условие о сохранении права собственности за продавцом до полной оплаты товара или наступления иных предусмотренных договором обстоятельств. В случаях, когда такое условие предусмотрено договором купли - продажи, покупатель, по общему правилу, не вправе до перехода к нему права собственности распоряжаться товаром, в том числе, и отчуждать его.

Последнее правило является диспозитивным и применяется в случае, если иное не предусмотрено договором, законодательными актами, либо не вытекает из назначения и свойств товара.

Поэтому, когда условиями договора покупателю предоставлено право распоряжения товаром, продавец не вправе требовать возврата товара, в том числе, истребовать его от третьих лиц (ст. 444 ГК).

Договор контрактации

Согласно п. 1 ст. 478 ГК по договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

По своей юридической природе данный договор является консенсуальным, возмездным и двухсторонним.

В качестве производителя сельскохозяйственной продукции могут выступать сельскохозяйственные коммерческие организации: хозяйственные общества, товарищества, производственные кооперативы, а также крестьянские (фермерские) хозяйства. В качестве покупателя по договору контрактации выступает заготовитель, т.е. коммерческая организация либо индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по закупкам сельскохозяйственной продукции для ее последующей продажи или переработки.

Производитель сельскохозяйственной продукции обязан передать заготовителю выращенную (произведенную) сельскохозяйственную продукцию в количестве и ассортименте, предусмотренных договором контрактации (ст. 480 ГК).

Законодатель устанавливает некоторые льготные правила для производителя сельскохозяйственной продукции как экономически более слабой стороны. Так, по общему правилу заготовитель принимает данную продукцию по месту ее нахождения и обеспечивает ее вывоз.

Поскольку производство сельскохозяйственной продукции в весьма значительной мере зависит от погодных условий и является хозяйственной деятельностью с повышенным риском, законодатель особо оговаривает, что производитель этой продукции, не исполнивший обязательство или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии своей вины (ст. 481 ГК).

Договор энергоснабжения

Согласно п. 1 ст. 482 ГК по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю)

через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Применительно к договорам энергоснабжения речь идет об электрической энергии, хотя некоторые нормы, относящиеся к снабжению ею, могут применяться и к снабжению тепловой энергией.

По договору энергоснабжения снабжение энергией происходит через присоединенную сеть, т.е. через провода (электрические, тепловые), соединяющие продавца и покупателя энергии.

Абонент (потребитель) обязуется оплачивать принятую энергию, но на него не возлагается обязанность принять товар, т.е. получить какое-либо количество энергии. Кроме того, для договора энергоснабжения характерны дополнительные специфические обязанности абонента: соблюдение определенного режима потребления энергии и т.д.

По юридической природе данный договор является консенсуальным, возмездным и двусторонним. Особенность договора энергоснабжения состоит в том, что это публичный договор и его заключение считается обязательным для энергоснабжающей организации.

Энергоснабжающая организация - коммерческая организация, осуществляющая продажу потребителям произведенной или купленной электрической и (или) тепловой энергии.

Абонентом (потребителем) по договору энергоснабжения может выступать юридическое или физическое лицо. В случае, когда абонентом выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети (п. 2 ст. 483 ГК).

Особенностью договора энергоснабжения является то, что он заключается с абонентом лишь при наличии у него, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Договором энергоснабжения определяются количество энергии, которую обязана подавать абоненту энергоснабжающая организация, и режим ее подачи. Данные условия договора имеют значение при его заключении с промышленными и другими организациями.

Гражданин, использующий энергию для бытового потребления, вправе использовать ее в необходимом ему количестве. Оплата энергии производится им в соответствии с фактическим потреблением, определяемом по показаниям счетчика.

Качество электрической энергии определяется главным образом двумя показателями: напряжением и частотой тока. Требования к качеству содержатся

в государственных стандартах и иных обязательных правилах, а также могут устанавливаться договором (п. 1 ст. 486 ГК).

Срок действия договора энергоснабжения может быть как неопределенным, так и определенным. Первый имеет место, если абонентом выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, и иное не предусмотрено соглашением сторон, второй - если абонентом выступает юридическое лицо.

Цена, по которой производится оплата, как правило, регулируется установленными государством тарифами. Поэтому отсутствие в договоре электроснабжения условия о цене не влечет его недействительность, так как цена не является существенным условием данного договора.

Оплата абонентами, кроме бюджетных организаций и населения, фактически полученной ими энергии производится путем безакцептного списания с расчетных (текущих) счетов потребителей.

Абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией. Данная обязанность в части обеспечения надлежащего технического состояния и безопасности энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии лежит на энергоснабжающей организации в тех случаях, когда в качестве абонента выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, если иное не установлено законодательством (ст. 487 ГК).

Согласно п. 1 ст. 491 ГК сторона, нарушившая обязательство (как энергоснабжающая организация, так и абонент), обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Таким образом, ответственность сторон является ограниченной, упущенная выгода не может быть взыскана.

Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии абоненту, энергоснабжающая организация несет ответственность за нарушение обязательства при наличии ее вины.

Нормативными актами и договором энергоснабжения предусматривается ответственность абонента за просрочку оплаты полученной энергии. Помимо взыскания причиненного энергоснабжающей организации реального ущерба, с абонента могут быть взысканы проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 353 ГК) либо, если это предусмотрено договором, пеня. Энергоснабжающая организация вправе приостановить подачу энергии абоненту до полной оплаты им ранее полученной энергии. При существенном и неоднократном нарушении сроков оплаты энергии возможно расторжение договора в одностороннем порядке.

Список рекомендованной литературы

Тема 1. Договор купли-продажи. Виды договора купли-продажи

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия следует:

- а) разъяснить курсантам основные положения договора купли-продажи,
- б) раскрыть содержание договора купли-продажи и их разновидности.
- в) необходимо уделить внимание применению Закона «О защите прав потребителей» в условиях рыночной экономики.
- г) разъяснить курсантам основные положения разновидности договора купли-продажи, как договор поставки, договор контрактации, договор энергоснабжения.

Семинар 1 – 1 час

ПЛАН

1. Общие положения о договоре купли-продажи.
2. Понятие и разновидности договора розничной купли-продажи.
3. Содержание договора розничной купли продажи и ответственность сторон.
4. Информация о товаре.
5. Последствия нарушения сторонами условий договора.
6. Права покупателя.
7. Ответственность по договору.
8. Защита прав потребителей. Законодательство, регулирующее отношения, порядок его применения.
9. Понятие и виды договора розничной купли-продажи

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью. Розничный рынок - имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров на основе свободно определяемых при заключении договоров розничной купли-продажи цен. Универсальный рынок - розничный рынок, на котором менее 80 % торговых мест предназначено для осуществления продажи товаров одного класса; Специализированный рынок - розничный рынок, на котором 80 и более % торговых мест предназначено для осуществления продажи товаров одного класса; (напр. сельхоз рынки) Виды договора розничной купли-продажи:

✓ Продажа товаров по образцам (договор розничной купли-продажи может быть заключен на основании ознакомления покупателя с образцом товара (его описанием, каталогом товаров и т.п.), предложенным продавцом).

✓ Продажа товаров с использованием автоматов

✓ Продажа товара с условием о его доставке покупателю (в случае, когда договор заключен с условием о доставке товара покупателю, продавец обязан в срок доставить товар в место, указанное покупателем, а если место не указано, в место жительства гражданина).

✓ Договор найма-продажи (договором может быть предусмотрено, что до перехода права собственности на товар к покупателю покупатель является нанимателем (арендатором) переданного ему товара (договор найма-продажи).

Потребитель - гражданин, имеющий намерение заказать или приобрести либо заказывающий, приобретающий или использующий товары исключительно для личных (бытовых) нужд, не связанных с извлечением прибыли.

Ненадлежащая информация - недостоверная или недостаточно полная информация.

Тема 1. Договор купли-продажи. Виды договора купли-продажи

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия курсанты должны:

- а) закрепить теоретический материал, полученный на лекционном занятии и в процессе самоподготовки;
- б) уяснить понятие и содержание договора купли-продажи
- в) привить навыки и умения в составлении договора купли-продажи
- г) показать знания с помощью тестовых заданий
- д) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.
- е) уяснить понятие и содержание договора поставки
- ж) уяснить понятие и содержание договора контрактации
- з) уяснить понятие и содержание договора энергоснабжения

Семинар 2 – 1 час

ПЛАН

1. Понятие и элементы договора поставки. Признаки договора. Отличие поставки от купли-продажи.

2. Стороны договора (поставщик и покупатель), их правовое положение. Цена и срок договора. Форма договора. Порядок заключения

3. Понятие договора контрактации. Предмет договора, его специфика. Признаки договора контрактации. Порядок заключения контрактации договора.

4. Обязанности заготовителя. Ответственность по договору контрактации.

5. Особенности энергии как товара. Специфика договора.

6. Обязанности энергоснабжающей организации. Обязанности абонентов.

7. Особенности ответственности сторон.

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

По договору поставки поставщик - продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Существенные условия – предмет.

Срок поставки может быть определен путем указания конкретной даты либо периодов поставки. Сроки исполнения можно считать обусловленными и тогда, когда в договоре отсутствуют конкретные сроки передачи товаров, но определен срок действия договора.

Два способа передачи товара:

1. путем отгрузки
2. путем доставки

Отгрузочная разрядка - документ, в котором покупатель указывает получателей товаров и их реквизиты.

К многооборотной таре, т.е. таре, которая может быть использована многократно, относится:

- 1) специальная тара, используемая при поставках определенного вида товаров (например, барабаны из-под кабеля, конусы и патроны из-под пряжи и др.);
- 2) инвентарная тара, являющаяся инвентарем поставщика и имеющая инвентарный номер;
- 3) залоговая тара, т.е. отпускаемая под залог.

Средства пакетирования применяются для пакетной доставки, погрузки, выгрузки хранения тарно-штучных товаров, т.е. товаров, уже в отдельности

Государственными нуждами признаются потребности РК, обеспечиваемые за счет средств бюджетов и внебюджетных источников финансирования.

К ним отнесены:

- ✓ создание и поддержание государственного резерва;
- ✓ поддержание обороноспособности страны;
- ✓ обеспечение экспортных поставок для выполнения международных обязательств;
- ✓ реализация целевых программ.

По государственному контракту на поставку товаров для государственных нужд поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

Государственным заказчиком может быть орган исполнительной власти, казенное предприятие или государственное учреждение.

Список рекомендованной литературы

1, 6,7, 18, 19, 20, 24, 41, 42, 43

Тема 1. Договор купли-продажи. Виды договора купли-продажи

СРКП – 2 час.

Решение ситуационных задач

Форма проведения: устный ответ

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.
4. Выполнить письменно ситуационные задачи и быть готовым доложить решения по ним или решить тестовые задания.

Список рекомендованной литературы

1, 6,7, 18, 19, 20, 24, 41, 42, 43

Тема 1. Договор купли-продажи. Виды договора купли-продажи

СРК – 6 час.

Задание 1

Защита рефератов по темам:

1. Договор купли-продажи: понятие и значение.
2. Ответственность сторон за нарушение договора купли-продажи.
3. Договор продажи предприятия.
4. Роль органов внутренних дел в защите прав потребителей.
5. Договор купли-продажи с участием лиц, осужденных к лишению свободы, находящихся в изоляторе временного содержания, заключенных под стражу.
6. Договоры поставки с участием органов внутренних дел.
7. Проблемы при заключении договора контрактации
8. Договор поставки. Последствия передачи товара ненадлежащего качества.
9. Порядок заключения и продления договора энергоснабжения

Задание 2.

Проведите сравнительный анализ договора купли-продажи по отечественному праву и договора международной купли-продажи и отразите его результаты на схеме.

Задание 3

Попова купила на рынке у индивидуального предпринимателя нарядное платье и показала его подруге. Последняя сообщила ей, что в соседнем магазине такое же платье стоит значительно дешевле. Попова отправилась на рынок, нашла предпринимателя и потребовала вернуть ей часть покупной цены или взять платье обратно, а ей вернуть деньги. Предприниматель отказался, и Попова обратилась с жалобой в юридический отдел администрации рынка.

Какие разъяснения она должна получить? Каким будет разъяснение, если Попова, придя домой, обнаружила плохо обработанные швы, а продавец отказался принять платье обратно, сославшись на то, что качество обработки швов является обычным для подобных вещей турецкого производства?

Практическое задание: Составьте претензию по заданию № 3

Задание 4

Составьте таблицу об отрицательных последствиях для поставщика в случаях нарушения им соответственно условий договора поставки: о количестве товаров; об ассортименте товаров; о качестве товаров; о комплектности; о таре и упаковке товаров.

Форма проведения: письменная работа в тетради, устный ответ

Материал для самоконтроля:

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 2. Договор мены, дарения, ренты

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия следует разъяснить курсантам понятия договоров мены, дарения, ренты, их характерные признаки, разновидности.

Лекция — 1 час

ПЛАН:

1. Договор мены
2. Договор дарения
3. Договор ренты

Тезисы лекции:

Договор мены

В соответствии с п. 1 ст. 501 ГК по договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Из приведенного определения следует, что данный договор является консенсуальным, возмездным и двусторонним.

В силу договора мены его участники обязуются передать друг другу в собственность определенные вещи (товары), причем каждая из сторон этого договора, приобретая вещь в собственность, вместо уплаты покупной цены в деньгах передает другой стороне иную вещь. Таким образом, каждая из сторон одновременно выступает в качестве продавца в отношении товара, который она обязуется передать другой стороне, и покупателя в отношении товара, который она обязуется принять в обмен. В связи с этим к договору мены применяются правила о купле - продаже, если это не противоречит специальным правилам, установленным для данного договора, и существу мены (п. 2 ст. 567 ГК).

Объектом договора мены могут быть как движимые вещи, так и недвижимое имущество, например земельные участки, жилые помещения.

Договор мены имеет некоторые специфические черты, вытекающие из его сущности. Так, поскольку в соответствии с ним не происходит уплаты денег за приобретаемый товар, сторонами в договоре может не указываться цена обмениваемых товаров. В таких случаях эти товары предполагаются равноценными, если иное не вытекает из договора (п. 1 ст. 502 ГК).

Сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах (п. 2 ст. 502 ГК).

Переход права собственности на обмениваемые товары происходит одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 503ГК).

Договор дарения

В соответствии с п. 1 ст. 506 ГК по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Дарение не является односторонней сделкой, при его осуществлении заключается договор, поскольку на принятие дара требуется согласие одаряемого. По общему правилу договор дарения представляет собой односторонний договор, в котором у одаряемого отсутствуют обязанности (за исключением такой разновидности дарения, как пожертвование).

Дарение может быть как реальным, так и консенсуальным договором.

Согласно действующему гражданскому законодательству юридическое значение имеет не только непосредственная безвозмездная передача имущества, но при определенных условиях - и обещание подарить имущество, влекущее возникновение обязательственного отношения между дарителем и одаряемым.

Дарение может осуществляться путем не только передачи в собственность одаряемому принадлежащей дарителю вещи, но и передачи одаряемому имущественных прав или освобождения его от имущественных обязанностей (в обоих случаях как в отношении дарителя, так и в отношении третьего лица).

Особенность договора дарения состоит в его безвозмездном характере, поэтому при наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор не признается дарением. Заключенный в таких случаях договор дарения считается притворной сделкой (п. 2 ст. 160, абз. 2 п. 1 ст. 506 ГК).

В соответствии с действующим гражданским законодательством договором дарения признается обещание дарения, если оно сделано в надлежащей, предусмотренной законом форме и содержит ясно выраженную волю дарителя. Обещание дарения должно быть конкретизированным по своему содержанию. Обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно (п. 2 ст. 506 ГК).

В качестве дарителя выступает любое физическое или юридическое лицо.

За исключением предусмотренных законом случаев, дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно. Передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т.п.) либо вручения правоустанавливающих документов.

Договор дарения движимого имущества подлежит совершению в письменной форме, если:

- дарителем является юридическое лицо, и стоимость дара превышает три тысячи рублей;
- договор содержит обещание дарения в будущем.

Договор, совершенный устно, в перечисленных случаях признается ничтожным.

В письменной форме должен совершаться и договор дарения недвижимости, который, кроме того, подлежит государственной регистрации (п. 3 ст. 574 ГК).

Действующим гражданским законодательством предусмотрены отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения. Отказ от исполнения договора дарения может иметь место до исполнения консенсуального договора дарения (обещания дарения) в случае, если:

- после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменились настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни;
- одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения;

Отмена дарения может происходить после исполнения договора дарения во втором из указанных выше случаев, а также если:

- обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для доверителя большую неимущественную ценность (например, письма, дневники, рукописи), создает угрозу ее безвозвратной утраты;

- при рассмотрении судом требования заинтересованного лица об отмене дарения установлено, что дарение совершено предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений закона о несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом);

Кроме того, в договоре дарения может быть специально обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого (п. 4 ст. 512 ГК).

Одаряемый, вправе отказаться от дара в любое время до его передачи. В этом случае договор дарения считается расторгнутым (п. 1 ст. 507 ГК).

Согласно ст. 513 ГК правила об отказе дарителя от исполнения договора дарения и об отмене дарения не применяются к обычным подаркам небольшой стоимости (стоимость не превышает 10 МРОТ).

Разновидностью дарения является пожертвование. Пожертвованием признается дарение вещи или права в общеполезных целях (п. 1 ст. 516 ГК).

Договор ренты

Рента - это регулярно получаемый доход с капитала, имущества или земли, не требующий от его получателя предпринимательской деятельности.

Договор ренты является новым для отечественного гражданского законодательства. Его законодательное закрепление обусловлено переходом к рыночным отношениям.

В соответствии с п. 1 ст. 517 ГК по договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренты в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента) (п. 2 ст. 517 ГК).

Вопрос о том, может ли договор ренты быть консенсуальным, является спорным. Более правильным представляется мнение, согласно которому договор ренты всегда реальный договор, так как без фактической передачи имущества плательщику ренты не имеет смысла говорить о возникновении рентных отношений. Данный договор относится также к возмездным и односторонним договорам.

Сторонами договора ренты выступают получатель ренты (рентный кредитор) и плательщик ренты (рентный должник).

Получателями ренты в договоре пожизненной ренты, в том числе в договоре пожизненного содержания с иждивением, могут быть только граждане. Согласно п. 1 ст. 523 ГК получателями постоянной ренты являются также некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности.

Закон не устанавливает каких-либо ограничений в отношении круга возможных плательщиков ренты. Соответственно, ими могут быть как граждане, так и юридические лица, причем как коммерческие, так и некоммерческие, заинтересованные в приобретении в собственность предлагаемого имущества и способные выполнить условие о выплате в обмен на него ренты.

Вопрос о предмете договора ренты является спорным, но общепризнано, что объектом данного договора могут выступать вещи (как движимые, так и недвижимые), наличные деньги и документарные ценные бумаги.

Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит также государственной регистрации.

Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть передано получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно.

Закон уделяет особое внимание защите интересов получателя ренты. Рентные платежи могут производиться в форме денежных выплат (п. 1 ст. 524 п. 1 ст. 531 ГК), а также в форме предоставления иждивения, включающего обеспечение потребностей в жилье, питании, одежде и т.п. (п. 1 ст. 536 ГК). Законом установлены минимальный размер пожизненной ренты (п. 2 ст. 531 ГК) и минимальная стоимость общего объема содержания с иждивением (п. 2 ст. 536 ГК). Независимо от формы все рентные платежи должны иметь денежную оценку.

Существенным условием договора о передаче под выплату ренты денежной суммы или другого движимого имущества является условие о предоставлении плательщиком ренты обеспечения исполнения его обязательств (залог, удержание имущества должника, поручительство и др.) либо страховании им в пользу получателя ренты риска ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств (ст. 538 ГК).

Список рекомендованной литературы 1, 6, 18, 19, 20, 24, 28, 33, 39, 41, 42, 43

Тема 2. Договор мены, дарения, ренты

Цель занятия: научить курсантов применять полученные теоретические знания и нормативные правовые акты к конкретным ситуациям

Семинар – 1 час

ПЛАН:

1. Понятие и содержание договора мены.
2. Понятие и элементы договора дарения.
3. Содержание и ответственность по договору дарения.
4. Пожертвование.

3. Общие положения договора ренты
4. Постоянная рента
5. Пожизненная рента
6. Пожизненное содержание с иждивением

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

К договору мены применяются правила о купле-продаже, если это не противоречит закону и существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Существенное условие: предмет - товар.

По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Существенное условие: предмет договора.

Пожертвованием признается дарение вещи или права в общеполезных целях.

По договору ренты одна сторона передает другой стороне в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

Предмет договора - действия сторон по передаче имущества получателя

Получателями постоянной ренты могут быть граждане, а также некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности.

Пожизненная рента устанавливается на период жизни получателя ренты.

Получатель пожизненной ренты:

1. Гражданин, передавший имущество под выплату ренты ее плательщику
2. Другой гражданин, который указан плательщиком, множество граждан, которые указаны как передавшие имущество плательщику. Доли них в праве на получение ренты считаются равными,

По договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и указанного им третьего лица.

Существенное условие – предмет и объем содержания.

Список рекомендованной литературы
1, 6, 18, 19, 20, 24, 28, 33, 39, 41, 42, 43
Тема 2. Договор мены, дарения, ренты

СРКП – 1 часа

Выполнение заданий

Форма проведения СРКП: устная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.

Список рекомендованной литературы
1, 6, 18, 19, 20, 24, 28, 33, 39, 41, 42, 43

Тема 2. Договор мены, дарения, ренты

СРК – 3 часа

Задание 1

Защита рефератов по темам:

1. Содержание договора дарения. Отмена дарения.
2. Общая характеристика договора мены.
3. Виды договора ренты.
4. Особенности договора пожизненного содержания с иждивением

Задание 2

Составьте договор, содержащий обещание дарения в будущем

Задание 3

Составьте сравнительную таблицу договора постоянной ренты, пожизненной ренты и договор пожизненного содержания с иждивением.

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 3. Договор имущественного найма (аренды). Договор безвозмездного пользования имуществом

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия следует:

- а) разъяснить курсантам значение и сущность договора имущественного найма
- б) разъяснить новшества, которые появились в правовом регулировании данного договора.

Лекция 1— 1 час

ПЛАН:

1. Понятие договора аренды
2. Содержание договора
3. Права и обязанности сторон по договору аренды

Лекция 2— 1 час

ПЛАН:

1. Договор проката
2. Договор аренды транспортного средства
3. Договор аренды здания, сооружения
4. Договор аренды предприятия
5. Договор лизинга

Тезисы лекции:

Договор имущественного найма (аренды) является одним из самых древних в истории права и известен еще из законов 12 таблиц. Это договор очень популярен и в современном мире – как в странах кодифицированного права, так и в странах англо – американского права.

В бывших социалистических странах, в т.ч. и в Казахской ССР, договор имущественного найма имел вполне определенное общественное значение в ГК Казахской ССР договору имущественного найма была посвящена специальная глава 28, содержащая 16 статей. В перестроечный период в качестве важных законов переходного времени разрабатывались Законы СССР и Казахской ССР об аренде и арендных отношениях. Перед разработчиком ГК стояла задача найти оптимальное сочетание классических положений договор имущественного найма, апробированных в мировой практике в течение многих веков, и новых положений этого договора, появившихся в связи с развитием и усложнением отношений между участниками рынка.

Начавшиеся в конце 80-х годов прошлого столетия процессы реформирования экономики страны существенно затронули арендные отношения, расширив сферу их применения и усилив роль рассматриваемого договора. В законодательстве и соответственно в практике наметились две характерные для этого периода тенденции.

Во-первых, встал вопрос о снятии ограничений, касавшихся круга объектов, которые могли быть предметом аренды. В период плановой экономики многие объекты, в том числе производственно-хозяйственные комплексы, были исключены из гражданского оборота. Такое положение становилось неприемлемым. Необходимо было также расширить права

участников арендных отношений, предоставить им большую свободу в выборе партнеров, согласовании условий договоров. Эти вопросы могли быть решены в рамках гражданского законодательства путем изменения и дополнения норм, регулирующих аренду.

Во-вторых, на государственном уровне ставилась задача использовать договор аренды как правовую форму «разгосударствления» предприятий, находившихся в собственности государства, выведения их из-под жесткого государственного регулирования и контроля с передачей в аренду трудовым коллективам в лице организаций арендаторов (по союзному законодательству) или создававшихся для этих целей хозяйственных товариществ (по отечественному законодательству). Здесь уже затрагивались не только гражданско-правовые аспекты. С помощью правовых инструментов решались политические и социально-экономические проблемы, определявшие цели и характер реформ, причем гражданско-правовые средства применялись в сочетании с иными методами реформирования экономики, в том числе административно-правовыми.

Сталкивание с институтом аренды, мы обнаруживаем наличие нескольких терминов, обозначающих данный договор: «аренда», «имущественный найм», так же применяются понятия «прокат», «лизинг».

Следует отметить, что современная отечественное законодательство и наука гражданского права использует в качестве синонимов два понятия - «аренда» и «имущественный найм». Употребление в литературе и нормативных актах то одного, то другого термина связано не столько с различиями отдельных видов договоров, сколько со сложившейся практикой их наименования в определенных сферах.

Стремление некоторых ученых разграничить понятия «аренды», «имущественного найма», относя к «аренде» только договоры предпринимательского характера не нашло поддержку у законодателя.

Договор имущественного найма (аренды) в ст. 540 ГК РК определяется как соглашение, по которому «наймодатель обязуется предоставить нанимателю имущество за плату во временное владение и использование».

Общепринято считать договор аренды консенсуальным, «поскольку обязанность передать имущество и вносить плату возникает из достигнутого сторонами соглашения, а фактически эти деяния совершаются после того, как соглашение состоялось».

Несомненно, договор имущественного найма является возмездным договором, поскольку наниматель обязан уплачивать определенное вознаграждение арендодателю, даже если конкретный его размер не оговорен договором. Возмездность проявляется не только в уплате какой-либо денежной суммы, но и встречном предоставлении вещи, выполнении работ, оказании услуг и т.п.

Договор имущественного найма (аренды) – это взаимный договор, так как, «праву наймодателя на наемную плату и обязанности по передаче

имущества в пользование соответствует обязанность нанимателя по внесению арендной платы и право требовать передачи ему в пользование имущества».

Юридические последствия признания арендатора субъектом встречного исполнения обязательств заключаются в том, что в случае непредоставления стороной обусловленного договором исполнения либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, субъект встречного исполнения вправе приостановить исполнение своего обязательства либо вовсе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Среди черт имущественного найма в литературе называют:

- а) предоставление имущества в пользование; либо владение и пользование одновременно; либо передача прав пользования.
- б) временность (срочность) предоставления имущества;
- в) возмездность.

Следует отметить, что закон допускает существование договоров имущественного найма, как исключительно связанных с использованием имущества, так и направленных на владение и пользование вещью. Так же, в связи с возможностью передачи правомочий пользования и владения в полном объеме, допускается совместное владение и пользование вещью.

По общему правилу, продукция, плоды и иные доходы, полученные нанимателем в результате использования нанятого имущества, являются его собственностью, если иное не предусмотрено законодательными актами или договором. (ст. 554 ГК РК) Данное положение имеет императивный характер и не может быть изменено договором. Иными словами, стороны в договоре аренды не могут предусмотреть, что плоды (продукция, доходы), полученные арендатором в результате использования арендуемого имущества, принадлежат арендодателю. Между тем договором аренды может быть предусмотрено, что часть продукции, произведенной с использованием арендуемого имущества, арендатор передает (реализует) арендодателю.

Кроме передачи правомочий владения и использования (полностью или частично) нанимателю передается и правомочие распоряжения в определенном объеме. Если до принятия нового ГК РК можно было говорить лишь о возможности поднайма, то теперь перечень распорядительных действий значительно расширяется с согласия наймодателя помимо поднайма допускается переноса и, заключение договор ссуды (ст. 551 ГК РК).

Элементы договора имущественного найма (аренды)

1. Стороны договора – наниматель и наймодатель. По общему правилу, и в роли нанимателя (арендатора), и в роли наймодателя (арендодателя) могут выступать любые субъекты гражданского права: как физические, так и юридические лица, а так же государство и административно – территориальные единицы.

Наймодатель – это собственник передаваемого в пользование имущества или лицо, уполномоченное законом или собственником сдавать имущество внаем (ст. 543 ГК РК).

Наниматель – лицо, заинтересованное в получении имущества в пользование. Им может быть любое юридическое или физическое (дееспособное) лицо. Лишь в случаях, когда для пользования определенным имуществом (природными объектами и некоторыми другими) требуется лицензия (разрешение), нанимателем его может стать лицо, имеющее соответствующее разрешение. Заключение договора аренды при отсутствии такого документа (когда лицензия необходима) является основанием для признания его недействительным (п.1 ст.159 ГК РК).

2. В законе названы виды имущества, которые могут быть предметом аренды. Это объекты недвижимости и движимое имущество: земельные участки и другие обособленные природные объекты; предприятия и иные имущественные комплексы; здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи). Данный перечень не исчерпывающий. В аренду, таким образом, могут передаваться предметы, предназначенные для использования в производственной и иной деловой сфере, а также вещи, необходимые для удовлетворения личных потребностей, например различная аппаратура, музыкальные инструменты, предметы бытовой техники и т.д.

Закон (ст. 541 ГК РК) особо выделяет такое свойство объектов аренды, как их непотребляемость, поскольку после истечения срока договора именно полученные от арендодателя вещи подлежат возврату ему. Потребляемые вещи и деньги могут быть предметом договора займа, основное отличие которого от договора аренды состоит в том, что заемщик возвращает займодателю не те же предметы, что получил от него, а аналогичные – в том же количестве.

В законе (ст.542 ГК РК) подчеркивается необходимость четкого определения объекта аренды. В договоре нужно указывать наименование имущества, характеристику его качества, для недвижимости – место нахождения и другие сведения, позволяющие определенно установить объект аренды и его состояние. При невыполнении данного требования считается, что условие об объекте, подлежащем сдаче в аренду, сторонами не согласовано, а потому договор не признается заключенным.

Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, становятся его собственностью (ст. 554 ГК РК). Из этого следует, что они не являются частью предмета аренды и не подлежат передаче арендодателю по истечении срока аренды, если иное не вытекает из условий договора. Это правило действует тогда, когда имущество используется для целей, предусмотренных договором (например, аренда сада для получения урожая, аренда предприятия для выпуска продукции и т.д.). При использовании имущества с нарушением договора арендодатель вправе потребовать от арендатора не только досрочного прекращения договорных отношений, но и возмещения убытков, в том числе передачи ему арендатором соответствующих доходов, плодов и т.д.

При сдаче в аренду вещи она должна передаваться арендатору со всеми относящимися к ней принадлежностями: например, станок сдается в аренду со всеми входящими в его комплект приспособлениями. Принадлежности главной вещи входят в связи с этим в объект аренды независимо от того, упомянуты они в договоре или нет. Если стороны намерены по-иному решить этот вопрос, они должны сделать специальную оговорку в договоре

Сдаваемые в аренду оборудование, транспортные средства и иная техника нередко должны снабжаться технической документацией, входящей в один комплект с оборудованием, свидетельствами (сертификатами), подтверждающими соответствие его качества установленным требованиям. Перечень этих документов должен определяться в договоре, но если он не будет согласован сторонами, а представление их предусмотрено обязательными для сторон правилами, передача имущества арендатору может производиться только при наличии таких документов (п.2 ст.547 ГК РК).

Поскольку объектом договора аренды нередко являются дорогостоящие вещи (включая недвижимость), ряд норм законодательства предусматривает совершение этих сделок под контролем государственных или иных органов, наделенных соответствующим правом. Об этом упоминалось при рассмотрении вопроса о правах государственных предприятий на сдачу в аренду объектов недвижимости (во всех случаях заключения таких договоров требуется согласие уполномоченного государством органа).

3. Договор аренды возмездный, и поэтому основная обязанность арендатора – своевременно вносить плату за пользование имуществом. Согласно ст. 546 ГК РК порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются в договоре.

Однако по общему правилу конкретный порядок, срок и форма наемной платы может быть и не указан в договоре, а определяется по условиям п.1. ст. 546 ГК «в случаях, когда договору они не определены, считается, что установлены порядок, сроки и форма, обычно применяемые при найме аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах».

В отличие от общего порядка ст. 583 ГК РК для договоров аренды зданий и сооружений размер арендной платы должен быть предусмотрен в договоре под угрозой признания договора не заключенным.

Закон допускает различные варианты оплаты за пользование имуществом, из которых стороны выбирают наиболее приемлемый. Содержащийся в нем перечень не является исчерпывающим, и стороны имеют возможность предусмотреть в договоре иные формы оплаты либо сочетание нескольких форм. Арендная плата может устанавливаться за все имущество в целом либо по каждой из его составных частей. Последний способ нередко применяется при сдаче в аренду какого-либо помещения с оборудованием, набор которого не всегда одинаков, либо при одновременной сдаче внаем одному лицу автомобиля и гаража и т.д.

Наиболее распространена денежная форма оплаты. Она применяется в виде установленных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно.

В качестве альтернативного способа оплаты может быть предусмотрена передача нанимателем арендодателю доли продукции, плодов или доходов, полученных в результате использования нанятого имущества. Определенная доля доходов также является денежной формой оплаты, но установленной не в твердой сумме, а в процентном отношении от полученных арендатором в результате пользования имуществом доходов. Оплата путем передачи арендодателю части выпускаемой продукции применяется чаще всего при сдаче в аренду производственных комплексов, оборудования (нередко в сочетании с другими формами).

Возможны и такие способы расчетов за аренду, как предоставление арендодателю определенных услуг; передача ему арендатором в собственность или в пользование обусловленной договором вещи (например, за пользование нанятым помещением арендатор расплачивается путем передачи арендодателю в собственность автомобиля); улучшение нанятого имущества, проведение капитального ремонта арендованного здания и т.д.

Стороны могут изменять размер арендной платы в сроки, закрепленные договором, но не чаще одного раза в год (в отличие от Основ законодательства об аренде, которые устанавливали соответственно пять лет). В специальном законе могут быть предусмотрены иные допустимые сроки пересмотра размера оплаты для отдельных видов аренды и для аренды некоторых видов имущества.

Иногда в договоре аренды предусматривается денежная форма оплаты за пользование имуществом с применением индексации с учетом инфляции либо путем определения ставки арендной платы в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте.

Арендатор вправе требовать уменьшения арендной платы, если по обстоятельствам, за которые он не несет ответственности, существенно ухудшаются условия пользования имуществом либо его качество (п. 5 ст. 546 ГК РК). Аналогичная возможность предусмотрена ст. 548, определяющей ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Уменьшение платежей в указанных случаях должно быть соразмерным уровню снижения полезных (потребительских) свойств объекта аренды, обусловленных договором.

Законом предусмотрена возможность воздействия и арендодателя на контрагента, ненадлежаще выполняющего свою основную обязанность. В случае существенного нарушения сроков внесения арендной платы он вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд. Под существенным нарушением следует понимать неоднократную либо длительную задержку оплаты. При месячных сроках внесения платежей досрочная оплата может быть потребована не более чем за два месяца вперед, при квартальных – соответственно за два квартала. Норма, устанавливающая это правило, диспозитивная и применяется, если иные

условия не согласованы сторонами в договоре. При неэффективности попыток получения арендной платы с использованием указанных мер арендодатель может прибегнуть к крайней мере – потребовать досрочного расторжения договора.

Размер платы за пользование имуществом могут изменяться не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено соглашением сторон (п. 3. ст. 546 ГК РК).

4. По общему правилу договор имущественного найма (аренды) является срочным договором, но допускается невключение в договор условия о конкретном сроке аренды. В этом случае договор считается заключенным на неопределенный срок.

Следствием заключенного договора на неопределенный срок выступает право сторон в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за 1 месяц, а при аренде недвижимости имущества за три месяца, если иные сроки не установлены в договоре.

Законами РК для отдельных видов аренды и для аренды отдельных видов имущества могут вводиться максимальные (предельные) сроки аренды.

Законодатель не пошел по пути гражданского кодекса Казахской ССР 1964 года, где действовал общий предельный срок для имущественного найма в 10 лет, для аренды недвижимости между юридическими лицами в 5 лет, а движимого имущества между ними – 1 год.

Немногочисленные случаи установления максимального срока относятся к договору проката (предельный срок - 1 год); к договору землепользования 49 лет и т.д.

Следствием установления предельного срока является то, что при заключении договора аренды на срок, превышающий установленный в законе, договор считается заключенным на предельный срок, а по истечении этого предельного срока договор автоматически прекращается (п.3 ст. 545 ГК РК). Продолжение арендных отношений после истечения предельного срока влечет последствия, предусмотренные ст. 558 ГК РК «договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок», если иные правила не установлены действующим законодательством РК.

Для договора аренды, как и для других гражданско – правовых сделок, применяются общие правила о форме сделок с некоторыми особенностями.

В соответствии со ст. 544 ГК договор имущественного найма на срок более одного года, а если хотя бы одной из сторон является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в письменной форме.

Договор имущественного найма недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом.

Договор имущественного найма между гражданами на срок до одного года может быть заключен в устной форме.

Вне зависимости от срока договора и цены договора установлено обязательная письменная форма для договора проката, договора аренды транспортных средств.

5. В соответствии со ст. 575 и ст. 587 введена необходимость заключать договоры аренды зданий и сооружений, а так же договор аренды предприятия в письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами.

Особое правило введено в отношении договоров аренды с правом выкупа. Они должны заключаться в форме, предусмотренной для договоров купли – продажи такого имущества.

Как и другие гражданско - правовые сделки, договоры имущественного найма в большинстве случаев заключается по усмотрению самих субъектов, желающих вступить в арендные отношения.

По общему правилу выделяются две стадии, которые проходит договор при его заключении: это оферта и акцепт. (ст.ст. 395 и 396 ГК РК).

Заключение договора аренды, возможно путем установления двусторонних контактов, когда одна из предполагаемых сторон обращается к другой. Это достаточно распространенный способ, а иногда и единственно приемлемый.

Кроме того, можно выделить способы заключения договора на торгах или по итогам торгов. Различие между этими видами состоит в том, что в первом случае уже присутствует проект договора и по итогам торгов подписывается протокол, имеющий силу договора. Во втором случае предметом торгов является право на заключение договора, который должен будет подписан сторонами позже.

Торги для заключения договора аренды проводятся, например, при заключении договоров аренды участков лесного фонда, при заключении договоров аренды предназначенных под застройку земельных участков, при передаче в аренду республиканского имущества и т.д.

Торги могут проводиться в форме конкурсов и аукционов.

При аукционе победителем будут являться лицо, предложившее наиболее высокую цену, т.е. заявившие готовность уплачивать наиболее высокую арендную плату. Победителем конкурса будет признано лицо, предложившее лучшие условия.

Законодательство допускает проведение как открытых, так и закрытых по составу участников торгов. Однако, на практике проведение закрытых торгов для заключение договора аренды не очень целесообразно.

Встречается проведение закрытых конкурсов, когда конкурсная комиссия определяет его участников, но чаще всего проводятся открытые торги.

Аукционы помимо того, что могут быть открытыми и закрытыми по составу участников, так же могут быть открытыми и закрытыми по форме подачи заявления по цене.

В первом варианте участники устно заявляют в определенном порядке свои предложения по цене (размеру арендной платы), а комиссия позже выбирает из них наиболее высокое. В этом случае есть вероятность того, что предложения двух или более участников будут равными, и тогда победителем станет лицо, чья заявка была подана раньше.

По общему правилу, изложенному в п.1. ст. 401 ГК РК, расторжение и изменения договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РК, другими законами или договором.

Примером случая, когда расторжение договора происходит в одностороннем порядке в соответствии с ГК, является отказ от договора аренды, заключенного на неопределенный срок. При этом необходимо предварительно предупредить противную сторону за один месяц, а при аренде недвижимости – за три месяца.

Об этом уже говорилось выше.

При отсутствии соглашения сторон договора его расторжение или изменение возможны по решению суда в случаях существенного нарушения договора другой стороной, либо в иных случаях, предусмотренных ГК РК, другими законами или договором (п. 1 ст. 401 ГК РК).

Глава о договоре имущественного найма (аренды) в ГК содержит подобные правила.

Для наймодателя расторжение по решению суда будет возможно, когда наниматель:

1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имуществом, несмотря на письменное предупреждение о прекращении таких действий;

2. Существенно ухудшает имущество;

3. Более двух раз подряд по истечению установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

4. Не производит капитального ремонта имущества в установленные договором найма сроки, а при отсутствии их в договоре разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными законодательными актами или договором производство капитального ремонта лежит на нанимателе (п. 2 ст. 556 ГК РК).

Предоставив наймодателю право требовать досрочного расторжения договора аренды в одностороннем порядке, ГК РК в то же время устанавливает, что наймодатель до предъявления этого заявления должен представить нанимателю возможность использования своего обязательства в различный срок (п. 2 ст. 556 ГК РК).

Поскольку данное правило носит императивный характер, то контрагенты не могут отменить его своим решением.

Досрочное расторжение договора аренды в одностороннем порядке по инициативе нанимателя может производиться по решению суда, когда:

1. наймодатель не предоставляет имущество в пользование нанимателю либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества.

2. наймодатель не производит в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре – в разумные сроки возложенной на него обязанности капитального ремонта имущества.

3. переданное нанимателю имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не более оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны нанимателю и не должны были быть обнаружены нанимателем во время осмотра имущества или проверки его при заключении договора.

4. Имущество в силу обстоятельств, за которые наниматель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для пользования.¹

5. При заключении договора наймодатель не предупредил о всех правах третьих лиц на сдаваемое внаем имущество (п. 2 аб. 2. ст. 549 ГК РК).

Стороны своим соглашением могут установить и иные основания для расторжения договора имущественного найма.

Список рекомендованной литературы 1, 6,8, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42, 45, 47, 48

Тема 3. Договор имущественного найма (аренды). Договор безвозмездного пользования имуществом

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия следует:

- а) рассмотреть разновидности договора имущественного найма.
- б) разъяснить новшества, которые появились в правовом регулировании разновидностей данного договора.
- в) выделить особенности каждой разновидности договора имущественного найма
- г) дать юридическую характеристику договора безвозмездного пользования имуществом .

Семинар 1– 1 час

ПЛАН:

1. Порядок заключения и прекращения договора имущественного найма (аренды)
2. Содержание и ответственность сторон по договору аренды.
3. Прекращение договора аренды.

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Существенное условие: предмет

Стороны: арендодатель и арендатор.

Договор аренды на срок более года, а если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в письменной форме.

Произведенные арендатором отделимые улучшения являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды.

В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения, не отделимые без вреда для имущества, арендатор имеет право на возмещение стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено договором.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит.

Улучшения арендованного имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью арендодателя.

Семинар 2– 1 час

ПЛАН:

1. Договор проката
2. Договор аренды зданий и сооружений.
3. Договор аренды предприятий
4. Договор транспортного средства
5. Договор финансовой аренды

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

Здание – это разновидность архитектурно-строительного сооружения, предназначенная для целей пребывания в нем людей.

Под сооружением понимается любой иной, кроме здания (дома), строительно-архитектурный или технический объект, в том числе гидротехнический (шлюзы, акведуки, маяки и др.), транспортный, включая объекты транспортной инфраструктуры – железнодорожные и автомобильные путепроводы, мосты, пристани, линии электропередачи, трубопроводы и др.

Сооружения могут иметь как производственно-техническое, так и иное социальное назначение.

По договору аренды предприятия арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, оборотные средства, имущественные права арендодателя, связанные с предприятием, исключительные права, а также уступить ему права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

Объект аренды – предприятие в целом как имущественный комплекс, используемое для предпринимательской деятельности.

Договор аренды (фрахтования на время) транспортного средства гражданско-правовой договор, по которому арендатору за плату предоставляется транспортное средство во временное владение и пользование.

Виды: аренда с экипажем и аренда без экипажа

Предмет с экипажем

В этом договоре объединены два вида обязательств:

а) непосредственно связанных с предоставлением транспортного средства в аренду - во временное владение и пользование за плату;

б) связанных с оказанием арендатору услуг по управлению и его технической эксплуатации.

Форма - письменная независимо от срока.

По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

Лизинг - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, с правом выкупа имущества лизингополучателем;

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Договор квалифицируется как договор лизинга, если он содержит указания на наличие инвестирования денежных средств в предмет лизинга и на наличие передачи предмета лизинга лизингополучателю.

Форма - договор лизинга независимо от срока заключается в письменной форме.

Стороны лизинговых отношений:

- лизингодатель - физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных или собственных денежных средств приобретает в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю;

- лизингополучатель - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование;

- продавец (поставщик) - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок производимое (закупаемое) им имущество, являющееся предметом лизинга.

Финансовый лизинг - вид лизинга, при котором срок, на который предмет лизинга передается лизингополучателю, соизмерим по продолжительности со сроком полной амортизации предмета лизинга или превышает его.

Возвратный лизинг - разновидность финансового лизинга, при котором продавец (поставщик) предмета лизинга одновременно выступает и как лизингополучатель.

Оперативный лизинг - вид лизинга, при котором лизингодатель закупает на свой страх и риск имущество и передает его лизингополучателю в качестве предмета лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование.

По договору проката арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Предмет договора – обязательство предоставить имущество во владение и пользование.

Список рекомендованной литературы
1, 6,8, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42, 45, 47, 48

Тема 3. Договор имущественного найма (аренды). Договор безвозмездного пользования имуществом

СРКП – 2 часа

Решение ситуационных задач

Форма проведения - устная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.
4. Выполнить письменно ситуационные задачи и быть готовым доложить решения по ним или решить тестовые задания.

Список рекомендованной литературы
1, 6,8, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42, 45, 47, 48

Тема 3. Договор имущественного найма (аренды). Договор безвозмездного пользования имуществом

СРК –6 часов

Задание 1

Составьте проект договора аренды (предмет договора определите самостоятельно).

Задание 2

Дайте от имени нотариуса ответ гражданину, который требует включить в завещание на имя сына указание о передаче ему права на аренду гаража.

Задание 3

Защита рефератов по темам:

1. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).
2. Понятие и виды лизинга.
3. Особенности договора имущественного найма (аренды).
4. Применение договоров имущественного найма и безвозмездного пользования имуществом в деятельности органов внутренних дел.

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 4. Договор найма жилища.

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия следует:

- а) разъяснить курсантам понятия договора найма жилища
- б) разъяснить значение договора найма жилища в условиях рыночной экономики.
- в) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Лекция — 1 час

ПЛАН:

1. Единый жилищный фонд и его правовой режим (понятие, структура, управление).
2. Договор найма жилого помещения, находящегося в государственной собственности: понятие, источники права, стороны особенности, предмет, срок, договора); члены семьи нанимателя; права и обязанности нанимателя и членов семьи нанимателя; выселение из занимаемого жилого помещения.
3. Приватизация государственного жилищного фонда, правовые основы ее регулирования
4. Договор найма жилого помещения, находящегося в частной собственности: источники права, понятие, стороны и особенности их субъектного состава, особенности требований к предмету, срок; исполнение и прекращение.
5. Договор найма социального жилья: источники права, понятие, элементы и особенности. Основания и порядок сохранения жилых помещений за временно отсутствующими нанимателями. Бронирование жилья.

Текст лекции

Понятие жилищного фонда содержится в Законе о жилищных отношениях: жилищный фонд – находящиеся на территории Республики Казахстан жилища всех форм собственности (ст. 2 Закона о жилищных отношениях). В жилищный фонд не входят нежилые помещения, т.е. предназначенные для торговых, бытовых, производственных и других нужд.

В зависимости от формы собственности жилищное законодательство выделяет частный жилищный фонд и государственный жилищный фонд.

Частный жилищный фонд образуют жилища, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам, основанным на негосударственной форме собственности.

В частный жилищный фонд входят: индивидуальные дома, приватизированные, построенные и приобретенные квартиры и дома, квартиры в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов с полностью выплаченным паевым взносом, квартиры и дома, приобретенные в собственность по иным основаниям, не противоречащим законодательству. Жилища, находящиеся в общей совместной или общей долевой собственности граждан, а также жилища, находящиеся в собственности негосударственных юридических лиц (коммерческих или некоммерческих), представляют собой разновидность частного жилищного фонда.

В частной собственности может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которые в соответствии с законодательными актами не могут принадлежать гражданам или юридическим лицам. Количество и стоимость жилых помещений, находящихся в частной собственности, не ограничивается. Собственник жилища имеет право в порядке, установленном законодательством, владеть, пользоваться и распоряжаться им, в том числе сдавать внаем, перестраивать и т.д. При этом собственник обязан принимать меры, предотвращающие ущерб здоровью граждан и окружающей среде, который может быть нанесен при осуществлении указанных прав (п. 4 ст. 188 ГК РК).

Субъектами права частной собственности на жилище являются граждане и негосударственные юридические лица.

Понятие «физическое лицо», сформулированное в ст. 12 ГК РК, объединяет граждан РК, граждан других государств (иностранцев), а также лиц без гражданства. Такое широкое понимание термина «гражданин» возможно и в жилищных правоотношениях, т.к. иностранцы и лица без гражданства пользуются правами и несут обязанности, установленные для граждан РК, если иное не предусмотрено законодательством.

Особенностью права собственности на жилище негосударственных юридических лиц является то, что в отличие от граждан, которые в большинстве приобретают жилище для личного проживания в нем, юридические лица используют помещение либо для обеспечения жилищем своих работников, либо для сдачи его в наем по гражданско-правовым договорам.

Список рекомендованной литературы 1, 6,8,10, 11, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42, 45, 47, 48

Тема 4. Договор найма жилища

Цель занятия:

В процессе проведения занятий следует:

а) закрепить теоретический материал, полученный на лекционном занятии и в процессе самоподготовки;

б) уяснить понятие и содержание договора найма жилища и его значения в условиях рыночной экономики

в) привить навыки и умения в составлении договоров.

г) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру

Семинар 1 – 1 час

ПЛАН:

1. Приобретение и прекращение права собственности на жилище
2. Принципы приватизации
3. Прекращения права частной собственности на жилище.
4. Наем жилища в частном жилищном фонде. Права и обязанности сторон.
5. Кооператив собственников помещений
6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Паевой взнос
7. Предоставление жилого помещения в домах государственного жилищного фонда

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

Семинар рассчитан на усвоение курсантами основных фундаментальных категорий изучаемой темы. При этом могут быть использованы различные способы организации такого семинара, в частности общее задание всем курсантам изучить определенные понятия или конструкции (категории); возможно поручение одному или нескольким курсантам подготовить небольшое сообщение по тому или иному вопросу и последующее его обсуждение; можно дать задание курсанту или нескольким курсантам изучить определенные статьи в журналах, освещающие ту или иную категорию гражданского права, и др.

Возможно и сочетание определенных методов по усмотрению преподавателя.

Список рекомендованной литературы

1, 6,8, 10, 11, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42, 45, 47, 48

Тема 4. Договор найма жилища

СРКП – 1 ч.

Выполнение заданий

Форма проведения - устная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.

Список рекомендованной литературы
1, 6,8,10, 11, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42, 45, 47, 48

Тема 4. Договор найма жилища

СРК– 3 часов

Задание 1

Проведите сравнительный анализ договоров имущественного найма (аренды) и жилищного найма, определив не менее 10 сходств и различий.

Задание 2

Составьте схему «Единый жилищный фонд в Республике Казахстан».

Задание 3

Составьте схему «Права и обязанности сторон по договору жилищного найма».

Задание 4

Составьте схемы:

- «Основания выселения без предоставления жилого помещения»;
- «Основания выселения с предоставлением другого жилого помещения»;
- «Основания выселения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения».

Задание 5

Составьте перечень документов, необходимых для приватизации жилья.

Задание 6

Составьте схему: «Порядок и сроки оформления приватизации жилья».

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 5. Договор подряда. Договор возмездного оказания услуг

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия следует:

- а) разъяснить курсантам понятия договора подряда
- б) разъяснить значение договора подряда в условиях рыночной экономики.
- в) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Лекция 1— 1 час

ПЛАН:

1. Понятие и содержание договора подряда
2. Права и обязанности сторон по договору подряда
3. Ответственность по договору подряда

ПЛАН:

Лекция 2— 1 час

1. Виды договора подряда.
2. Договор возмездного оказания услуги

Тезисы лекции:

Договор подряда один из самых распространенных гражданско-правовых договоров. Договор подряда применяется во многих сферах хозяйственной и бытовой деятельности - выполнение индивидуальных заказов граждан, осуществление капитального строительства, проектно-изыскательские работы, монтаж и наладка оборудования, добыча полезных ископаемых, проведение заказных научных исследований.

Каждая из таких договорных разновидностей отличается заметными правовыми особенностями, вытекающими из особенностей производимых работ и их результатов, которые в основной своей части будут отмечены ниже, но сохраняют существенные признаки договора подряда.

Статья 616 ГК определяет договор подряда следующим образом:

«По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результаты заказчику в установленный срок, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (уплатить цену работы)».

Как видим из определения, существенными признаками договора подряда являются:

- а) подрядчик выполняет своими силами фактические работы по индивидуальному заданию заказчика и передает последнему результаты работ;
- б) вследствие подрядных работ появляется новый результат, определенный индивидуальными признаками;
- в) этот результат принадлежит заказчику, который принимает его от подрядчика и оплачивает выполненные работы.

По этим общим признакам договор подряда отличается согласно законодательству от сходных договоров, которые также заключают при совершении одним участником определенных оплачиваемых действий по заданию и в интересах другого участника.

Следует учитывать, что все действия одного лица, совершаемые по заданию другого лица и в его интересах, можно, с некоторыми допущениями, считать работой. С этих позиций работой могут признаваться и строительство, и уборка помещения, и обучение иностранному языку, и перевозка грузов, и юридическое консультирование, и многое другое. Но само содержание выполняемой работы настолько влияет на особенности правового

регулирования соответствующих правоотношений, что их трудно, а то и невозможно охватить одной «юридической крышей».

Традиционно, например, от договора подряда отличается договорное выполнение работ без образования их нового осязаемого результата. Поэтому законодательство выделяет в качестве отдельных от подряда договоры перевозки, хранения, перевода денег, управления имуществом и т.д. Самостоятельные транспортные операции отличаются значительной спецификой, связанной с передачей предмета договора в полное владение исполнителя (перевозчика). Вводятся специальные правила об обеспечении сохранности предмета перевозки (груза), о его передаче третьему лицу (грузополучателю), не участвовавшему в заключение договора, об ответственности за не сохранность и т.п. Отсюда - большой объем законодательства, регулирующего только транспортные отношения.

Отличаются от подрядных также работы, порождающие не фактические, а только правовые результаты: передача по поручению правообладателя принадлежащих ему прав другим лицам либо приобретение им прав от других лиц, принятие им на себя обязанностей и т.п. (поручение, комиссия, агентские договоры и т.п.).

С этих позиций договор об оказании юридических услуг выполняет хотя бы частично функции представительства. Например, предоставление адвокатом юридической консультации - это оказание фактической услуги, а договор с адвокатом о его выступлении в судебном процессе в интересах клиента - это договор об оказании юридической услуги. Типичный договор об оказании юридических услуг - это договор поручения.

Иногда, впрочем, для реального удобства участников, заключаемые между ними договоры охватывают оказание и фактических и юридических услуг. Например, договор транспортной экспедиции. Здесь и юридические услуги (заключение и исполнение в интересах клиента договора перевозки), и фактические услуги (затаривание груза, перевозка его к месту погрузки, погрузка, охрана при перевозке, разгрузка, доставка на склад клиента и т.п.). Можно назвать также дилерские, консигнационные и т.п. договоры.

Поэтому при заключении договора об оказании юридических услуг всегда необходимо различать две цепочки правовых связей (взаимных прав и обязанностей): а) между услугодателем и услугополучателем, б) между услугополучателем и третьим лицом, которого с услугополучателем связал услугодатель.

Очень близко к подрядным стоят оплачиваемые работы по оказанию различных услуг образовательных, медицинских, туристических, оздоровительных, косметических и т.п. Различие правовой природы работ и услуг, ведущее к особенностям их правового регулирования, показано в следующей главе.

Нередко ту или иную разновидность работ можно одновременно на разных уровнях регулировать и договором подряда, и другими более специализированными видами договоров.

Немало здесь зависит и от субъективной воли законодателя. Так, договор на производство строительных работ традиционно признавался договором подряда. Однако по мере усиления в СССР директивного планирования всех производственных и хозяйственных процессов в строительстве строительный подряд все более четко выделялся из общей массы подрядных договоров, и, начиная с 1961 года, все основные системные гражданско-правовые акты (Основы гражданского законодательства, Гражданские кодексы) стали рассматривать договор подряда на капитальное строительство не как разновидность договора подряда, а как самостоятельный вид гражданско-правового договора.

После распада СССР изменились методы хозяйственного регулирования, разрушена система командно-приказного управления хозяйством, и с 1993 года строительный подряд вновь включается в общие рамки договора подряда, хотя и выделяется некоторыми своими особенностями.

Практически очень важным является проведение границы между договором подряда и трудовым договором. Одни и те же работы (например, ремонт помещения) могут исполняться и по договору подряда, и по трудовому договору. В роли подрядчика - работник, в роли заказчика - работодатель. Между тем, различия в правовом регулировании трудовых или подрядных отношений велики, и в зависимости от того, к какому юридическому институту данные работы будут отнесены, многие важные вопросы будут решаться различным образом. По трудовому договору работы исполняются за риск работодателя, (то есть заказчика), а по договору подряда - за риск подрядчика (исполнителя). Материальное и иное обеспечение работ по трудовому договору относится к обязанности работодателя, а в договоре подряда к обязанности подрядчика. Ответственность работника за убытки, причиненные работодателю ненадлежащим исполнением договора, является, как правило, ограниченной, а ответственность подрядчика за аналогичные нарушения - полной. Различны основания и условия расторжения того или иного договора и многие иные элементы договорных отношений, не говоря уже о радикальных различиях в правах и обязанностях социального характера.

Подряд регулируется гражданским законодательством, а трудовой договор - трудовым законодательством. Но до того как решить, какое же - гражданское или трудовое - законодательство применить, нужно точно установить, с каким именно договором - подрядным или трудовым - мы имеем дело. Этой проблемой давно уже занимается правовая наука. В прошлом при советской системе организации производства и труда, выдвигались такие разграничительные признаки: трудовой договор регулирует процесс с труда, а подрядный договор - результат труда. При трудовом договоре работник должен подчиняться установленному режиму труда, другим правилам трудового распорядка. На подрядчика такая обязанность не распространяется.

Эти признаки и сейчас сохранили определенное значение, но помогают далеко не всегда.

В ряде случаев работники по условиям трудового договора (контракта) получают значительную самостоятельность и в организации процесса труда, и в достижении его результатов.

Нам представляется, что сегодня подряд можно отличить от трудового договора по главному признаку является ли исполнителем работы самостоятельный субъект (действует как предприниматель) либо он выполняет работы по прямым заданиям заказчика (работодателя), который вправе такие задания отменить, продлить, изменить во всякое время по своему усмотрению. Подрядчик привлекается для выполнения определенной конкретной работы, а работник - для выполнения все новых работ установленной направленности. При этом все исполнители объединены в один коллектив, который, хотя и не является юридическим лицом по признакам гражданского законодательства, но признается субъектом права иными нормами (о коллективных договорах, трудовых спорах и т.п.). Отсюда и общее определение правового режима, и освобождение исполнителей от риска неблагоприятных последствий исполнения, и ответственность перед третьими лицами за действия исполнителей, и социальные права последних, и многое другое.

Следует учитывать и то, что исполнителем работ по трудовому договору может быть только гражданин, подрядчиком же нередко выступает юридическое лицо, но и в его внутренних отношениях также господствует трудовой договор, заключаемый органом такого лица с конкретными его рабочими и служащими.

Разумеется, границы между подрядным и трудовым договором также условны и подвижны.

Нельзя смешивать подряд также с договором на создание объекта интеллектуальной собственности (написание книги, решение технической задачи, конструирование промышленного образца и т.п.), хотя некоторые черты сходства можно заметить, в частности, при подряде на научные работы.

Главное различие состоит в том, что создатель объекта интеллектуальной собственности, какие бы мотивы не стимулировали его творческую деятельность, может передать в собственность (или пользование) заказчика лишь объективное материальное воплощение творческой идеи. Сама же идея служит объектом интеллектуальной собственности творца, который имеет исключительное право разрешить ее воспроизведение, использование третьими лицами и т.п. Материальный предмет, например, изготовленный по договору подряда, поступает в собственность заказчика, творческое же произведение (образ, идея, иной продукт индивидуального творчества) всегда принадлежит творцу. Картина, нарисованная по заказу, становится предметом материальной собственности заказчика, но автором картины, обладающим всеми исключительными правами на нее в ее качестве творческого произведения (разрешить копирование, использование в целях рекламы и т.п.) остается у художника-создателя. Поэтому выполнение творческого заказа не является подрядом.

В условиях сложной развивающейся экономики договоры о выполнении работ по индивидуальному заказу нередко вплетаются в комплексные договорные отношения, включающие и другие виды договоров. Например, договор поставки, предусматривающий монтаж купленных изделий (конструкций) на месте их эксплуатации, договоры концессии, инвестиционные договоры и т.д.

В этих и подобных отношениях стороны (или одна сторона) именуется иначе, нежели в традиционном подряде, обладают иной степенью самостоятельности, вознаграждение за работы начисляется и выплачивается не так, как в обычных подрядных договорах, но все же выделение в названных выше комплексах подрядных отношений для их более полного и более точного правового регулирования весьма целесообразно, прежде всего, с целью контроля за выполняемой по договору деятельностью со стороны заказчика, компетентного органа или другого заказывающего субъекта. Подобные договоры можно назвать смешанными. Их правовое регулирование, как известно, осуществляется в соответствии со ст. 381 ГК.

Список рекомендованной литературы 1, 6,8,10, 11, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42, 45, 47, 48

Тема 5. Договор подряда. Договор возмездного оказания услуг

Цель занятия: В процессе проведения занятий следует:

- а) закрепить теоретический материал, полученный на лекционном занятии и в процессе самоподготовки;
- б) уяснить понятие и содержание договора подряда и его значения в условиях рыночной экономики
- в) привить навыки и умения в составлении договоров подряда
- г) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру

Семинар 1 – 1 час

ПЛАН:

1. Понятие и виды обязательств по выполнению работ
2. Понятие и элементы договора подряда
3. Содержание договора подряда
4. Ответственность по договору подряда

Семинар 2 – 1 час

ПЛАН:

1. Особенности договора бытового подряда
2. Особенности договора строительного подряда
3. Договоры подряда на проектные и изыскательские работы, научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

4. Применение норм о договоре возмездного оказания услуг в деятельности органов внутренних дел

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Цена работы определяется соглашением сторон и не может быть выше устанавливаемой или регулируемой государственными органами.

На выполнение работы (оказание услуги) может быть составлена твердая или приблизительная смета.

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать Предмет: результат деятельности подрядчика, который выражается в строительстве или реконструкции предприятия, здания, сооружения или иного объекта, а также выполнении монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ.

Капитальный ремонт - заключается в замене и восстановлении отдельных частей или целых конструкций и оборудования зданий в связи с их износом и разрушением. Текущий ремонт заключается в систематическом проведении работ по предохранению частей здания и оборудования от преждевременного износа и

Риски по договору

Риск случайной гибели или повреждения объекта строительства до приемки объекта заказчиком несет подрядчик.

Если объект строительства до его приемки погиб или поврежден вследствие недоброкачества предоставленного заказчиком материала или оборудования либо исполнения ошибочных указаний заказчика, подрядчик вправе требовать оплаты всей стоимости работ при условии, что он предупредил о таких обстоятельствах заказчика.

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские Предмет: выполнение проектных и (или) изыскательских работ.

Результатом выполнения таких работ становится техническая документация.

Технико - экономическое обоснование указывает на хозяйственную необходимость и экономическую целесообразность строительства, исходя из социальной потребности в результатах функционирования запроектированного объекта, конкурентоспособности его продукции, наличия природных и иных ресурсов;

Два вида рабочих проекта:

1. Рабочий проект на новое строительство, расширение и реконструкцию действующих предприятий, зданий и сооружений
2. Рабочий проект на техническое перевооружение

Сметная документация

Для определения сметной стоимости проектируемых предприятий, зданий, сооружений составляется следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- сводка затрат;
- объектные и локальные сметные расчеты;
- сметы на проектные и изыскательские работы;

Список рекомендованной литературы
1, 6,8, 10, 11, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42, 45, 47, 48

Тема 5. Договор подряда. Договор возмездного оказания услуг

СРКП – 2 ч.

Решение ситуационных задач

Форма проведения - устная

Методические рекомендации.

4. Изучить основную литературу.
5. Ознакомиться с дополнительной литературой.
6. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.
7. Выполнить письменно ситуационные задачи и быть готовым доложить решения по ним или решить тестовые задания.

Список рекомендованной литературы
1, 6,8,10, 11, 19, 20, 22, 24, 25, 32, 41, 42, 45, 47, 48

Тема 4. Договор подряда. Договор возмездного оказания услуг

СРК – 6 часов

Задание 1

Составьте договор подряда, предметом которого будут строительные работы по возведению гаражного бокса на земельном участке, принадлежащем заказчику на праве собственности.

Задание 2

Защита рефератов по темам:

1. Договор подряда и его виды по ГК Казахской ССР и ГК РК: сравнительная характеристика.
2. Понятие и значение договора строительного подряда.
3. Договор субподряда.
4. Ответственность сторон за неисполнение договора подряда.
5. Применение норм о договоре подряда в деятельности органов внутренних дел.
6. Понятие и содержание договора об охране объектов подразделениями охраны ОВД.
7. Особенности договора на туристическое обслуживание.

Задание 3

1. Составьте проект договора об оказании стоматологических услуг.

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 6. Договор страхования

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия следует:

- а) разъяснить курсантам понятия «страхование», «страховое правоотношение»
- б) ознакомить курсантов с договором страхования, разъяснить понятия объекты и субъекты страхования, классификацию договоров страхования.
- в) особое внимание уделить страховым отношения в деятельности ОВД.
- г) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Лекция 1 — 1 час

ПЛАН:

1. Правовое регулирование страховой деятельности в Республике Казахстан.
2. Понятие и содержание договора страхования
3. Права и обязанности сторон по договору страхования.

Лекция 2— 1 час

ПЛАН:

1. Страхование гражданско-правовой ответственности владельцев автотранспортных средств

2. Взаимное страхование
3. Социальное страхование

Тезисы лекции:

Страхование - древнейшая категория общественно-экономических отношений между людьми, которая является неотъемлемой частью производственных отношений.

Первоначальный смысл страхования связан со словом «страх». В частности, выражение «страхование» (страховка, подстраховка) иногда употребляется в значении поддержки в каком-либо деле, гарантии удачи в чем-либо и т.д. В настоящее время данный термин все чаще употребляется в значении инструмента защиты имущественных интересов физических и юридических лиц.

Первоначальные формы страхования возникли в глубокой древности. По дошедшим до нашего времени источникам, еще в рабовладельческом обществе были соглашения, в которых можно усмотреть черты договора страхования. Эти соглашения касались недвижимого имущества, торговли, ссудных сделок, а также морского судоходства. Основным смыслом этих соглашений состоял в стремлении распределить между лицами, заинтересованными в данной сделке, риск возможного ущерба судам и грузам при морских перевозках.

Самые древние правила страхования изложены в одной из книг Талмуда. Если у одного из погонщиков ослов пропадало животное, Талмуд предписывал другим погонщикам передать ему взамен другого осла, но ни в коем случае не деньги. Еще тогда был заложен основополагающий принцип: страхование - это только защита от риска, и оно ни в коем случае не может служить обогащению.

В основе зарождающихся, начальных форм страхования была коллективная взаимопомощь, которая обеспечивалась взаимными обязательствами.

С ростом городов и возникновением крупных населенных пунктов возрастала опасность гибели или повреждения имущества от пожаров и других стихийных бедствий, и вполне понятно стремление людей к объединению для совместных действий по предотвращению опасности, ликвидации ее последствий, в т.ч. и экономическими мерами. Так, в 1310 г. в г.Брютте (Германия) была учреждена «Страховая палата», которая проводила операции по защите имущественных интересов купечества и ремесленных гильдий.

С развитием экономики, увеличением количества имущественных интересов росло число страховых компаний, увеличивались их оборотный капитал и вложения в другие отрасли хозяйства. К началу 60-х годов 18 в. на Западе насчитывалось уже около 100 видов имущественного и личного страхования. Идея страхования полностью отвечала потребностям развивающейся экономики, и страхования быстро распространилось на все сферы человеческой деятельности. Формы и методы страхования периодически изменялись в зависимости от потребности времени. Например, в 1706 г. было учреждено первое общество по страхованию жизни, а в 18-19 вв. уже

появляются новые виды страховых услуг, такие как страхование животных, от кражи со взломом, финансовых потерь, несчастных случаев, и другие виды страхования.

Об уровне развития и популярности страхования на территории Казахстана, входившего в состав Российской империи, достоверных сведений не имеется. Надо полагать, что образ жизни и хозяйствования коренного населения - казахов (кочевое и полукочевое животноводство), составлявших в то время абсолютное большинство, низкий уровень развития экономики и производительных сил не способствовали широкому распространению страхования. Если и заключались некоторые договоры страхования, то, скорее всего, только в приграничных с Россией крупных городах (Оренбурге, Уральске, Гурьеве и др.) и немногих земледельческих зонах.

О действительно серьезном и значимом внедрении страхования в экономику и в повседневную жизнь населения Казахстана можно говорить, начиная с послереволюционного периода.

Начавшаяся в 1985 г. памятная перестройка завершилась совсем не так, как рассчитывали ее прорабы, - распадом Советского Союза и приобретением всеми союзными республиками суверенитета. Казахстан стал самостоятельным демократическим государством, приступившим к построению рыночной экономики.

Постепенно изменялись роль, место, характер и функции страховой деятельности.

С началом перестройки союзные республики стали более самостоятельными в решении многих вопросов своей внутренней экономической жизни. Соответственно расширились и права республиканских Главных управлений Госстраха. Уже в 1988-1989 гг. руководящая роль Главгосстраха СССР сузилась до минимума во всех вопросах деятельности страховых органов. В частности, республики получили долгожданное право разрабатывать и внедрять в практику собственные региональные виды страхования с учетом местных условий. К началу 1990 г. в Казахской ССР действовало 20 видов такого страхования: сельскохозяйственное страхование; страхование семей пчел и их продукции; страхование квартир, принадлежащих гражданам на праве личной собственности; страхование собак, принадлежащих гражданам; страхование личного имущества граждан; страхование памятников-надгробий; страхование жизни; страхование на случай хирургического вмешательства; страхование на случай потери работы - безработица и др.

Однако этим ограничиваться мы не собирались. В последующие годы также вводились новые виды страхования.

Дело здесь ни в погоне за количеством, а в том чтобы представить возможность людям полнее использовать каналы страхования, как экономический рычаг для их социальной защиты, удовлетворить любой, даже самый неожиданный страховой интерес. Такими видами стали страхование воспитанников детских интернатных учреждений; коллективное страхование студенческой и учащейся молодежи, участвующей в строительных отрядах и

сельскохозяйственных работах; страхование финансовых рисков, страхование инвестиций и др.

Но тем временем процессы демонтажа административно-командной системы управления набирали ход, постепенно возникала и развивалась многоукладная экономика, признавалась правомерность сосуществования различных форм собственности, государственная собственность приватизировалась. Соответственно менялись структура, организация и содержание страховой деятельности. Демонополизация страхования стала объективной реальностью. Первые альтернативные страховые организации-акционерные общества и компании появились в 1989-90 гг. Число их множилось быстрыми темпами по всей территории республики и достигло шестисот. Однако количество в данном случае не перешло в качество. Большинство из этих компаний отвечали самой идее лишь по названию. На самом деле создавались они для личного обогащения, перекачки безналичных денег в наличные, а порой и для отмыывания криминогенного капитала. Сознательно или по недомыслию отдельные компании оказались втянутыми в громкие скандалы, связанные с массовым не возвратом кредитов.

Все эти темные дела, как, в прочем, и в любом бизнесе, проворачивались под лозунгом свободы предпринимательства и конкуренции. Между тем страхование, где каждый новобранец считал себя чуть ли не профессионалом, - это особая сфера экономики, которая подразумевает защиту пострадавших при поступлении неблагоприятных, а подчас и чрезвычайных событий. Отсутствие на стадии становления страхового рынка Казахстана специального страхового законодательства не могло не привести к возникновению спекулятивных компаний, поставивших целью поскорее и побольше урвать от «страхового пирога». Поэтому так была необходима жесткая система государственного регулирования страховой деятельности, которая, с одной стороны, сняла бы преграды на пути прочно стоящих на ногах страховых организаций, имеющих четкие перспективы и возможности проводить страхование, а с другой стороны, не допускала бы на страховой рынок организации, которые могут нанести ущерб страховому делу и страхователям.

Первой попыткой цивилизовать страховой бизнес следует считать принятый Верховным Советом Республики Казахстан в июле 1992 г. Закон «О страховании в Республике Казахстан». Однако, закон получился не совсем удачным, поскольку в нем отсутствовало главное; не предусматривался механизм исполнения самого закона, остались нерешенными вопросы регистрации страховых организаций, лицензирования страховой деятельности и ее контроля со стороны государства. В итоге ничего почти не изменилось. Многие страховые компании вместо честной конкурентной борьбы продолжали переступать грань дозволенного в страховом бизнесе, забывая о своем предназначении.

Почти два года спустя, после того как недоработки и упущения закона наглядно выявились после практического его применения, Указом Президента Республики Казахстан от 16 апреля 1994 г. «Об организационно-правовых

мерах по формированию и развитию страхового рынка» при Минфине был создан департамент страхования с полномочиями регистрационного, лицензионного и надзорного органа. К сожалению, уже на первых порах проявилась его ведомственная и корпоративная направленность. Явное предпочтение отдавалось интересам родного министерства и отдельных «любимых» страховых компаний.

По существу первым основательным законодательным актом, заложившим прочный фундамент под правовую базу страхового бизнеса, стал Указ Президента Республики Казахстан от 03 октября 1995 г. «О страховании», имеющий силу закона. Лишь тогда появился действительно независимый, не скованный ведомственными путями Государственный страховой надзор, который быстро навел порядок в регистрации и лицензировании страховщиков (в марте 1997 г. Государственный страховой надзор преобразован в департамент страхового надзора при Минфине Республики Казахстан, а в июле 1998 г. функции страхового надзора были переданы Национальному банку РК).

Тем временем над Госстрахом начали сгущаться тучи. Еще в 1993 г. наметились первые признаки кризиса, который развивался в 1994-95 гг. Обвальная инфляция, взаимные неплатежи предприятий, развал производства, который особенно тяжело отразился на сельском хозяйстве, резкое снижение платежеспособности населения подорвали основу Государственной коммерческой страховой компании- низовые звенья. Филиалы, в первую очередь сельские, по причине необратимого сокращения страхового поля фактически прекратили свою деятельность. Поступления страховых платежей по большинству страховых фирм уже не покрывали расходов на ведение дела, поэтому быстро росли убытки.

Назрел вопрос о еще одной, теперь уже окончательной реорганизации системы в форме разгосударствления и приватизации. Поэтому к этому моменту большинство страховых фирм несли огромные убытки, реорганизовать всю компанию как единое целое не имело смысла. Постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан от 17 апреля 1995 г. № 496 компания была сегментирована и каждая страховая фирма вопросы преобразования решила самостоятельно.

На базе Правления Государственной коммерческой страховой компании Республики Казахстан и двух страховых фирм г.Алматы в январе 1996 г. образовано акционерное общество «Страховая компания «Сенім». Другие страховые фирмы или преобразовались в самостоятельные общества (Карагандинская, Жамбылская), или присоединились к государственной страховой компании «Казинстрах» (Атырауская, Мангистауская, Тургайская и др.), или ликвидировались.

По мере продвижения рыночных реформ в экономике демонтировались прежние административно- командные методы руководства, пересматривались нормативные документы о собственности, финансах, кредитах и др. Стал вопрос и о коренном преобразовании страхового дела в Республике Казахстан.

Жизнь не стоит на месте. Очевидно, что имеющаяся законодательная база уже не удовлетворяет потребности страхования. В связи с этим в 1999 году была разработана и принята Особенная часть Гражданского Кодекса, где нашло освещение норм страховых правонарушений. Кроме того, 18 декабря 2000 года был принят Закон Республики Казахстан «О страховой деятельности».

Настоящий закон определяет основные положения по осуществлению страхования как вида предпринимательской деятельности, особенности создания, лицензирования, регулирования, прекращения деятельности страховых (перестраховочных) организаций, страховых брокеров, условия деятельности на страховом рынке иных физических и юридических лиц, задачи государственного регулирования страхового рынка и принципы обеспечения надзора за страховой деятельностью.

Страхование представляет собой комплекс отношений по имущественной защите законных интересов физического или юридического лица при наступлении страхового случая или иного события, определенного договором страхования, посредством страховой выплаты, осуществляемой страховой организацией за счет своих активов (ст.4 Закона).

Страховая деятельность- деятельность страховой (перестраховочной) организации, связанная с заключением и исполнением договора страхования (перестрахования), осуществляемая на основании лицензии уполномоченного государственного органа в соответствии с требованиями законодательства РК.

Теперь есть необходимость, более подробно остановимся на рассмотрении страхового правоотношения.

Страховые правоотношения - разновидность гражданских правоотношений, а потому для них характерны как общие, так и специфические признаки последних. К числу общих черт, позволяющий судить о них как об отношениях, регулируемых правом, можно отнести следующее:

- страховое правоотношение носит волевой характер;
- оно является относительным, в нем участвует всегда конкретные стороны;
- юридические и фактические действия являются объектами страхового правоотношения;
- наличие субъективных гражданских прав и юридических обязанностей.

В учебной и научной литературе называют и другие общие признаки гражданских правоотношений.

Особенности страхового правоотношения проявляются через призму традиционных элементов любого правоотношения (субъективный состав, объект и содержание). Однако наряду с этим (общим) свойством теория и практика страхового права и страхового бизнеса выработали для страхового правоотношения такие основные элементы, как «страховой интерес», «страховой случай», «страховой риск», «страховая выплата» и др.

Отметим, что определение страхового правоотношения встречается крайне редко. В.И.Серебровский дает следующее определение страхового

правоотношения: «В силу правоотношения одна сторона (страховщик) оказывается обязанной в течение известного срока нести риск за те последствия, которые могут произойти для имущества или жизни данного лица от наступления известного события(страхового случая), а при наступлении этого события уплатить другой стороне (страхователю) страховое возмещение (страховую сумму). Другая же сторона (страхователь) оказывается обязанной к уплате за это страховщику известного взноса (страховой премии)».

Считаем, что такая формулировка страхового обязательства страдает одним недостатком: допускает некоторое отождествление страхового правоотношения с ответственностью страховщика. В характеристике страхового обязательства на первый план выступает обязанность страховщика нести риск за те или иные последствия. Указанное отождествление страхового правоотношения с ответственностью страхователя ставит под сомнение самостоятельность страхового обязательства.

Страховщику не нужно знать причины успеха или неудачи, он только должен знать их относительные числа. Данная конструкция, предложенная В.И.Серебровским, не дает возможность точно указать и раскрыть правовую сущность страхового обязательства.

По нашему мнению, страховое правоотношение можно определить как гражданско – правовое обязательство, по которому страховщик (должник) обязан при наступлении соответствующих страховому риску невыгодных последствий реализовать страховой интерес страхователя (застрахованного лица), уплатив последнему (кредитору) страховое возмещение или страховое обеспечение (страховую сумму), а страхователь вправе требовать от страховщика исполнения его обязанности.

Отрасли, классы и виды страхования. Формы страхования.

Под «классификацией» понимают иерархическую систему взаимосвязанных звеньев (элементов), позволяющую создать стройную картину единого целого с выделением его совокупных частей.

Целью классификации страхования является разделение всей совокупности страховых отношений на иерархически взаимосвязанные звенья.

В нашей стране страхование классифицируется условно на отрасли, классы и виды.

Страховая деятельность страховой организации осуществляется по отрасли «страхование жизни» и отрасли «общее страхование».

Отрасль «страхование жизни» включает следующие классы в добровольной форме страхования:

- 1) страхование жизни;
- 2) аннуитетное страхование.

Отрасль «общее страхование» включает следующие классы в добровольной форме страхования:

- 1) страхование от несчастных случаев;
- 2) страхование на случай болезни;
- 3) страхование автомобильного транспорта;

- 4) страхование железнодорожного транспорта;
- 5) страхование воздушного транспорта;
- 6) страхование водного транспорта;
- 7) страхование грузов;
- 8) страхование имущества от ущерба, за исключением классов, указанных в подпунктах 3)-7);
- 9) страхование гражданско-правовой ответственности владельцев автомобильного транспорта;
- 10) страхование гражданско-правовой ответственности владельцев воздушного транспорта;
- 11) страхование гражданско-правовой ответственности владельцев водного транспорта;
- 12) страхование гражданско-правовой ответственности, за исключением классов, указанных в подпунктах 9)-11);
- 13) страхование займов;
- 14) ипотечное страхование;
- 15) страхование гарантий и поручительств;
- 15-1) страхование убытков финансовых организаций, за исключением классов, указанных в подпунктах 13), 14), 15) и 16);
- 16) страхование от прочих финансовых убытков;
- 17) страхование судебных расходов;
- 18) титульное страхование.

Формами страхования являются:

- 1) по степени обязательности- добровольное и обязательное;
- 2) по объекту страхования - личное и имущественное;
- 3) по основаниям осуществления страховой выплаты - накопительное и не накопительное (ст.805 ГК РК).

Обязательное страхование - страхование, осуществляемое в силу требований законодательных актов.

Виды, порядок и условия обязательного страхования устанавливаются законодательными актами.

Добровольное страхование - страхование, осуществляемое в силу волеизъявления сторон.

Виды, условия и порядок добровольного страхования определяются соглашением сторон. (ст.806 ГК РК).

Личное страхование - очень древний институт. Зачатки личного страхования были известны еще древним римлянам. Там существовало религиозное общество поклонников Дианы и Антония, надо сказать, довольно демократичное - туда могли вступать не только свободные люди, но и рабы. Они выплачивали вступительный взнос, и в случае смерти одного из членов общества хоронило его за свой счет и какую - то часть денег передавало наследникам. Существовали в Древнем Риме и кассы легионеров. Их страховало государство. Легионеры вносили определенный взнос, чтобы их родственники в случае смерти кормильца получили страховое возмещение.

В Италии еще в средние века появились учреждения, которые давали возможность бедным слоям населения выдавать замуж дочерей с приданым. В 17 веке была реализована идея выпустить государственный заем венецианского врача по фамилии Тотти. Участники страхования делились на 10 групп, каждый подписывался на определенную сумму. Тот, кто переживал остальных в своей группе, становился наследником умерших. Тотти считается отцом личного страхования, потому что именно он ввел в страхование возрастную градацию.

В 1699 году в Англии впервые появилась профессиональная организация, которая стала заниматься личным страхованием сначала вдов и сирот, а затем и всех жителей. Это страховое общество называлось «Эквитебль». Оно впервые применило теорию вероятности, вело математику в страховании жизни, рассчитало таблицы смертности.

В советское время личным страхованием стал заниматься Госстрах в усеченном виде. Государство тогда помогало. Сейчас же каждый может рассчитывать только на себя.

К личному страхованию относится страхование жизни, здоровья, трудоспособности и иных связанных с личностью гражданина интересов.

По договору личного страхования застрахован может быть как сам страхователь, так и другое названное в договоре лицо (застрахованный).

К имущественному страхованию относится страхование имущества и связанных с ним интересов, включая страхование предпринимательских рисков и гражданско-правовой ответственности. (ст.809 ГК РК).

Необходимо отметить, что наряду с рисковыми видами страхования в практике часто применяются накопительное и не накопительное страхование.

Накопительным страхованием является страхование, предусматривающее осуществление страховой выплаты по любому из следующих оснований: по истечении установленного договором страхования периода либо при наступлении страхового случая, в зависимости от того, какое из них наступит первым. К договору накопительного страхования относится договор аннуитета. Договор аннуитета- договор страхования, согласно которому страховщик обязан осуществлять страховую выплату в виде периодических платежей в пользу выгодоприобретателя в течении установленного договором срока.

Договоры накопительного страхования могут заключаться исключительно по личному страхованию.

Не накопительным страхованием является страхование, предусматривающее осуществление страховой выплаты только при наступлении страхового случая.

Список использованной литературы

1, 5, 12, 13, 14, 18, 19, 20,22, 23, 24, 25, 40, 41, 42,43, 44, 45

Тема 6. Договор страхования

Цель занятия: а) ознакомить курсантов с понятиями страховых правоотношений

- б) рассмотреть классификацию договоров страхования
- в) рассмотреть порядок заключения договора страхования, выделить его существенные условия
- г) рассмотреть порядок заключения договора страхования сотрудниками органов внутренних дел.
- д) разъяснить курсантам виды обязательного страхования, а именно: страхование гражданско-правовой ответственности владельцев транспортных средств, обязательного социального страхования, взаимного страхования.
- е) привести примеры, разъяснить курсантам типичные ошибки, допускаемые при заключении договора.
- ж) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Семинар 1 – 1 час.

ПЛАН

1. Понятие и значение страхования
2. Основные понятия страхового права
3. Понятие, характеристика и элементы договора страхования
4. Формы и виды страхования

Семинар 2 – 1 час.

ПЛАН

1. Порядок и условия страхования гражданско-правовой ответственности владельцев автотранспортных средств
2. Порядок осуществления взаимного страхования
3. Сущность социального страхования

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

Страхование это отношения по защите имущественных интересов физических и юридических лиц при наступлении определенных событий (страховых случаев) за счет денежных фондов, формируемых из уплачиваемых ими страховых взносов (страховых премий).

Виды страхования:

- имущественное
- личное.

Договор личного страхования является публичным договором. Формы страхования

- добровольной
- обязательной формах.

Добровольное страхование осуществляется на основе договора между страхователем и страховщиком.

Правила добровольного страхования устанавливаются страховщиком самостоятельно в соответствии с Законом.

Обязательным является страхование, осуществляемое в силу закона, когда законом на указанных в нем лиц возлагается обязанность страховать жизнь, здоровье, имущество, гражданскую ответственность за свой счет или за счет заинтересованных лиц.

Объекты страхования

Объектами страхования могут быть не противоречащие законодательству РК имущественные интересы:

– связанные с жизнью, здоровьем, трудоспособностью и пенсионным обеспечением страхователя или застрахованного лица (личное страхование);

– связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом (имущественное страхование);

– связанные с возмещением страхователем причиненного им вреда

Страховщик. В качестве страховщиков договоры могут заключать юридические лица, имеющие лицензии на осуществление страхования соответствующего вида.

Страховые агенты - физические или юридические лица, действующие от имени страховщика и по его поручению в соответствии с предоставленными полномочиями.

Страховые брокеры - юридические или физические лица, зарегистрированные в качестве предпринимателей, осуществляющие Страхователями признаются юридические лица и дееспособные физические лица, заключившие со страховщиками договоры страхования либо являющиеся страхователями в силу закона.

Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату.

Страховой суммой является определенная договором или установленная законом денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страхового взноса и страховой выплаты.

Страховым взносом является плата за страхование, которую страхователь обязан внести страховщику в соответствии с договором страхования или законом.

Страховой тариф представляет собой ставку страхового взноса с единицы страховой суммы или объекта страхования.

По договору имущественного страхования страховщик обязуется за обусловленную плату при наступлении предусмотренного в договоре страхового случая возместить страхователю или выгодоприобретателю, причиненные вследствие этого убытки в пределах определенной договором страховой суммы.

Существенные условия договора

1) об имуществе либо имущественном интересе, являющемся объектом страхования;

- 2) о страховом случае;
- 3) о размере страховой суммы;
- 4) о сроке действия договора.

По договору личного страхования страховщик обязуется за обусловленную договором страховую премию, выплатить единовременно или периодически страховую сумму в случае причинения вреда жизни или здоровью страхователя или другого гражданина, достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного страхового случая.

Существенные условия договора

- 1) о застрахованном лице;
- 2) о характере события, на случай наступления которого в жизни застрахованного лица осуществляется страхование (страхового случая);
- 3) о размере страховой суммы;
- 4) о сроке действия договора.

В целях обеспечения социальных интересов граждан и интересов государства законом может быть установлено обязательное государственное страхование жизни, здоровья и имущества.

Объекты страхования:

- жизнь, здоровье или имущество других определенных в законе лиц на случай причинения вреда их жизни, здоровью или имуществу;
- риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц или нарушения договоров с другими лицами.

Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств - договор, по которому страховщик обязуется за обусловленную договором плату при наступлении предусмотренного в договоре события возместить потерпевшим причиненный вследствие этого события вред их жизни, здоровью или имуществу в пределах определенной договором суммы.

Страхователь - Владелец транспортного средства - собственник транспортного средства, а также лицо, владеющее транспортным средством на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (право аренды, доверенность на право управления транспортным средством, распоряжение соответствующего органа о передаче этому лицу транспортного средства и тому подобное).

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском гражданской ответственности владельца транспортного средства по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу потерпевших при использовании транспортного средства на территории РК.

Список использованной литературы

1, 5, 12, 13, 14, 18, 19, 20,22, 23, 24, 25, 40, 41, 42,43, 44, 45

Тема 6. Договор страхования

СРКП –2часа

Выполнение заданий

Задание 1

Обсуждение следующих вопросов:

1. Определите нормы, регулирующие страхование.
2. Назовите субъектов страхования, определите их правовое положение.
3. Исследуйте формы и виды страхования.
4. Определите понятие и юридическую характеристику договора страхования.
5. Охарактеризуйте элементы договора страхования.
6. Определите случаи освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения.

Форма проведения СРКП: устная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.

Список использованной литературы

1, 5, 12, 13, 14, 18, 19, 20,22, 23, 24, 25, 40, 41, 42,43, 44, 45

Тема 6. Договор страхования

СРК –6 часов

Задание 1

Защита рефератов по темам:

1. Социально- экономическая сущность страхования и его правовое регулирование.
2. Страхование гражданско-правовой ответственности владельцев автотранспортных средств.
3. Значение актов органов внутренних дел в обеспечении интересов участников страховых отношений.
4. Действия органов внутренних дел в установлении страхового случая и причина его наступления
5. Понятие и значение социального страхования.

Задание 2.

Ответьте на вопросы:

- 1) в чем заключаются общность и различия имущественного и личного страхования как двух самостоятельных форм страхования?
- 2) каков смысл и назначение обязательного страхования, в чем проявились его эволюционные изменения?

Задание 3.

Расскажите об особенностях института перестрахования и каковы его значение и роль в системе страховой защиты от крупномасштабных рисков.

Задание 4.

1. Рассмотрите условия договора страхования имущества.
2. Исследуйте проблемы реализации договора страхования гражданско-правовой ответственности владельцев транспортных средств.
3. Рассмотрите особенности правового регулирования договора страхования работодателем работников от несчастного случая.

Задание 5.

Решение тестов по теме

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 7. Договор доверительного управления имуществом. Франчайзинг. Конкурсные обязательства.

Цель занятия: а) закрепить лекционный материал

б) разъяснение курсантам новых институтов гражданского права, таких как, институт доверительного управления имуществом, франчайзинг и необходимость их изучения в современных условиях

в) разъяснить порядок проведения тендера и аукциона

д) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Лекция – 1 час

ПЛАН

1. Понятие и виды обязательств из односторонних сделок
2. Общие положения о доверительном управлении имуществом.
2. Понятие и особенности договора комплексной предпринимательской деятельности (франчайзинг).
3. Конкурсные обязательства. Тендер. Аукцион.

Тезисы лекций

Правовое государство является основным принципом существования цивилизованного общества. Человечество на протяжении многих столетий идет по этому пути развития, по разному трактуя и определяя понятие правового государства. Самое главное в этом процессе то, что общество стремится к совершенству, принимая и понятия в различных научных сферах, в т.ч. и правовой. На практике это приводит к образованию новых правовых институтов, которые проходят проверку временем, отмирают или занимают свое место в правовой нише.

Одним из таких институтов, является доверительное управление имуществом.

До введения в действие Особенной части в нашем законодательстве имеем место лишь некоторые фрагменты, относящиеся к доверительному управлению имуществом.

Так, например, в случае признания гражданина безвестно отсутствующим на основании решения суда над его имуществом устанавливается опека.

Опекун фактически управляет имуществом безвестно отсутствующего лица, выделяя из этого имущества содержания гражданам, которых безвестно отсутствующий по закону обязан был содержать, погашая задолженности по другим обязательствам безвестно отсутствующего и совершая иные фактические и юридические действия с его имуществом.

Закон РК «О реабилитации и банкротстве» при ликвидации организации – банкрота предусматривает назначение банкротного управляющего, который управляет имуществом этой организации до прекращения ее деятельности.

Включение главы «Доверительное управление имуществом» в Особенную часть ГК не является волевым актом, а обусловлено объективно сложившейся потребностью.

Определение предмета института доверительного управления имуществом позволит выявить весь круг общественных отношений, получающих в доверительном управлении имуществом свое непосредственное юридическое выражение, раскрыть его содержание, обнаружить специфический признак, с помощью которого можно было бы четко ограничить этот институт от смежных правовых институтов. Разрешение этой задачи возможно лишь из анализа экономических и правовых процессов, происходящих в РК.

Первыми определяющими задачами вхождения экономики в новые отношения были: необходимость выработки эффективной системы мер государственной поддержки частного предпринимательства и защиты неприкосновенности собственности, участников товарно-денежных отношений от произвольного вмешательства государства. Выполнив эти задачи, мы создали конкурентную среду для частного экономического соревнования равных субъектов.

Однако за бортом реформы остались без должной правовой защиты определенные слои населения, по тем или иным причинам не осознававшие

или не могущие адекватно осознать происходящие и полноценно конкурировать с другими субъектами имущественного оборота.

Изначально в качестве предмета доверительного управления предполагались отношения, в которых одна сторона не может полноценно конкурировать с другой в плане состязательности при заключении и исполнении договора. Это были отношения, которые мы бы назвали «вынужденно доверительные отношения». Так, опекаемый психически больной человек вынужден передать свое имущество в доверительное управления и закон должен более тщательно защитить его права. В качестве метода предполагается такой механизм, в соответствии с которым доверительный управляющий презюмируется виновным, пока не докажет иное. Однако наряду с упомянутым типом доверительных отношений, существует и вторая группа – «доверительно-добровольные» отношения. Например, передавая денежные средства или предприятия в доверительное управление, собственник сам может выбрать банк или управляющего. При этом собственника трудно представить в «безвыходно ущербном» положении. Конечно, банк или управляющий могут лучше, более профессионально осуществить управление упомянутыми объектами, поскольку как предполагается, они имеют специальные знания, штат и материальные возможности. Но для данных отношений безоговорочная презумпция вины доверительного управляющего не подходит. Стороны равны, хотя определенное доверия со стороны собственника в некоторой степени обязывает доверительного управляющего. В то же время эти отношения отличаются от обычных договорных отношений, где незнание закона закономерно обращается в убытки некомпетентной стороны.

По нашему мнению, в любом обществе объективно имеют место отношения, в которых одна из сторон несет по закону или договору такие дополнительные обязанности, при которых соблюдению интересов контрагента отдается приоритет перед собственными. Такие отношения в целом не типичны для гражданского права, где обычно каждый субъект совершает юридически значимые действия, следуя своему интересу. Но они обязательны в общественной жизни правового государства с рыночно ориентированной экономикой для защиты стороны, которая не может иным образом обеспечить адекватную защиту своих имущественных интересов.

В Гражданском кодексе глава 44 посвящена доверительному управлению имуществом. «При учреждении доверительного управления имуществом доверительный управляющий обязуется осуществлять от своего имени управление переданным в его владение, пользование и распоряжение имуществом, если иное не предусмотрено договором или законодательными актами, в интересах выгодоприобретателя» (ст.883 ГК РК.). Как правило, доверительному управляющему передаются все три вышеперечисленных правомочия, но бывают случаи, при которых передача какого –либо из правомочий невозможна.

Например, решением органа опеки и попечительства передается квартира несовершеннолетнего в доверительное управление. Естественно, доверительный управляющий не имеет права распоряжаться квартирой. Право пользования может не передаваться в случае передачи доверительному управляющему определенного товара для реализации. При выполнении юридического представительства доверительному управляющему не передается право владения.

В п.2.ст. 883 ГК указывается основания возникновения (учреждения) доверительного управления.

1. На основании сделки оно может возникнуть в двух случаях – по договору и по завещанию. В мировой практике чаще всего встречается возникновение доверительной собственности (траста) по договору. При этом два субъекта гражданского оборота заключают между собой договор доверительного управления. В случае учреждения по завещанию обязательно должно быть указано, кто будет доверительным управляющим в данном случае правоотношения возникают из односторонней сделки.

2. На основании решения суда доверительное управление может возникнуть при банкротстве, установлении опеки над имуществом несовершеннолетнего, безвестно отсутствующего или объявленного умершим гражданина и других случаях, предусмотренных законодательными актами.

Во-первых, внешнее управление банкротом при реабилитационной процедуре. Во-вторых, отношения с конкурсными управляющими могут быть оформлены договором доверительного управления, если он не является физическим лицом-служащим юридического лица-банкрота.

3. Возникновение доверительного управления на основании административного акта может иметь при установлении опеки над имуществом несовершеннолетнего, умершего, поступлении предпринимателя на государственную службу и в других случаях, предусмотренных законодательными актами.

Субъектами доверительного управления являются учредитель доверительного управления, доверительный управляющий и выгодоприобретатель.

Существенным является вопрос об определении объектов доверительного управления. К объектам отнесено любое имущество, включая деньги, ценные бумаги и имущественные права, если иное не предусмотрено законодательными актами. Понимание имущества в данном случае соотносится с определением, данным в п.2 ст.115 ГК. Но надо иметь в виду, что имеют значение не все предметы реального мира, а лишь те, которые имеют социально-экономическую ценность для учредителя доверительной собственности.

Учет имущества, переданного в доверительное управление, должен вестись отдельно от имущества доверительного управляющего, которое ему может принадлежать на право собственности, праве хозяйственного ведения и оперативного управления. Для юридических лиц это означает, что доверенное

им имущество должно быть отражено за балансом. Характер отделения имущества в отношении физических лиц оговаривается в договоре. Не допускается обращение взыскания на имущество, переданное в доверительное управление по долгам учредителя. Исключением может стать несостоятельность (банкротства) учредителя. В случае банкротства учредителя доверительного управления доверительное управление имуществом прекращается и имущество включается в конкурсную массу.

При передаче в доверительное управление имущества, обремененного залогом, залогодержатель лишается права обратиться взысканием на это имущество. Кроме того, доверительный управляющий должен быть предупрежден о том, что переданное ему имущество обременено залогом, иначе он вправе потребовать расторжения договора доверительного управления имуществом с выплатой ему вознаграждения.

Составление договора доверительного управления отвечает принципу свободы договора, и в целом его форма и содержание не регламентируются законодательством. То есть стороны могут произвольно по своему усмотрению сформулировать положения договора. Но некоторые обязательные элементы должны быть соблюдены. Это – обязательные условия договора, без которых он может быть признан недействительным по иску одной из сторон.

Договор доверительного управления имуществом должен предусматривать:

1. состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
2. указание о выгодоприобретателе;
3. сроки и форму отчетности доверительного управляющего;
4. указание на лицо, получающее доверенное имущество в случае прекращения договора доверительного управления имуществом.

Не обязательное, но желательное условие договора – размер, форма вознаграждения управляющего, а также источник выплаты.

Договор доверительного управления имуществом заключается в письменной форме. Договор доверительного управления недвижимым имуществом заключается в форме и порядке, предусмотренными для договора об отчуждении недвижимого имущества.

В соответствии со ст. 891 ГК РК договор доверительного управления имуществом, наряду с общими основаниями прекращения обязательств, прекращается:

1) смертью гражданина – доверительного управляющего, объявление его умершим, признания недееспособным или ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующее; ликвидацией юридического лица – доверительного управляющего;

2) отказом доверительного управляющего или учредителя в связи невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять управление имуществом;

3) отказом учредителя от исполнения договора, при условии выплаты доверительному управляющему убытков и вознаграждения, если оно предусматривалось договором;

4) отказом доверительного управляющего в случае несообщения ему передаче в управление обремененного залогом имущества, если оно предусматривалось договором;

Комплексная предпринимательская лицензия (франчайзинг)

Термин «франчайзинг» происходит от французского «franchise», что означает «льгота, привилегия». Самая ценная и полезная льгота, которая нужна начинающему свой путь в бизнесе, – это возможность использовать уже обработанные и оправданные себя технологии, уже известный и популярный товарный знак, возможность обучиться и получать по ходу дела необходимые консультации. Франчайзинг это метод продажи товаров и услуг. Система франчайзинга возникла из набора деловых сделок, методов и практической деятельности, которые были известны и использовались на протяжении многих лет.

Комплексная предпринимательская лицензия (франчайзинг) – предпринимательская деятельность при которой правообладатель комплекса исключительных прав предоставляет его в пользование на возмездной основе другому лицу.

Отношения по франчайзингу оформляются договором.

По договору комплексной предпринимательской лицензии одна сторона (комплексный лицензиар) обязуется предоставить другой стороне (комплексному лицензиату) за вознаграждение комплекс исключительных прав (лицензионный комплекс), включающий, в частности, право использования фирменные наименования лицензиара и охраняемой коммерческой информации, а так же других объектов исключительных прав (товарного знака, знака обслуживания, патента и т.д.), предусмотренных договором, для использования в предпринимательской деятельности лицензиата.

Договор комплексной предпринимательской лицензии может так же предусматривать:

1) передачу информации, составляющей служебную или коммерческую тайну, регулярное оказание управленческого, технического и информационного содействия комплексному лицензиату в течение всего срока договора;

2) меры контроля со стороны комплексного лицензиара за исполнением комплексным лицензиатом требований.

Договор комплексной предпринимательской лицензии должен заключаться в письменной форме как на определенный срок, так как и бессрочно.

При заключении договора допускается использование средств факсимильного копирования подписи, если это не противоречит законодательству или требованию одной из сторон. Несоблюдение письменной формы договора влечет ее недействительность.

Участниками договора комплексной предпринимательской лицензии являются стороны договора и третьи лица.

Сторонами по договору комплексной предпринимательской лицензии могут быть только коммерческие организации и граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

Стороной в договоре, предоставляющий комплекс исключительных прав, является комплексной лицензиар, а получателем – комплексный лицензиат.

Третьими лицами по соглашению сторон могут быть лицензионный брокер, индивидуальный предприниматель, банковские, страховые и иные организации.

Лицензионный брокер – физическое или юридическое лицо, осуществляющее посредническую деятельность при заключении и исполнении договора комплексной предпринимательской лицензии.

Конкурсные обязательства

Наряду с договорами – наиболее распространенными основаниями возникновения обязательств – в данном качестве могут выступать и односторонние сделки. Обязательства, возникающие из договоров, связывают их участников в силу факта взаимного волеизъявления. В отличие от этого односторонние сделки, выражающие волю лишь одного лица, обычно могут связывать только данное лицо. Другие лица в силу такой сделки могут приобретать определенные права, но не обязанности.

В этом и состоит сущность обязательств, возникающих из односторонних действий участников гражданских правоотношений.

Особенность рассматриваемых обязательств состоит не только в том, что они возникают из односторонних сделок будущих должников, но и в том, что для реализации составляющих их содержание обязанностей необходимы дополнительные юридические факты.

Таким образом, обязательства из односторонних действий характеризуется двумя основными признаками:

1). Односторонней условной сделкой как главным правообразующим фактом;

2). Необходимость юридического состава для их полной реализации.

К обязательствам, возникающим из односторонних действий, принято относить обязательства одностороннего или двухстороннего характера, возникающие для обязанных лиц из их собственных односторонних сделок. Таковы обязательства из публичного обещания награды.

Обязательства из публичного обещания награды подразделяются на 2 группы:

1 – группа обязательств имеет целью получения лучшего из предложенных результатов и строятся в качестве конкурса.

2 – группа обязательств направлена на достижение единственного возможного результата, который может быть достигнуть лишь одним лицом.

Общее понятие конкурсного обязательства сформулировано в п.2ст.910 ГК, по которому в этом обязательстве его инициатор на основе определенных

им предмета и исходных условий конкурса делает предложение принять в нем участие неопределенному или определенному кругу лиц и обязуется выплатить установленное вознаграждение победителю конкурса и (или) заключить с ним договор, соответствующий содержанию обязательства.

Таким образом, конкурсное обязательство обычно направлено на заключение договора между инициатором конкурса и его победителем на наиболее благоприятных по сравнению с исходными для инициатора условиях.

Вид заключаемого на основе конкурса договора обусловлен предметом конкурсного обязательства.

Участниками конкурсных обязательств являются:

- 1) инициатор конкурса
- 2) лица, принявшие участие в соревновании на право стать победителем
- 3) победитель конкурса.

Инициатор конкурса – это его устроитель, лицо, по инициативе которого проводится конкурс. Инициатор конкурса делает объявление о конкурсе, определяет его предмет и исходные условия, на которых проводится конкурс.

Инициаторами конкурса могут быть гражданин или юридическое лицо, правоспособное на проведение конкурса.

Согласно п.3 ст.910 ГК РК предложение принять участие в конкурсе его инициатор может делать непосредственно или через посредника – организатора конкурса.

Круг участников конкурса (конкурсантов) зависит от того, открытым или закрытым является конкурс.

В открытом конкурсе предложение инициатора конкурса принять участие в конкурсе обращено ко всем желающим, т.е. к неопределенному числу лиц. Такое предложение делается путем соответствующего объявления в печати и иных средствах массовой информации.

В закрытом конкурсе предложения принять в нем участие направляются определенному кругу лиц по выбору инициатора конкурса.

Характер конкурса (открытый или закрытый) определяется его инициатором, если на этот счет нет иного предписания нормативного правового акта.

Конкурсы всегда направлены на выявление их победителей. С победителем в зависимости от вида конкурса либо заключается договор, либо ему выплачивается вознаграждение.

Порядок определения победителей конкурса устанавливается нормативными правовыми актами и условиями конкурса, определенными его инициатором.

Поскольку конкурс предполагает сравнимость результатов, предоставления работы лишь одним участником делает конкурс несостоявшимся, число конкурсантов не может быть менее двух.

Конкурс требует от его участников совершения определенной его условиям работы. Если объявление о конкурсе не содержит таких обязательных условий, конкурс следует считать необъявленным.

В связи с этим к конкурсному объявлению предъявляются ряд обязательных требований.

Оно должно содержать:

1. изложение задания (конкретизирующего предмет конкурса);
2. срок выполнения (являющийся и сроком предоставления работ на конкурс);
3. место предоставления работ
4. порядок и срок сравнительной оценки работ;
5. сведения о размере и характере вознаграждения.

Наряду с перечисленными могут устанавливаться и другие (факультативные) условия конкурса (о количестве экземпляров, сроке сообщения результатов конкурса)

Конкурсы всегда направлены на выявление их победителей. С победителем в зависимости от вида конкурса либо заключается договор, либо ему выплачивается вознаграждение. Иногда возможно сочетание выплаты вознаграждения и заключение договора.

Порядок определения победителей конкурса устанавливается нормативными правовыми актами и условиями конкурса, определенными его инициатором.

Конкурсное обязательство—это родовое понятие, которым объединяются различные его виды, отличающие друг от друга как по основаниям своего возникновения, так и по содержанию.

Список использованной литературы

1, 5, 9, 18, 19, 20,22, 23, 24, 25, 30, 40, 41, 42,43, 44, 45

Тема 7. Договор доверительного управления имуществом. Франчайзинг

Цель занятия: а) закрепить лекционный материал
б) разъяснение курсантам новых институтов гражданского права, таких как, институт доверительного управления имуществом, франчайзинг и необходимость их изучения в современных условиях
в) разъяснить порядок проведения тендера и аукциона
д) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Семинар - 1 час

ПЛАН:

1. Стороны в договоре доверительного управления имуществом. Права и обязанности доверительного управляющего. Ответственность за нарушение договора.

2. Права и обязанности сторон по договору комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).

3. Порядок проведения лотерей, тотализаторов и других игр. Тендер. Аукцион

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

В процессе проведения данного занятия курсанты должны:

а) закрепить теоретический материал, полученный на лекционном занятии и в процессе самоподготовки;

б) усвоить основные положения новых институтов гражданского права, таких как, институт доверительного управления имуществом, франчайзинг.

в) знать и законспектировать основные положения закона РК «О комплексной предпринимательской деятельности (франчайзинге)»

г) знать основные положения конкурсных обязательств, порядок проведения тендера и аукциона

Список использованной литературы

1, 5, 9, 18, 19, 20,22, 23, 24, 25, 30, 40, 41, 42,43, 44, 45

Тема 7. Договор доверительного управления имуществом.

Франчайзинг

СРКП - 1 час

Выполнение заданий

Форма проведения СРКП: устная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.

2. Ознакомиться с дополнительной литературой.

3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.

Список использованной литературы

1, 5, 9, 18, 19, 20,22, 23, 24, 25, 30, 40, 41, 42,43, 44, 45

Тема 7. Договор доверительного управления имуществом.

Франчайзинг

СРК - 3 часа

Задание 1

Защита рефератов по темам:

1. Стороны в договоре доверительного управления имуществом.

2. Права и обязанности доверительного управляющего.
3. Ответственность за нарушение договора доверительного управления имуществом.
4. Права и обязанности сторон по договору комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).
5. Правопреемство в договоре комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).
6. Особенности проведения лотерей, тотализаторов и иных игр.
7. Тендер: понятие и правовое регулирование.
8. Правовое регулирование аукциона.

Задание 2

Рассмотрите условия договора доверительного управления имуществом. Исследуйте проблемы реализации договора франчайзинга.

Задание 3

Рассмотрите особенности правового регулирования публичного обещания вознаграждения.

Задание 4

Составьте от своего имени объявление о публичном обещании награды (для радиоэфира) согласно установленным в законе требованиям.

Задание 5

Составьте сравнительную таблицу отличий игры от публичного конкурса.

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 8. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия следует:

- а) разъяснить курсантам понятие внедоговорных обязательств.
- б) выделить особенности внедоговорных обязательств, в частности обязательства, возникающие вследствие причинения вреда, их значение и общие условия возникновения ответственности
- в) разъяснить порядок возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина.
- г) определить порядок возмещения морального вреда.
- е) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Лекция – 1 час

ПЛАН:

1. Понятие и значение обязательства из причинения вреда. Общие условия ответственности за причиненный вред
2. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина
3. Возмещение морального вреда

Лекция – 2 час

ПЛАН:

1. Понятие, основания возникновения обязательств вследствие неосновательного обогащения.
2. Содержание обязательства.
3. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.
4. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Тезисы лекции:

В соответствии с п. 1 ст. 8 ГК РК граждане и юридические лица по своему усмотрению распоряжаются принадлежащими правами, в т.ч. правом на защиту. Это означает, что все вопросы, связанные с осуществлением прав, включая объем и способы их реализации, а так же отказ от субъективного права являются сферой свободного усмотрения управомоченного лица. Гражданское законодательство устанавливает гражданские права и обязанности для удовлетворения определенных потребностей участников правоотношений. Субъективное гражданское право при определенных обстоятельствах может оставаться номинальным. Для его практической реализации необходим определенный механизм осуществления прав, под которым понимается совершение таких действий, которые составляют содержание субъективного права.

В процессе гражданско-правового регулирования общественных отношений субъекты гражданского права наделяются субъективными правами и обязанностями при этом применяются способы правового регулирования (дозволения, предписания, запреты), которые и определяют их поведение. В результате исследования юридического содержания рассматриваемых гражданских правоотношений был выработан критерий их отграничения от других гражданских правоотношений. В зависимости от такого признака, как круг обязанных и управомоченных лиц, они были классифицированы на абсолютные и относительные.

Однако есть и другие мнения по этому поводу. Так, Д.М.Генкин пишет: «Поскольку правоотношение есть всегда отношение между конкретными субъектами права, не может существовать правоотношение с неопределенным составом обязанных лиц. Конструкция абсолютного правоотношения является фикцией, ибо нельзя представить себе, что управомоченный вступил в правоотношение со всеми лицами, которые не знают даже о его существовании и о которых не знает сам управомоченный. Абсолютное, субъективное право действительно существует, но вне правоотношения, им действительно

противостоит пассивная обязанность всех и каждого, но такая обязанность устанавливается не правоотношением, а всеобщей запретительной нормой».

Сущность абсолютного права заключается в осуществлении самим носителем этого права своих правомочий, а не в притязаниях к другим лицам. Поэтому реализация такого права, например, собственности, возможна вне правоотношения. Лишь когда определенное лицо нарушает права собственника, возникает правоотношение, в котором собственник имеет право на негативный иск, в котором собственник противостоит, кто препятствует осуществлению им своего имущественного права, и виндикационного иска, позволяющего собственнику восстановить свое владение в противность всякому не собственнику, владеющему его имуществом.

Наибольшее распространение получило определение субъективного гражданского права сформулированное С.Н.Братусем, который говорил о нем как об обеспеченной законом мере поведения управомоченного лица. Сходное определение субъективного права дано в современных учебниках по гражданскому праву, которые говорят о субъективном праве (право на защиту) проявляющееся в следующих правомочиях: возможное поведение управомоченного лица; требование должного поведения от других лиц; превентивные и оперативные меры управомоченного лица; возможность использования принудительной силы государства при нарушении или оспаривании прав, сторонниками которой мы также являемся.

Таким образом, защита гражданских прав может осуществляться при нарушении прав и тогда, когда право не нарушено и не оспорено, но имеется угроза таких действий (при применении мер предупредительного характера). Указанная миссия права на защиту соотносится с общеизвестной в теории классификацией правовых норм по их характеру на разрешительные (уполномочивающие), предупредительные (обязывающие) и запретительные, по их функциям на регулятивные и охранительные.

Известна и другая классификация гражданских правоотношений - их разделение на имущественные и личные неимущественные. Последние в свою очередь разделяются на связанные с имущественными и несвязанные с ними.

В настоящее время гражданским законодательством регулируются товарно-денежные и иные основанные на равенстве участников имущественные отношения, а также связанные с имущественными личные неимущественные отношения (ст.1 ГК РК). Что же, касается личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными, они лишь регулируются гражданским законодательством, поскольку иное не предусмотрено законодательными актами либо не вытекает из существа личного неимущественного отношения.

Законодательно понятие обязательства закреплено в ст. 268 ГК РК, «в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного

действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности».

Учеными справедливо отмечено, что «недостаток этого определения в том, что оно позволяет подвести под понятие «обязательство» практически любое относительное правоотношение». И как следствие этого, многие авторы придают понятию обязательства еще и межотраслевой характер.

Бесспорно, центральное место обязательственного права занимают имущественные отношения. Это признавалось и признается всеми цивилистами. Суть данного положения в том, что за счет инструментария обязательственного права происходит перемещение материальных благ от одного лица к другому. Это подтверждает однозначность мнений о том, что под действием норм обязательственного права происходит динамика гражданских правоотношений, причем в этих правоотношениях обязанности одной стороны - совершить указанные действия, противостоит право другой - требовать ее выполнения. Таким образом, можно сказать, что обязательства носит относительный характер, т.к. обязанности конкретного лица всегда противостоит право другого.

В обязательстве могут присутствовать неимущественные обязанности, которые в большинстве случаев сопровождают имущественные.

Согласно ст. 1 Гражданского кодекса РК, гражданским законодательством регулируются два вида общественных отношений: имущественные и лично не имущественные. Последние, в свою очередь, подразделяются на два вида - личные отношения, связанные и не связанные с имущественными. Личные конституционные права обладают некоторыми общими чертами с личными неимущественными правами, закрепленными гражданско-правовыми нормами (право на имя, право на изображение и т.д.), но эти права не идентичны. Отраслевые личные права возникают в процессе конкретизации личных конституционных прав.

Личные права имеют вполне определенное содержание, признаваемую всеми ценность, однако не поддаются точному измерению, не могут быть взвешены, определены в денежных или каких либо иных единицах, применяемых при определении ценностей имущественного характера. В отличие от имущественных, личные права не отделимы от личности, неотчуждаемы, непередаваемы. Нельзя передать (продать, подарить) свою честь, достоинство, жизнь, без которых утрачивается сама личность.

Однозначно можно было бы сказать о наличии неимущественных обязательств, если бы пункты 1 и 2 ст.143 ГК содержались в разделе «обязательственного права» ГК. Тем самым законодатель выделил право на защиту как составной части субъективного права наряду с правом на собственные действия, а также правом требовать определенного поведения от обязанных лиц. Хотя известно, и теоретики права об этом неоднократно писали, что защита присутствует и в обязательственном праве, если конкретнее - в деликтных обязательствах. Это дает нам основание полагать, что обязательственное право как регулирует, так и охраняет гражданско-правовые

отношения. Таким образом, мы согласны с авторами, утверждающими, что существуют только имущественные обязательства.

Субъектами обязательства являются: управомоченный (кредитор) и обязанный (должник), поэтому оно является относительным правоотношением. На каждой стороне обязательства возможна множественность лиц, но суть от этого не меняется, одни лица будут на стороне кредитора, а другие на стороне должника. Последние в этом случае, если это предусмотрено законом или договором, будут нести долевую, солидарную или субсидиарную ответственность.

Право требования кредитора и долг должника составляют юридическое содержание обязательственного правоотношения. В качестве объекта обязательства выступают действия должника. Из ст. 268 ГК видно, что должник по требованию кредитора должен совершить активные (положительные) действия (уплатить деньги, возместить ущерб, выполнить работу и т.д.) или воздержаться от этих действий, проявить пассивность (отрицательные действия).

По мнению О.С.Иоффе, действие и воздержание от него не являются равнозначными формами поведения в обязательстве, поскольку «самая природа последнего приводит к тому, что бездействие неизбежно играет в нем подчиненную роль по отношению к действию». В.П.Грибанов по этому поводу отмечает, что обязательства, в которых должнику надлежит воздержаться от совершения определенного действия, «встречаются лишь как побочные, неразрывно связанные с переходом имущественных благ». В связи с этим современные авторы утверждают, что в этом проявляется особенность обязательственного права, что и легло в определение обязательства, даваемое ими.

Еще в римском праве обязательства делились на договорные (*ex contractu*) и возникающие из деликтов (*ex delikto*) что служило классическим критерием деления их по основаниям. Гай - юрист II в. н.э., приводя эту классификацию в своих Институциях, называл ее главнейшим делением обязательств (*summa divisio*). С развитием экономических отношений и соответствующих им правовых систем меняется и содержание регулируемых правом общественных отношений, но принцип деления обязательств на договорные и внедоговорные сохраняется во всех правовых системах, как взаимодействующих из римского права, так и развивающихся самостоятельно.

Для полного представления о понятии обязательства вследствие причинения вреда необходимо раскрыть их место в системе обязательств, значение, которое они имеют для науки гражданского права, показать их отличительные особенности от смежных гражданских правоотношений, функции, которые они выполняют, а также сферу их применения.

Как уже упоминалось, данные обязательства получили свое название от латинского слова *deliktum*, что значит правонарушение. В результате причинения вреда нарушаются абсолютные субъективные права субъекта,

который вправе требовать восстановления от причинителя первоначального положения.

Институт обязательств вследствие причинения вреда закреплен в Гл. 47 ГК РК, в соответствии со ст. 917 которой «вред, (имущественный и (или) неимущественный), причиненный неправомерными действиями (бездействием) имущественным или неимущественным благам и правам граждан и юридических лиц, подлежит возмещению лицом, причинившим вред, в полном объеме».

В этих обязательствах есть так же кредитор (потерпевший), который вправе требовать от должника (причинителя вреда) совершение определенных действий - возмещение вреда. Соответственно этому к обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда, применяются нормы общих положений об обязательствах.

Любое сложное явление, понятие и другие какие-либо категории, для облегчения их уяснения сравниваются со смежными отраслями права, благодаря чему выявляются их отличия. Не будем делать исключение из этого общего правила и мы, тем более что данный метод сравнительно-правового анализа позволяет наиболее полно отразить понятие данного института.

Данные обязательства следует отличать от договорных обязательств. Различие их можно представить, прежде всего, по основаниям возникновения. Так, согласно п. 1 и п. 6 ст. 7 ГК РК гражданские права и обязанности возникают соответственно «из договоров и иных сделок, предусмотренных законодательством, а также из сделок, хотя и не предусмотренных им, но не противоречащих законодательству», и «вследствие причинения вреда другому лицу...». Договорные обязательства также могут возникнуть в результате неисполнения или надлежащего исполнения уже существующих между сторонами обязательств. Деликтные же обязательства возникают в силу закона, из факта нарушения охраняемого законом чужого субъективного права (причинения вреда личности или его нематериальным благам, уничтожения или повреждения имущества физического или юридического лица), когда лица, не состоят ни в каких правоотношениях, либо хотя и состоят (в договорных), но вред явился следствием нарушения не конкретной своей обязанности и в данном правоотношении, а общего запрета посягать на права и законные интересы других лиц, т.е. на абсолютные субъективные права.

Продолжая приводить отличия деликтных обязательств от сходных институтов необходимо отличать от виндикационного иска представляющего иск невладельца к фактическому владельцу вещи, предметом которого могут быть только индивидуально-определенные вещи, или негаторного иска, т.е. требования об устранении нарушений прав собственности, не связанного с лишением собственника фактического владения вещью, хотя в обоих случаях требования собственника направлены против определенного конкретного лица. В самом деле, ведь эти требования имеют необходимую для них предпосылку - право собственности в момент осуществления этого требования.

Обязательства возникающие вследствие причинения вреда, это форма реализации гражданско-правовой ответственности, при этом данный вид ответственности необходимо отличать от других видов юридической ответственности: дисциплинарной; административной уголовной. Когда меры уголовного или административного характера не приемлемы для привлечения к ответственности, возмещение вреда в порядке, установленном нормами гражданского законодательства, выступают как единственный способ защиты нарушенных прав и законных интересов.

Однако такое отождествление внедоговорной ответственности с гражданско-правовой оспаривается некоторыми учеными. Так, В.А. Носов полагает, что «эти правовые понятия нельзя отождествлять..., о гражданско-правовой ответственности следует говорить в том случае, когда налицо полный состав правонарушения». Мы согласны с утверждением В.А. Носова отчасти, хотя это и приводит по утверждению некоторых ученых «к неоправданному сближению уголовной и гражданской ответственности». Камнем преткновения данной дискуссии, является вопрос о наличии или отсутствии в составе гражданского правонарушения вины.

Действительно, гражданско-правовая ответственность (внедоговорная и договорная) основывается на принципе вины с исключением (ст. 917 ГК). Однако, особенность, закрепленная в абз. 2 п. 1 ст. 917 ГК о том, что законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда, подтверждает позицию В.А. Носова, с этим следует согласиться.

Привлечение к гражданско-правовой ответственности независимо от вины имело место и ранее, но в современных экономических условиях оно имеет более широкое применение, ведь сегодня законодатель распространил данное правило не только к применению мер ответственности, но и мер защиты.

Так, компенсация морального вреда независимо от вины причинителя осуществляется в случаях, когда (951 ГК):

- вред причинен жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности,
- вред причинен гражданину в результате его незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ,
- вред, причиненный распространением сведений порочащих честь, достоинство и деловую репутацию;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

Таким образом, в настоящее время гражданское законодательство исходит из двух начал построения гражданско-правовой ответственности из принципа вины при полном составе гражданского правонарушения и принципа причинения при «усеченном» составе, в котором отсутствует вина должника.

Значение деликтного обязательства определяется ролью, которую оно играет в общей системе мер по охране прав и законных интересов физических и юридических лиц.

Деликтные обязательства призваны служить целям защиты и восстановления нарушенного права, в силу чего их в научной литературе относят к охранительным правоотношениям, выполняющим охранительную функцию. Как было выше сказано, в юридической литературе имеются высказывания о том, что деликтные обязательства выполняют также функцию защитного характера. защите подлежат как материальные, так и нематериальные блага.

Значение деликтного обязательства определяется ролью, которую оно играет в общей системе мер по охране прав и законных интересов физических или юридических лиц, их собственности.

Деликтные обязательства строятся как стадия регулятивного правоотношения и являются ее продолжением. Это форма существования нарушенное регулятивного правоотношения. Причем нормы, охраняющие подобные отношения, носят императивный характер. В отличие от этого договорные обязательства, призванные для регулирования имущественных отношений в гражданском обороте, относят к регулятивным правоотношениям.

Деликтные обязательства надо рассматривать не только как обязательственно-правовой способ защиты прав, собственности, но и как способ защиты субъективных гражданских прав вообще.

Говоря о значении деликтных обязательств, необходимо отметить, что они не ограничиваются только восстановительным, компенсационным или защитным характером, следует согласиться с тем, что они выполняют превентивно-воспитательную функцию. Существуют понятия общей и частной превенции. Однако, по мнению Штефмана М.И. высказывается мнение, что «данная функция может быть осуществлена только в отношении правонарушителей чье виновное поведение заслуживает осуждения», т.е. частная превенция.

Восстановление абсолютных прав потерпевшего означает умаление благ причинителя. Факт возложения законом на правонарушителя новой относительной обязанности активного типа взамен несоблюдения абсолютной обязанности пассивного типа (не нарушать права граждан и юридических лиц) нежелателен и тягостен для него. Испытывая имущественные и иные лишения правонарушитель должен пересмотреть и изменить свое негативное отношение к абсолютным правам. На наш взгляд, под действием этого должны вырабатываться позитивные социально-психологические установки, направленные на выполнение возложенных как на правонарушителя, так и на других лиц, прямых и пассивных обязанностей в будущем. Т.е. превентивная функция в деликтных обязательствах носит как общий, так и частный характер.

Таким образом, возникновение деликтных обязательств обусловлено фактом нарушения абсолютных, субъективных прав (имущественных или неимущественных), носит относительный характер, выполняет

восстановительно-компенсационную, превентивно-воспитательную и защитную функцию.

Лекция 2

Кондикцией в римском праве назывался иск, направленный на побуждение ответчика передать вещь, независимо от основания возникновения его обязательства перед кредитором. Этот личный иск мог быть удовлетворен только потому, что ответчик не представил доказательств существования правовых оснований для приращения своего имущества за счет имущества истца.

В Гражданском кодексе Республики Казахстан кондикционным обязательствам посвящена глава 48, где в п. 1 статьи 953 ГК РК закреплена основная принцип института неосновательного обогащения - неосновательное обогащение подлежит возврату потерпевшему за изъятиями, установленными законом.

Следует отметить, что статья 935 ГК РК раскрывает основные признаки и основания возникновения обязательств. В качестве сторон обязательства здесь выступают кредитор (потерпевший) и должник - лицо, неосновательно приобретшее или сберегшее имущество (приобретатель).

Основаниями возникновения обязательства являются:

- 1) приобретение или сбережение имущества одним лицом за счет имущества другого лица;
- 2) отсутствие или последующее отпадение правовых оснований;
- 3) отсутствие у неосновательного приобретателя умысла приобрести или сберечь чужое имущество.

Полагается правильным, что законодатель различает два вида обязательства вследствие неосновательного обогащения:

- обязательства вследствие неосновательного приобретения имущества;
- обязательства вследствие неосновательного сбережения имущества.

В судебной практике также общепринятым является мнение о том, что обязательства из неосновательного обогащения возникают во всех случаях, когда у приобретателя нет оснований для приобретения или сбережения на момент предъявления требования о возврате имущества.

Вместе с тем в правовой оценке оснований неосновательного обогащения суды иногда исходят из положений, которые отличаются от установленных статьей 953 ГК РК, что при взыскании неосновательного обогащения вполне достаточно установления факта нахождения у лица имущества без достаточных оснований по закону, договору или обычаю. При этом не принимается во внимание, что недостаточно только перехода имущества просто в фактическое владение приобретателя, у последнего должно возникнуть право на имущество (право собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления).

Затрагивая вопросы соотношения требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских

прав, следует отметить, что действия неосновательного приобретателя зачастую являются правомерными, тогда как при деликтных обязательствах, возникающих вследствие причинения вреда, необходимо наличие следующих условий: наличие вреда; противоправность действия, которым причинен вред; причинная связь между действиями (бездействием) причинителя вреда и последствием (вредом); вина причинителя вреда.

Необходимо также отметить, что различен и объем возмещения вреда, так, при обязательствах вследствие неосновательного обогащения возвращается в натуре только то имущество, которое было неосновательно приобретено или сбережено, а при деликтных обязательствах полностью возмещается причиненный ущерб.

Следует также принять во внимание, что в деликтных обязательствах вина причинителя вреда предполагается. И только в случаях если ответчик представит доказательства отсутствия своей вины или наличия вины какого-либо другого лица, суд, установив данное обстоятельство, вправе отказать в удовлетворении иска. В то время как в действиях неосновательного приобретателя не должно быть умысла на неосновательное приобретение.

Рассматривая соотношения требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав, необходимо отметить об имеющихся на практике сложностях в отграничении данных правоотношений от других смежных правоотношений, таких как возврат исполненного по недействительной сделке; истребование собственником имущества из чужого незаконного владения; требование одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством; о возмещении вреда, в т.ч. причиненного недобросовестным поведением обогатившегося лица. В этой связи законодатель обоснованно указал на необходимость одновременного применения обязательств по неосновательному обогащению и указанных выше правоотношений.

Примером сложности для участников таких правоотношений отграничения по обязательствам о возврате неосновательного обогащения от других смежных правоотношений является следующее гражданское дело, рассмотренное судом апелляционной инстанции.

Истец обратился в суд с иском о возмещении стоимости неосновательного обогащения, мотивируя требования тем, что до смерти его отец состоял в гражданском браке и выдал ответчику доверенность на право продажи квартиры.

Квартира была продана ответчицей, которая приобрела на вырученные денежные средства другую квартиру и подарила ее дочери. Истец, являясь единственным наследником по закону, считал, что денежные средства, вырученные от продажи квартиры, должны были перейти к нему как наследнику по закону.

Решением суда первой инстанции в удовлетворении исковых требований истца было отказано.

Оставляя без изменения решение суда первой инстанции, суд апелляционной инстанции законно и обоснованно, по мнению автора статьи, в постановлении указал, что ответчица действовала при отчуждении квартиры как поверенная, и ее полномочия были основаны на доверенности. В связи с чем между сторонами возникли правоотношения, регулируемые главой 41 ГК РК и основанные на договоре поручения, где потерпевшая выступала поверенной, а умерший - лицо, выдавшее доверенность - доверителем.

В соответствии со ст. 846 ГК РК по договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. По сделке, совершенной поверенным, права и обязанности возникают непосредственно у доверителя.

Принимая во внимание, что по смыслу закона предмет договора поручения выражается в совершении поверенным любых правомерных юридически значимых действий, которые приводят к возникновению, прекращению или изменению прав и обязанностей доверителя, то действия поверенной ответчика по сделке купли-продажи квартиры, совершенные по поручению доверителя, являлись правомерными.

Кроме того, согласно ст. 953 ГК РК лицо, которое без установленных законодательством или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество.

Учитывая, что ответчица приобрела имущество по сделке, признанной судом действительной, так как эти обстоятельства были установлены вступившим в законную силу решением суда, которое имело преюдициальное значение в соответствии с п. 2 ст. 71 ГПК РК, то полученные ответчиком по сделке денежные средства нельзя было признать неосновательным обогащением, как об этом утверждал истец, исходя из предмета и основания его исковых требований.

Коллегия посчитала, что судом первой инстанции правильно сделан вывод о том, что в соответствии с п. 3 и п. 4 ст. 848 ГК РК ответчица (поверенная) обязана была передать доверителю без промедления все полученное по совершенной сделке, а по исполнению поручения возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по характеру поручения.

Передача «всего полученного по сделке» означала, что поверенный был обязан передать доверителю денежные суммы, полученные в результате проведения юридических действий, во исполнение договора поручения. Одновременно ответчица (поверенная) должна была передать доверителю документы, удостоверяющие произведенные поверенной действия и возникшие в результате этого у доверителя права и обязанности в отношении третьих лиц.

Изложенное свидетельствовало, что в силу п. 1 ст. 344 ГК РК права кредитора по обязательству переходят к другому лицу на основании

законодательных актов и наступления указанных в них обстоятельств в результате универсального правопреемства в правах кредитора.

Переход имущества умершего гражданина (наследодателя) к другому лицу (наследнику) и есть переход прав кредитора в результате универсального правопреемства.

Из смысла п. 2 ст. 1038 ГК РК следует, что наследство умершего гражданина переходит к другим лицам на условиях универсального правопреемства как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего раздела не вытекает иное.

Согласно ст. 1040 ГК РК в состав наследства входит принадлежащее наследодателю имущество, а также права и обязанности, существование которых не прекращается с его смертью.

Таким образом, законодательство предусматривает универсальное правопреемство и в договоре поручения. В связи с чем предметом и основанием иска должны быть обязательства, возникшие между сторонами (доверителем и поручителем) по сделке.

Приведенный пример свидетельствует о том, что правильная квалификация правоотношения является обязательной для успешной защиты гражданских прав. В данном случае истец ошибочно в иске заявил о нарушении ответчиком нормы материального права (статьи 953 - 956 главы 48 ГК РК), которые не регулируют возникшие между сторонами правоотношения, и суд обоснованно отказал в удовлетворении такого требования.

В свою очередь для взыскания неосновательного обогащения в виде стоимости утраченного приобретателем индивидуально-определенного имущества потерпевший должен доказать факт неосновательного приобретения приобретателем имущества за счет потерпевшего, то есть факт поступления указанного имущества без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований в фактическое владение приобретателя и, что также обязательно, факт утраты данного имущества в натуре, что влечет невозможность истребования имущества из чужого незаконного владения.

Законодательное определение, что обязательство вследствие неосновательного обогащения относится к внедоговорным охранительным обязательствам, на практике вызывает сложность в определении соотношения внедоговорного и договорного обязательства.

Существует общепринятое мнение, что договор - это правовое средство индивидуального регулирования общественных отношений. Уже в момент заключения договора стороны могут установить те меры защиты, которые будут применены в случае нарушения одним из участников правоотношения своих обязанностей, исходя из возможностей, предоставленных им законом, что является реализацией принципа свободы договора. Диспозитивность норм, регулирующих договорные меры защиты, проявляется и в том, что стороны могут по своему усмотрению повысить или понизить размер ответственности по сравнению с причиненными убытками. Статья 359 ГК РК предусматривает в качестве общего правила ответственность лица, не исполнившего или

ненадлежащим образом исполнившего обязательство, при наличии в его действиях вины, кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные условия. Таким образом, для договорной ответственности характерно наличие диспозитивных норм об условиях наступления и объеме ответственности.

В свою очередь содержание обязательства вследствие неосновательного обогащения определено законодателем императивно.

По делу истец требовал с ответчика взыскания оплаты за выполненные работы по договорам подряда. Ответчик возражал против иска, указывая, что сторонами второй договор был заключен без проведения конкурса по государственным закупкам, без регистрации договора в районном управлении казначейства. Соответственно, по мнению ответчика, в силу ст. 40 Закона «О государственных закупках» и Типовому договору, утвержденному Правилами осуществления государственных закупок, договор не вступил в законную силу.

Суд удовлетворил иск, указав, что ответчик, ссылаясь на нарушения норм законодательства, регулирующего порядок заключения сделки государственным учреждением, данную сделку не оспорил.

В силу статьи 104 Бюджетного кодекса, действовавшего на момент возникновения спорных правоотношений, гражданско-правовые сделки государственных учреждений вступают в силу после их обязательной регистрации в центральном уполномоченном органе по исполнению бюджета.

Согласно Типовым договорам о государственных закупках обязанность по регистрации договора в территориальном подразделении казначейства возлагалась только на одну сторону договора - заказчика.

В связи с чем отказ заказчика от оплаты выполненных работ (оказанных услуг) по заключенному договору по мотивам отсутствия его регистрации суд признал неправомерным.

Анализ данной правовой ситуации дает основание сделать вывод, что у суда отсутствовали основания для применения норм о неосновательном обогащении в отношении сторон по договору, т.е. не могут быть применимы положения об обязательстве из неосновательного обогащения к требованиям, вытекающим из договорного обязательства.

Судебная практика показывает, что основные ошибки судами допускаются в определении предмета доказывания, который означает, что суд должен установить юридические факты, на которых основаны требования и возражения сторон. Истец, подавая иск, должен подтвердить факт принадлежности ему права требования, а также обязанность ответчика отвечать по иску.

В состав фактов, подлежащих доказыванию, входят также юридические факты основания возражения против иска. Ответчик вправе, защищаясь против предъявленного к нему иска, выбрать то или иное средство защиты, предоставленное ему законом.

Учитывая отсутствие единообразия в судебной практике по разрешению дел данной категории, назрела необходимость в разработке нормативного постановления Верховным Судом Республики Казахстан.

Как следует из монографии «Юридическая природа нормативных постановлений Верховного Суда Республики Казахстан», специфичностью нормативного постановления является то, что эти постановления принимаются только в связи с потребностями правоприменительной практики, а наличие такой потребности налицо, исходя из сложившейся судебной практики.

Кроме того, нормативное постановление имеет юридическую силу, равную юридической силе нормативного правового акта, нормы которого интерпретируются, и создаваемая этим постановлением норма имеет особую структуру, характеризующую тесной связью с нормами законодательства, что также необходимо в правоприменительной практике.

Список использованной литературы

1, 5, 18, 19, 20,22, 23, 24, 25, 30, 40, 41, 42,43, 44, 45

Тема 8. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.

Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Цель занятия: В процессе проведения данного занятия следует:

- а) разъяснить курсантам понятие внедоговорных обязательств.
- б) выделить особенности внедоговорных обязательств, в частности обязательства, возникающие вследствие причинения вреда, их значение и общие условия возникновения ответственности
- в) разъяснить порядок возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина.
- г) определить порядок возмещения морального вреда.
- е) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Семинар1 – 1 час.

ПЛАН:

1. Понятие внедоговорных обязательств и общие условия наступления ответственности за причинение вреда
2. Соотношение договорной и деликтной ответственности
3. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями
4. Характеристика отдельных видов внедоговорных обязательств

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

Обязательства из причинения вреда – внедоговорные обязательства, возникающие вследствие нарушения имущественных или личных неимущественных прав граждан, призванные обеспечить наиболее полное

восстановление этих прав за счет причинителя вреда, либо за счет лиц на которые законом возложена обязанность возместить вред.

Противоправность – нарушение чужого субъективного права без должного на то управомочия.

Под вредом понимаются те отрицательные последствия, которые наступили в имущественной сфере потерпевшего в результате совершенного против него гражданского правонарушения.

Вред может быть материальный:

– Реальный ущерб - утрата или повреждение имущества, а так же расходы для восстановления нарушенного права

– Упущенная выгода – неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было бы нарушено.

Моральный вред – физическое или нравственное страдания, причиненные действиями, нарушающими личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага.

Крайняя необходимость - действия для устранения опасности, угрожающей самому причинителю вреда или другим лицам, если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами

Грубая неосторожность – поведение, при котором потерпевшим игнорируются очевидные для всех правила безопасности.

Причинная связь должна носить юридически значимый характер – то есть причинитель вреда действовал таким образом, что его поведение превратило возможность наступления вреда в действительность, либо в конкретную возможность его наступления.

Юридически значимая причинная связь называется необходимой, юридически безразличная (абстрактная возможность наступления вреда) – случайной.

Теории причинной связи.

Прямая связь имеет место тогда, когда в цепи последовательно развивающихся событий между противоправным поведением лица и убытками не существует каких-либо обстоятельств, имеющих значение для гражданско-правовой ответственности.

Косвенная связь имеет место тогда, когда между противоправным поведением лица и убытками присутствуют обстоятельства, которым закон придает значение при решении вопроса об ответственности (противоправное поведение других лиц).

Наличие вины - внутреннее отношение причинителя вреда к противоправному поведению – субъективное условие ответственности.

Формы вины:

1. Умысел – лицо знало и сознательно допускало причинение вреда.

2. Неосторожность лицо не предполагало причинения вреда, но в силу внимательности и осмотрительности д.б. предполагать.

- грубая неосторожность – отсутствие всякой внимательности и осмотрительности

- простая неосторожность - лицо проявило некоторую внимательность и осмотрительность, но не достаточную для предотвращения вреда.

К отдельным видам внедоговорных обязательств относится ответственность: за вред, причиненный актами власти; за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами; за вред, причиненный источником повышенной опасности; за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина; за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ, услуг.

Семинар 2 – 1 час.

ПЛАН:

1. Общие условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения

2. Соотношение понятий «неосновательное приобретение» и «неосновательное сбережение»

3. Объем обязанностей неосновательно обогатившегося лица

4. Неосновательное обогащение не подлежащее возврату. Отличие «правовой» ошибки от «фактической» ошибки?

5. Последствия неосновательной передачи права другому лицу по несуществующему или недействительному обязательству

6. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав (реституция, виндикация, возмещение вреда)

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации

При изучении обязательств, возникающих из неосновательного обогащения следует ориентироваться на предложенные вопросы, посредством которых и раскрывается эта тема. Их перечень соответствует тому порядку изложения, который предложен в учебнике.

Рассматривая первый вопрос рекомендуется, прежде всего, обратить внимание на значение этого института для гражданского оборота и наименование этих обязательств в различные исторические периоды, а затем уяснить: чем объясняется их место в системе обязательств; какова их характеристика (имущественные, относительные, внедоговорные, охранительные); как они определяются в п.1 ст. 1102 ГК и в доктрине; каковы особенности оснований их возникновения.

Обращаясь к вопросу об элементах обязательств из неосновательного обогащения (субъекты, объект и содержание) следует иметь в виду, что наиболее сложным из них является вопрос о содержании обязательств из неосновательного обогащения. После усвоения содержания субъективного

права кредитора в этом обязательстве и субъективной обязанности должника необходимо проанализировать правила ст.ст. 1104-1108 ГК.

Изучая вопрос о действии обязательств из неосновательного обогащения необходимо уяснить соотношение требований из неосновательного обогащения с иными требованиями о защите гражданских прав (ст. 1103 ГК) и также случаи, когда неосновательное обогащение не подлежит возврату (ст. 1109 ГК).

Список использованной литературы
1, 5, 18, 19, 20,22, 23, 24, 25, 30, 40, 41, 42,43, 44, 45

Тема 8. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.
Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Выполнение заданий

СРКП – 2 час.

Решение ситуационных задач

Форма проведения СРКП: устная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.
4. Выполнить письменно ситуационные задачи и быть готовым доложить решения по ним или решить тестовые задания.

Список использованной литературы
1, 5, 18, 19, 20,22, 23, 24, 25, 30, 40, 41, 42,43, 44, 45

Тема 8. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.
Обязательства вследствие неосновательного обогащения

СРК– 6 часа

Задание 1

Составьте сравнительно-правовую таблицу, в которой укажите различия между договорной и деликтной ответственностью.

Задание 2

Используя материалы судебной практики, подготовьте сообщение о критериях учета вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред при разрешении вопроса о привлечении к деликтной ответственности.

Задание 3

Разработайте схему, иллюстрирующую видовое разнообразие источников повышенной опасности.

Задание 4

Проработать следующие вопросы:

1. В чем состоит роль института обязательств из неосновательного обогащения, как одного из гражданско-правовых защитных механизмов?
2. Какие наименования могут использоваться для их обозначения?
3. Чем объясняется место обязательств из неосновательного обогащения в системе отдельных видов обязательств?
4. Каковы легальное и доктринальное определения понятия «обязательство из неосновательного обогащения», в чем состоят отличия между ними?
5. Какова характеристика обязательств из неосновательного обогащения, как разновидности гражданско-правовых обязательств (имущественные, относительные, внедоговорные, охранительные)?
6. Из каких юридических фактов возникают данные обязательства? Какие примеры Вы можете привести?
7. Кто может выступать в качестве должника и кредитора в обязательствах из неосновательного обогащения?
8. Что понимается под предметом (объектом) обязательств из неосновательного обогащения? Какие изменения в нем могут происходить?
9. Каково содержание субъективного права кредитора и юридической обязанности должника в кондикционном обязательстве?
10. Зависит ли удовлетворение требования о возврате неосновательного обогащения от того, знал или должен был знать приобретатель о неосновательности своего обогащения?
11. При каких условиях приобретатель отвечает за недостачу или ухудшение неосновательно приобретенного или сбереженного имущества: а) если таковые произошли до того, как приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения? б) после того, как приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения? Какова природа такого требования?
12. Каково содержание обязанности приобретателя в случае невозможности возвратить в натуре неосновательно приобретенное или сбереженное имущество?
13. Каково содержание обязанности приобретателя, который неосновательно временно пользовался чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами?
14. Каковы последствия неосновательной передачи права другому лицу?
15. Каковы правила возмещения потерпевшему неполученных доходов?
16. Как правила возмещения затрат на имущество, подлежащее возврату?

17. Как соотносятся в обязательстве из неосновательного обогащения содержание и объект (предмет)?

18. Как соотносятся требования о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав?

19. В каких случаях имущество, в качестве неосновательного обогащения не подлежит возврату?

Задание 5

Написание и защита рефератов по темам:

1. Ответственность за вред, причиненный в состоянии крайней необходимости, в состоянии необходимой обороны.

2. Роль органов внутренних дел в защите имущественных прав физических и юридических лиц в связи с причинением вреда автотранспортными средствами.

3. Ответственность за вред, причиненный работниками органов внутренних дел.

4. Ответственность организации за вред, причиненный ее работником.

5. Объем, характер и размер возмещения вреда.

6. Особенности возмещения вреда, причиненного преступлением или административным правонарушением.

7. Особенности возмещения морального вреда.

8. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

Тема 9. Наследственное право

Цель занятия: в процессе проведения данного занятия следует:

а) разъяснить курсантам сущность института наследственного права

б) рассмотреть понятие завещания, требования, которые предъявляются к завещанию.

в) рассмотреть порядок составления завещания.

г) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Лекция 1 — 1 час

ПЛАН:

1. Общая характеристика наследственного права. Общие положения о наследовании.

2. Наследование по завещанию.

Лекция 2 — 1 час

ПЛАН:

1. Наследование по закону.

2. Порядок принятия наследства. Оформление наследственных прав. Отказ от наследства

Тезисы лекции:

В реальной жизни мы не задумываемся о том, что наступает день и час, когда человек уходит из жизни, оставляя многие проблемы своим родным и близким.

Старшее поколение, воспитанное в духе «все вокруг государственное, а значит и мое», теряется в нынешней ситуации. Появление частной собственности у значительного числа граждан должно сформировать новое отношение к вопросу передачи своей собственности в случае смерти. И думать об этом нужно заранее. Все равны перед законом и имеют равные права в области наследственного права независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношений к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, а также другим обстоятельствам. В пункте 2 ст.26 Конституции РК прямо указано «...право наследования, гарантируется законом».

Большинству хотя бы раз в жизни приходится сталкиваться с вопросами наследственного права. Особенно остро встает вопрос о наследстве, если в наследственное имущество входят квартиры и жилые дома. Именно в этой ситуации возникает наибольшее количество споров между наследниками, а родственники часто становятся врагами. Чтобы по возможности избежать подобного конфликта, необходимо знать основные положения наследственного права.

Анализ 6 раздела Гражданского кодекса РК показывает, что основные институты наследственного права, хотя и претерпели некоторые изменения, в целом сохранены. ГК не отказался от таких основополагающих для наследственного права принципов и положений, как: универсальность наследственного правопреемства, наследование по праву представления, подназначение наследника, завещательный отказ, возложение, обязательная доля и др.

Увеличилось количество норм, регулирующих наследственные правоотношения. Если в ГК Казахской ССР 1964 г. их насчитывалось всего 35 статей, в разделе 7 «Наследственное право», то в нынешнем ГК РК в одноименном 6 разделе уже 45 статей, то есть их число возросло более чем в полтора раза. При этом такое увеличение произошло не в ущерб лапидарности и логичности. Наоборот, большинство положений, содержащихся в прежнем ГК Казахской ССР, уточнено, конкретизировано и приспособлено к существующей в настоящее время системе имущественного оборота.

Несомненное достоинство V1раздела ГК РК состоит в том, что многие положения наследственного права, которые ранее выводились юристами из теории или смысла закона, получили законодательное закрепление, что позволило устранить неясность и неопределенность, свойственную некоторым нормам ГК Казахской ССР.

Наследство—совокупность имущественных прав и обязанностей наследователя, переходящих к другим лицам (наследникам) в порядке, установленных законом. Надо обратить внимание, что речь идет о совокупности не вещей, а имущественных прав и обязанностей. Помимо это в состав наследства включается и некоторые личные неимущественные права и обязанности наследодателя, которые не прекращаются с его смертью, а как одно целое переходят к наследникам на основании норм наследственного права.

Наследственное право – представляет собой совокупность норм, которые регулируют порядок и пределы перехода прав и обязанностей умершего к его наследникам и другие, связанные с этим отношения. Наследственное право регулирует и те отношения, которые сами по себе наследственными не является. Эти отношения возникают либо еще до наследования, т.е. при жизни наследодателя, например, отношения по составлению завещания, либо после наследственных правоотношении, как отношения по разделу имущества, относящиеся уже к процессуальным отношениям. Предметом любого права являются общественные отношения, регулируемые нормами данного права. Сфера влияния самого наследственного право гораздо шире сферы действия наследственных отношений, т.к. наследственные правоотношения являются частью наследственного право.

Под наследственными правоотношениями (или наследованием) – понимается переход имущественных и некоторых личных неимущественных прав умершего лица (наследодателя) к иным лицам (наследодателя) на основании и в порядке, установленном законом.

«Имущественные и некоторые личные неимущественные права, возникающие или возникшие из юридических отношений, в которые поставили себя лицо, не прекращаются и с его смертью. Они переходят на новое лицо, и как правило, в том же объеме и качестве, в каком они возникли или должны были возникнуть у умершего лица. То есть новое лицо занимает в юридических отношениях умершего лица такое положение, которые соответствует положению умершего лица, как бы заменяя его. Все права и обязанности, переходящие на новое лицо, переходят как правило, одновременно полностью, всей своей совокупностью и нераздельностью, что в юридической литературе считается общим или универсальным правопреемством характерной чертой этого правопреемства является и то, что приобретение прав и обязанностей происходит непосредственно, т.е. наследство переходит к наследнику прямо от наследодателя, а не от других лиц».

Наследодателем признается лицо, после смерти которого осуществляется наследственное правопреемство. От универсального наследственного преемства отличают преемство частное или сингулярное. Сингулярный преемник приобретает не всю совокупность принадлежавших умершему прав и обязанностей, а только отдельное право и приобретает его не непосредственно от наследодателя, а через наследника. Наследодатель может обязать наследника совершить в пользу одного или нескольких лиц то или иное действие –

предоставить в пожизненное пользование помещение в переходящем по наследству доме, передать из состава наследства какую – то вещь или несколько вещей, выдать определенную сумму денег и т.д. такое преемство в отдельных правах умершего наследованием не является.

Для прекращения в отношении лица всех юридических отношений, связывавших его с другими лицами до этого момента, и возникновения права на фактическое осуществление перехода имущественных и некоторых личных неимущественных прав от этого лица к другому необходимо наступление одного из юридических фактов, с которыми закон связывает такие последствия. Такими фактами закон признает:

1. смерть гражданина;
2. объявление гражданина умершим.

При наличии одного из этих юридических фактов происходит открытие наследства. Вопрос о моменте открытия наследства особенно важен, поскольку с ним связано:

1) Именно им определяются лица, которые выступят наследниками, а значит и потенциальные лица, участвующие в деле.

2) Не каждый из наследников сможет в силу определенных причин выступить сам при принятии наследства. То есть с этого момента определяется, будет ли наследник сам участвовать в процессе принятия наследства или его интересы будет представлять иное лицо – представитель (как правило, законный). С данным фактом связана проблема защиты наследственных прав несовершеннолетних лиц.

3) Именно этот момент определяет состав наследственной массы. Только то имущество, которое принадлежало наследодателю, и возникшие из основания его принадлежности наследодателю права и обязанности, могут составлять наследственную массу. Это, в свою очередь, может повлиять на объем предъявляемых требований при рассмотрении дела в суде, подведомственность рассмотрения дела судом, место нотариального оформления наследственных прав при отсутствии спора между наследниками, охрану самого наследства и, в конце концов, на размер налога на имущество, переходящее в порядке наследования, и, возможно, даже на сам факт уплаты налога.

4) Законодательство, применимое к наследственным правоотношениям, его временной фактор.

5) Именно момент открытия наследства является точкой отсчета течения срока для предъявления претензии кредиторов, срока для принятия наследниками наследства, срока для выдачи свидетельства о праве на наследство и, наконец, производного от него момента возникновения прав и обязанностей (в том числе собственности) по наследству.

Таким образом, момент открытия наследства, а на юридическом языке «временем открытия наследства», признается, согласно статьи 1042 ГК РК, «день смерти наследодателя, а при объявлении его умершим – день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим. В случае

объявления умершим гражданина пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основания предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели».

Факт открытия наследства и время открытия подтверждаются свидетельством регистрирующих органов о смерти наследодателя. В случае, если регистрирующие органы по каким-либо причинам отказывают в выдаче свидетельства о смерти, лицо, которому было в этом отказано, вправе разрешить этот вопрос в судебном порядке, заявив требование об обстоятельствах. В случае признания судом днем смерти гражданина день его предполагаемой гибели, эта дата записывается в свидетельство о смерти, которое его открытия могут быть подтверждены извещением или другим документом о гибели гражданина во время военных действий, выданными командованием воинской части, госпиталя, военного комиссариата или другим органом Министерства обороны.

Кроме того, большое значение при возникновении и реализации наследственных правоотношении имеет понятие «места открытия наследства». Вопрос о месте открытия наследства является важным, так как именно по месту открытия наследства наследники должны подать заявление в нотариальную контору о принятии наследства или отказе от него. Часто случается, что человек проживал в одном месте, его имущество находится в другом месте, а смерть наступила в третьем. Поэтому закон четко определяет, что местом открытия наследства признается последнее постоянное место жительства наследодателя, а если оно не известно – место нахождения имущества или его основной части (статья 1043 РК). При этом установлено, что «если последнее место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на территории РК, неизвестно или находится за ее пределами, местом открытия наследства в РК признается место нахождения такого наследственного имущества. Если такое наследственное имущество находится в разных местах, местом открытия наследства является место нахождения входящих в его состав недвижимого имущества или наиболее ценной части недвижимого имущества, а при отсутствии недвижимого имущества - место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части» (ст.1043). Как видим, прежняя норма ГК Казахской ССР только изменена и существенно дополнена. Следует признать более верным подход, закрепленный новым ГК, согласно которому в случае неизвестности последнего места жительства наследодателя место открытия наследства необходимо определять не по месту основной части имущества, а исходить из того, какое имущество наиболее ценно.

Институт места открытия наследства очень важен, так как именно по месту открытия наследства подается заявление о принятии наследства или об отказе от него нотариусу или уполномоченному должностному лицу; принимаются меры по охране наследственного имущества и управлению им .

Местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. Например, если казахстанский гражданин

находился в зарубежной командировке и там умер, то местом открытия наследства будет его последнее постоянное место жительства в Республике Казахстан.

Местом жительства несовершеннолетних, не достигших 14 лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей – родителей, усыновителей или опекунов (статья 16 п.2 ГК РК).

В случае неясности, в каком из нескольких мест находится основная часть наследственного имущества, место открытия наследства устанавливается судом в порядке особого производства (ст.291 ГПК РК). Заявление об установлении места открытия наследства подается в суд по месту жительства заявителя (ст. 293 ГПК РК).

Документом, подтверждающим место открытия наследства, может быть справка жилищно-эксплуатационной организации, местной администрации или справка с места работы умершего о месте нахождения наследственного имущества. При отсутствии вышеназванных документов место открытия наследства может быть подтверждено вступившим в законную силу решением суда о его установлении.

Значению места открытия определяется, во-первых: тем, что условия приобретения наследственного имущества различаются по законодательству той или иной страны для тех или иных наследственных отношений; во-вторых: место открытия наследства определяет место нотариального оформления наследственных прав наследников при отсутствии спора между ними, а так же применения мер по охране самого наследства.

При определении кто является субъектами наследственных правоотношений, нет четких позиций. Суханов отмечает, что «субъектами наследственного правоотношения являются наследодатель и наследники». Сергеев А.П. и Толстой Ю.К. считают, что наследодатель субъектом наследственного правоотношения не являются, так как «покойники субъектами правоотношений быть не могут».

Наследодатель – это гражданин, после смерти которого его права и обязанности на имущество и ныне блага переходят по наследству к другим лицам. Это может быть гражданин РК, иностранный гражданин или лицо, не имеющее гражданства. При жизни гражданина все его имущество принадлежит только ему, и никакие другие лица (даже если они указаны в завещании или входят в круг наследников по закону) прав на его имущество не имеют. Наследодателями могут быть и недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, так как основанием наследования является не воля умершего, а такое событие, как смерть человека.

Наследник – это лицо, которое призывается к наследованию в связи со смертью наследодателя. В качестве наследника может выступать любой субъект гражданского права: им может быть и гражданин, и юридическое лицо, и государство в целом.

Юридические лица, в том числе и иностранные, могут быть наследниками только по завещанию. Для призвания юридического лица к наследованию необходимо, что бы оно существовало как юридическое лицо на день открытия наследства.

Право на наследство не зависит от гражданства наследника. Перенять права и обязанности по наследству могут граждане РК, иностранцы и лица без гражданства, поскольку они пользуются в Казахстане гражданской правоспособностью наравне с гражданами РК.

Согласно ст. 1044 ГК РК «наследниками по завещанию и закону могут быть граждане, находящиеся в живых в момент открытия наследства, а так же зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства. Если ребенок, зачатый при жизни умер после своего рождения, прожив хотя бы одну минуту, он считается родившимся живым и должен быть включен в состав наследников. Соответственно, на такого наследника должны быть оформлены документы о рождении и смерти.

При рождении ребенка в результате искусственного оплодотворения наследственные права ребенка должны определяться в соответствии со следующими положениями. При проведении искусственного оплодотворения до момента открытия наследства необходимо исходить из презумпции согласия умершего супруга. Указанная презумпция может быть опровергнута заинтересованными лицами при представлении доказательств, свидетельствующих об отсутствии согласия наследодателя на проведение искусственного оплодотворения. При рождении ребенка в результате искусственного оплодотворения, совершенного после открытия наследства, его так же, на наш взгляд, необходимо включить в круг наследников при условии, если будет доказано наличие согласия умершего на производство искусственного оплодотворения».

Субъектом права наследования выступает государство в лице административно-территориальных единиц или иных финансовых и уполномоченных на то органов государственного управления, если наследодатель не указал в завещании иное государственное образование в качестве наследника, либо речь идет об имуществе, относящиеся к объектам коммунальной или республиканской собственности.

Согласно ст. 1083 ГК РК «если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать, либо все они отказались от наследства, наследство признается выморочным.

Выморочное наследство переходит в коммунальную собственность по месту открытия наследства».

Особого внимания заслуживает ст.1045 «Недостойные наследники». Заметим, что в прежнем ГК название ее звучало иначе: «Граждане, не имеющие права наследовать» (ГК Казахской ССР). В целом основания, по которым наследник утрачивает право на наследство, сохранены. Однако нормы нового ГК существенно уточнены.

Напомним, что в соответствии с ГК Казахской ССР не имели права «наследовать ни по закону, ни по завещанию граждане, которые своими противозаконными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали призыванию их к наследованию, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке». Следует отметить, что прежним законом характер противозаконных действий граждан, которые привели к смерти наследодателя, не раскрывался. И нередко возникающий в практике вопрос, возможно ли отстранение от наследования гражданина, совершившего противозаконные действия по неосторожности. В настоящее время подобное положение закреплено в законе. Оно устанавливает: недостойными наследниками признаются граждане, которые «своими умышленными противоправными действиями: способствовали либо пытались способствовать призыванию их самих или других лиц к наследованию» (ст.1045 ГК РК). Таким образом, не признается недостойным наследник в случае, когда смерть наследодателя явилась результатом противоправных действий наследника, совершенных по неосторожности.

Кроме того, в практике может возникнуть и другая ситуация. Предположим, наследник покушался на жизнь наследодателя, но по независящим от него обстоятельствам смерть последнего не наступила. Спустя некоторое время наследодатель, простив наследника, опять составляет завещание в его пользу. Будет ли такой наследник отстранен от наследования? Прежний закон оставлял открытым данный вопрос. Сейчас эта неясность устранена. Согласно ст.1045 ГК РК «граждане, которым наследодатель после утраты ими права наследования завещал имущество, вправе наследовать это имущество».

Два других основания для исключения граждан из числа наследников практически не изменились. Во-первых, «не наследуют по закону родители после детей, в отношении которых родители были в судебном порядке лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах ко дню открытия наследства». Во-вторых, «по требованию заинтересованного лица суд отстраняет от наследования по закону граждан, злостно уклонявшихся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя». Важным дополнением являются положения согласно которым правила о недостойных наследниках распространяются на наследников, имеющих право на обязательную долю в наследстве, а также применяются к завещательному отказу.

ГК РК по-новому обозначил роль завещания при наследовании имущества. Если ранее преимущественное значение имело наследование по закону (нормы о завещании носили вспомогательный характер), то теперь ключевое значение приобретает выражение воли наследодателя в завещании. Об этом свидетельствует тот факт, что гл.58 «Наследование по завещанию» нынешнего ГК предшествует главе, посвященной наследованию по закону. Хотя более правильным представляется прежний подход, в соответствии с

которым нормы о наследовании по закону опережали нормы о наследовании по завещанию. Во-первых, это логично потому, что написание завещания - не обязанность, а право наследодателя, которым он может и не воспользоваться. Во-вторых, применение норм гл.58 о наследовании по завещанию невозможно без обращения к положениям последующей главы. Так, именно в гл.59 «Наследование по закону» содержатся нормы о неоднократно упоминавшихся в гл.58 наследниках по закону; правила об обязательной доле в наследстве, о правах супруга при наследовании и др.

Нормы о наследовании по завещанию значительно конкретизированы и дополнены в новом ГК. Так, важно уточнение о том, что «совершение завещания через представителя не допускается», а также установление запрета совершения завещания двумя или более гражданами.

Объектом права наследования является наследство. В состав наследства входят те права и обязанности, которые переходят к наследникам. Поскольку к наследникам переходят только имущественные права, можно считать наследством весь тот имущественный комплекс, которым при жизни обладал наследодатель. Этот комплекс называют так же наследственной массой.

«Наследственная масса представляет собой совокупность не только одних прав наследодателя. Имущественные отношения почти всегда состоят из активных и пассивных элементов, так как наряду с наличным имуществом и правами на имущество на каждом наследодателе могут лежать обязанности, либо, иначе говоря, долги. Долги наследодателя называются пассивом наследственной массы. Наследственная масса переходит к наследникам как единое имущественное целое».

Здесь можно говорить об универсальном правопреемстве, так как нельзя получить по наследству только одно имущество и отказаться об ответственности по долгам наследодателя. Принимая наследственную массу (актив), наследник одновременно отвечает и за долги наследодателя (пассив) в пределах действительной стоимости перешедшего к нему наследственного имущества. Состав наследственной массы выясняется в процессе приобретения и раздела наследства.

Наследственная масса главным образом состоит из имущества, которое является собственностью наследодателя. Так же имущественным правом, переходящим по наследству является право требования уплаты долга. Иногда у наследодателя могут быть должники, которые не успели ко дню смерти наследодателя выполнить свои обязательства. Однако следует учесть, что не все имущественные права входят в состав наследственной массы. Так имущественные права, которые связаны с личностью наследодателя не могут переходить к иным лицам.

Наследственной трансмиссией называется переход права на принятие наследства к наследникам того наследника, которому это право принадлежало и который умер, не успев его осуществить. Здесь есть свои особенности: «во-первых, право на принятие наследство может быть осуществлено в срок, который не истек к моменту смерти наследодателя, в то время как для принятия

остальной наследственной массы установлен шестимесячный срок, исчисляемый с момента смерти наследодателя. Может случиться, что срок на принятие определенного наследства пропущен, а срок на принятие остальной части наследства не пропущен. Если это произойдет, то наследственная доля, на которую распространяется право на принятие наследства (в срок его принятия пропущен), должна прирасти к долям наследников наследодателя, умершего первым, либо перейти к государству как выморочная.

Во-вторых, на эту долю могут обратиться взыскание кредиторы первоначального умершего наследодателя, в то время как остальная часть наследства наследника, который умер, не успев принять наследства, от взысканий со стороны этих кредиторов свободна». На него взыскание могут обратиться только его кредиторы, что же касается кредиторов последнего наследодателя, то они смогут обратиться взыскание на эту долю лишь после удовлетворения кредиторов первоначального наследодателя.

Наследственное имущество – это не только право на конкретные вещи, это целый комплекс прав и обязанностей, который переходит к наследникам.

Существуют так же особенности наследования имущества, являющегося общей совместной собственностью. Для открытия наследства на имущество участника общей совместной собственности необходимо определение его доли и раздела имущества либо выдела из него доли умершего в порядке, установленном ст.218 ГК. В этом случае наследство открывается на долю умершего участника в общем имуществе, а при невозможности раздела имущества в натуре – в отношении стоимости доли. При наличии нескольких наследников, если имущество, входящее в состав наследства, необходимо, допускается несколько вариантов определения наследственных прав из них.

При переходе имущества к одному из нескольких наследников остальным таким наследникам компенсируется стоимость их долей. При наличии между ними разногласий о порядке определения наследственных прав, спор решается в судебном порядке. Возможно установление в отношении такого имущества режима общей долевой собственности. Если наследник не может иметь на имущество право собственности или иное право, входящее в состав наследства, ему остальными наследниками должна быть компенсирована доля. В тех случаях, когда в состав наследства входят права требования и раздел их между наследниками не был произведен, в отношении содолжника (содолжников) по одному обязательному требованию наследников следует признать солидарными кредиторами. После удовлетворения требований наследников полученное имущество может быть распределено между ними по общим правилам.

Список использованной литературы

1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48

ТЕМА 9. Наследственное право

Цель занятия: в процессе проведения данного занятия курсанты должны:

- а) раскрыть понятия, значение наследственного права.
- б) провести сравнительную характеристику наследования по закону и наследования по завещанию.
- в) рассмотреть порядок принятия наследства, оформление наследственных прав
- г) объяснить отказа от наследства.
- д) расширить правовой кругозор курсантов и воспитать высокую правовую культуру.

Семинар 1 — 1 час

ПЛАН:

1. Понятие и основания наследования. Понятие наследства. Время и место открытия наследства
2. Сравнительная характеристика наследования по закону и наследования по завещанию

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

1. Изучить основную учебную литературу по теме.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Сделать краткий конспект основных положений Гражданского Кодекса Республики Казахстан (особенная часть) от 1 июля 1999 г. (гл. 57-60).
4. Подготовить конспекты лекций и выполнить краткий конспект ответов на предстоящие вопросы семинара.

Семинар 2 — 1 час

ПЛАН:

1. Принятие наследства. Оформление наследственных прав. Отказ от наследства
2. Отличие завещательного отказа и возложения.
3. Права отсутствующих наследников.

Задание: подготовить устный ответ.

Методические рекомендации.

1. Изучить основную учебную литературу по теме.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Сделать краткий конспект основных положений Гражданского Кодекса Республики Казахстан (особенная часть) от 1 июля 1999 г. (гл. 57-60).
4. Подготовить конспекты лекций и выполнить краткий конспект ответов на предстоящие вопросы семинара.

Список использованной литературы
1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48

ТЕМА 9.Наследственное право

СРКП 1 - 1 час

Задание 1

Обсуждение вопросов

1. Определите понятие наследования.
2. Определите субъекты наследственного права
3. Определите объекты наследования.
4. Рассмотрите основания наследования.
5. Исследуйте нормы, регулирующие наследование по завещанию.
6. Рассмотрите отличия завещательного отказа и возложения.
7. Рассмотрите порядок удостоверения и исполнения завещания.

СРКП 2 - 1 час

Задание 1

Обсуждение вопросов

1. Определите круг наследников по закону.
2. Рассмотрите очередность наследования по закону.
3. Обозначьте круг лиц, имеющих обязательную долю в наследстве.
4. Рассмотрите порядок приобретения наследства.
5. Рассмотрите права отсутствующих наследников.
6. Наследственная трансмиссия.
7. Выморочное имущество.
8. Решите ситуационные задачи.

Форма проведения СРКП: устная

Методические рекомендации.

1. Изучить основную литературу.
2. Ознакомиться с дополнительной литературой.
3. Законспектировать основные положения нормативных актов, вопросы лекционных занятий и т.д.

Список использованной литературы
1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48

ТЕМА 9.Наследственное право

СРК—6 часов

Задание 1

1. Рассмотрите условия наследования.
2. Исследуйте проблемы наследования по закону.

3. Рассмотрите особенности правового регулирования наследования по завещанию.

Задание 2

Решение ситуационных задач из сборника задач по теме «Наследственное право».

Задание 3

Решение тестов по теме

Задание 4

Написание и защита рефератов:

1. Понятие и основания наследования.
2. Наследование по завещанию – односторонняя сделка.
3. Наследование по закону как способ защиты прав наследников.
4. Приобретение наследства.
5. Обеспечение реализации прав наследников

Материал для самоконтроля

Тестовые задания для самоконтроля

2.10. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН (ч.особенная)

При подготовке к занятиям, рекомендуется проанализировать нормы Гражданского Кодекса Республики Казахстан (ч.особенная), действующее законодательство, изучить учебный материал, обобщить периодические издания с целью усвоения научной проблематики. Для формирования понятийного аппарата и выработки исследовательских навыков рекомендуется использование словарей, а также проведение сравнительного анализа основных институтов гражданского права в различных правовых системах.

Целесообразно использовать электронные лекции по дисциплине и мультимедийные презентации, подготовленные преподавателем для использования в учебном процессе.

Системное изучение гражданско-правового законодательства, а также теоретических основ по дисциплине в рамках подготовки к семинарским занятиям будет способствовать закреплению материала, полученного на лекционном занятии.

Перечень и содержание видов самостоятельной работы по дисциплине:

1. Беглое прочтение (Skit) - прочитать заданный материал согласно программе обучения.
2. Подготовка обзора по теме (Review) — письменно написать краткий литературный обзор на 1-2 стр. по рекомендуемой теме с привлечением дополнительного материала из печати и информационных ресурсов Интернета.
3. Составление Глоссария — краткое разъяснение терминов с латинского на русский язык.

4. Учебные конкретные ситуации — курсантам предлагается множество простых и сложных ситуаций, по которым предстоит ответить на вопросы или написать свое видение проблемы; наиболее подготовленные курсанты могут написать свой кейс.

5. Групповой проект — в группе должно быть не более 4 — 5 человека, каждая группа должна разработать свой проект; например доклад на международную конференцию.

6. Индивидуальный проект — выполняют наиболее подготовленные курсанты по желанию; работа должна отличаться уникальностью, актуальностью темы, исследовательским характером; результаты проекта могут быть доложены на круглом столе, международной конференции.

7. Эссе — прозаический этюд, публицистики и др. жанры, дающие предварительное представление или общее представление о чем-либо. Подготовка эссе прививает следующие навыки курсантам: критически оценивать, использовать в своей работе труды других авторов, вносить исправления в свою работу, готовить проект научной работы. Основной целью эссе является не донести курсантом авторской мысли, а показать его идею, свою собственную позицию.

Формы и содержание самостоятельной работы:

1. Помощь курсанту в выполнении домашних заданий:

- проверка и помощь в написании реферата, доклада, выбранного по списку или выданного преподавателем;

- помощь в составлении структурно-логических схем дисциплины;

- помощь в подготовке обзоров по проблемам основных институтов изучаемой дисциплины;

- помощь в подготовке глоссария.

2. Обсуждение и проверка подготовленных курсантами материалов:

- проверка подготовленных текстов глоссария по теме;

- ознакомление с литературным обзором по теме, выполненным успевающими курсантами;

- проверка того, как курсанты готовятся к презентации докладов по темам.

3. Проверка конспектов тетрадей, выполнения домашних заданий.

4. Проведение контроля знаний курсантов.

5. Выставление оценок по выполненным заданиям.

6. Индивидуальные консультации для пропустивших и неуспевающих курсантов.

Курсант должен обладать важнейшими общеучебными способами работы:

I. Умения и навыки планирования учебной деятельности:

• осознание учебной задачи;

• постановка целей;

• выбор рационального и оптимального пути их достижения;

• определение последовательности и продолжительности этапов деятельности;

• построение модели (алгоритма) деятельности;

• планирование самостоятельной работы на уроке и дома;

• планирование на день, неделю, месяц.

II. Умения и навыки организации своей учебной деятельности:

• организация рабочего места - наличие и состояние учебных средств, их рациональное размещение, создание благоприятных гигиенических условий;

• организация режима работы;

• организация домашней самостоятельной работы;

- определение порядка и способов умственных действий.

III. Умения и навыки восприятия информации, работа с различными источниками информации (коммуникативные):

- чтение, работа с книгой, конспектирование;
- библиографический поиск, работа со справочниками, словарями;
- слушание речи, запись прослушанного;
- внимательное восприятие информации, управление вниманием;
- наблюдение;
- запоминание.

Особую группу образуют умения и навыки работы с компьютером, в том числе:

- работа в Интернете;
- работа с электронным учебником;
- работа с обучающей программой;
- работа с контролирующей программой;
- работа в условиях дистанционного обучения;
- телеконференции по электронной почте (off-line) или в оперативном режиме (on-line);
- электронные доски объявлений;
- электронные библиотеки.
- доступ к базам данных через электронную почту (off-line) или в оперативном режиме (on-line),
- телевидеоконференции.

Курсанты должны уметь самостоятельно работать с литературой учебного и специального характера, находить интересующие их проблемы и уметь их раскрывать.

2.11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ РЕФЕРАТА (ДОКЛАДА)

Основные требования к написанию рефератов (докладов).

Структура реферата определяется целью и задачами исследования. Работа должна выполняться на основе сочетания хронологического и проблемного принципов, состоять из введения, двух или трех глав, заключения и списка использованных источников. Объем в зависимости от сложности и изученности темы, составляет 10-20 машинописных страниц. В итоге реферат должен представлять собой завершённый самостоятельный труд автора по выбранной теме с необходимыми выводами и рекомендациями.

Содержание рефератов (докладов).

Реферат, как было указано выше, имеет свою структуру, которая устанавливается исходя из темы и проблемы ее исследования. Сложилась определенная система в написании.

Так, во введении надо дать краткое описание, обоснование основных вопросов темы, которые автор намерен изучить и раскрыть. Во введении обосновываются актуальность темы, степень ее разработанности и теоретическая и правовая базы работы, формулируются цель и задачи исследования, излагаются новизна, практическая значимость работы. Введение отражает современное обоснование решаемых автором вопросов, видение автором путей их исследования и новизну.

В основной части реферата — это, как правило, два или три раздела (глав) в которых содержатся основные положения и данные, отражающие сущность и

решение выполненной самостоятельной работы курсанта. В этой части реферата содержание можно разделить на пункты и параграфы, каждый из которых должен иметь законченную информацию по конкретно поставленному вопросу. В целом содержание работы должно отражать всю совокупность проделанного курсантом научного анализа и обобщение событий и фактов, имеющих к исследуемой теме отношение законодательных, нормативных актов, инструктивных положений и литературных источников. Широкая документальная база и полнота объема литературы, по теме исследования обеспечат высокое качество и обоснованность в выводе заключения.

В заключении — подводятся итоги проделанной работы, краткие выводы и полученные результаты, рекомендации и практические предложения.

В конце следует привести список использованных источников.

Реферат должен носить самостоятельный характер. Допускается использование источников лишь в форме цитат с указанием автора, наименования работы, года, места издания и страницы. Избегайте простого переписывания в текст реферата материала рекомендованных учебных и специальных изданий, ибо это дает право рецензенту на отрицательное заключение (незачет). Лучший способ пройти этап контрольного задания - создать свой вариант исполнения, что обеспечивает гарантию успеха и оставит прочные знания по курсу.

Оформление рефератов (докладов).

Реферат может быть набран на компьютере 14-м шрифтом с соблюдением общепринятых требований. При наборе текста надо соблюдать следующие параметры оставления полей: левое - 35 мм, правое - 10 мм, верхнее - 20 мм, нижнее - 22 мм. Нумерация сквозная в правом нижнем углу (все страницы, включая схемы, диаграммы, приложения нумеруются по порядку). Рекомендуется следующий порядок размещения:

- титульный лист;
- содержание;
- введение;
- разделы (главы) реферата;
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения.

При необходимости графики и таблицы могут сопровождаться с пояснительными текстами и указаниями на источники и литературы, из которых использованы необходимые данные.

Если в тексте используются цитаты, цифровая и иная информация, то надо дать соответствующие библиографические сноски. Сноски концевые (в конце текстовой части реферата по мере их использования).

Составление списка (перечня) использованных источников и литературы, других научных работ рекомендуется осуществлять соответственно библиографическому описанию документа. В случае если использованы материалы с Интернета, то необходимо привести официальное название сайта.

Рекомендуется следующая последовательность самостоятельной работы над литературой:

1) ознакомление с учебной программой по курсу «Гражданское право Республики Казахстан» (ч.особенная); 2) освоение настоящих «Методических указаний...»; 3) проработка литературы, рекомендуемой в данном пособии. Этот

примерный алгоритм действий целесообразно применять при изучении каждой темы курса.

При изучении учебной литературы очень полезно делать краткие конспекты прочитанного, выписки, заметки, выделять непонятные вопросы. Для прояснения последних нужно обращаться к преподавателю. По завершении изучения рекомендуемой литературы полезно проверить уровень своих знаний с помощью контрольных вопросов для самопроверки.

Настоятельно рекомендуется избегать механического заучивания учебного материала. Многовековая практика показывает: самым эффективным является не «зубрежка», а самостоятельное, творческое проникновение в сущность изучаемых вопросов.

Гражданское право Республики Казахстан, как и подавляющее большинство других научных дисциплин, не является застывшим набором раз и навсегда установленных истин в последней инстанции. Оно постоянно развивается, в нем идет неотвратимый диалектический процесс отмирания устаревшего и возникновения новых идей, взглядов, теорий. Данный инновационный процесс особенно резко усилился в последнее время революционных преобразований, происходящих в нашем обществе. В условиях сильно ускорившегося старения информации учебные издания далеко не всегда успевают отражать новые явления, порождаемые крупными преобразованиями, происходящими в стране и мире. В очень большой степени это относится и к учебникам по данному курсу, и ко многим другим публикациям, связанных с курсом. Ведь их невозможно, даже по чисто техническим причинам, не говоря о других, ежегодно обновлять и переиздавать. В связи с этим в литературе по курсу будут встречаться положения, которые уже не отвечают новым тенденциям развития или противоречат им. В таких случаях следует, проявляя нужную критичность мысли, опираться не на устаревшие идеи того или другого издания, каким бы авторитетным оно не казалось, а на нормы, вытекающие из документов международных организации, высших законодательных органов страны, имеющих силу закона, а также соответствующих подзаконных актов.

2.12. Тестовые задания для самоконтроля

1. Договор поставки характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Договор, по которому продавец обязуется передать производимые или закупаемые им товары покупателю в собственность для использования в предпринимательской деятельности, называется договором:

- а) подряда;
- б) лизинга;
- в) поручения;
- г) поставки;
- д) контрактации.

3. Договор поставки заключается в:

- а) простой письменной форме;
- б) письменной нотариальной форме;
- в) устной форме;
- г) как в устной, так и в письменной форме;
- д) письменной форме и подлежит государственной регистрации.

4. Сторона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна принять меры по их согласованию со дня получения этого предложения в течение:

- а) семи дней;
- б) четырнадцати дней;
- в) тридцати дней;
- г) пятидесяти дней;
- д) двух месяцев.

5. Правовым результатом исполнения обязанностей по договору поставки является переход от поставщика к покупателю:

- а) права пользования приобретенным имуществом;
- б) права владения приобретенным имуществом;
- в) права владения и пользования приобретенным имуществом;
- г) права собственности на приобретенное имущество;
- д) иного вещного права.

6. Совокупность отдельных предметов, которые не могут быть использованы один без другого, установленная совокупность изделий и запасных частей или инструментов к ним в договоре поставки именуется:

- а) ассортиментом;
- б) комплектностью;
- в) набором предметов, подлежащих поставке;
- г) спецификацией;
- д) перечнем товаров, подлежащих поставке.

7. При обнаружении недостатков в поставленных товарах, на которые установлены гарантийные сроки, покупатель вправе потребовать от поставщика:

- а) безвозмездного устранения недостатков товара;
- б) перезаключения договора;
- в) поставки товара в двойном размере;
- г) возмещения убытков в двойном размере;
- д) досрочного исполнения договора.

8. Если товар по договору поставки поставлен некомплектно, покупатель вправе потребовать от поставщика:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены;
- б) устранения недостатков товара в разумный срок;
- в) возмещения убытков в размере, установленном соглашением сторон;
- г) незамедлительного расторжения договора;
- д) изменения ассортимента подлежащих поставке товаров.

9. В случае поставки покупателю, наряду с товаром, ассортимент которого соответствует договору, товара с нарушением условий об ассортименте покупатель вправе по своему выбору:

- а) принять товар, соответствующий условиям договора об ассортименте, и отказаться от остального товара;
- б) отказаться от всего переданного товара (но принять на ответственное хранение);
- в) потребовать заменить товар, не соответствующий условиям договора об ассортименте, товаром в ассортименте, предусмотренном договором;
- г) принять весь переданный товар;
- д) все указанные варианты.

10. Днем исполнения обязательства по договору поставки при сдаче товара на складе получателя или поставщика считается:

- а) дата приемно-сдаточного акта;
- б) день передачи товара получателю;
- в) день выборки товара получателем;
- г) дата, установленная соглашением сторон;
- д) дата товарно-транспортной накладной.

11. Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки:

- а) не допускается;
- б) допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;
- в) допускается в случае однократной невыборки товаров;
- г) допускается в случае однократного нарушения сроков приемки товаров покупателем;
- д) допускается в случаях, указанных в пунктах «в» и «г».

12. Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки:

- а) допускается в случае поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;
- б) допускается в случае однократного нарушения сроков договора поставки;
- в) допускается в случае недопоставки товаров;
- г) не допускается;
- д) допускается в случаях, указанных в пунктах «б» и «в».

13. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд осуществляется:

- а) покупателем;
- б) в обязательном порядке государственным заказчиком;
- в) государственным заказчиком, а покупатель признается поручителем по этому обязательству государственного заказчика;
- г) покупателем, а государственный заказчик признается поручителем по этому обязательству покупателя;
- д) как покупателем, так и государственным заказчиком.

14. Если поставщик при выполнении государственного контракта понес убытки, то они подлежат возмещению государственным заказчиком в срок не позднее:

- а) семи дней;
- б) четырнадцати дней;

- в) тридцати дней;
- г) шестидесяти дней;
- д) шести месяцев.

15. Сторона, получившая государственный контракт с протоколом разногласий, должна рассмотреть их и принять меры по их согласованию с другой стороной в течение:

- а) семи дней;
- б) десяти дней;
- в) двадцати дней;
- г) тридцати дней;
- д) двух месяцев.

16. Предметом договора дарения может быть:

- а) имущественное право к себе или третьему лицу;
- б) имущественное требование к себе или третьему лицу;
- в) вещь;
- г) освобождение от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом;
- д) все указанные варианты.

17. Вправе ли одаряемый отказаться от дара?

- а) вправе в любое время до передачи ему дара;
- б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором;
- в) вправе, если это предусмотрено договором дарения;
- г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество;
- д) вправе, если предметом договора является имущественное требование к себе или третьему лицу.

18. Договор, содержащий обещание подарить все свое имущество или его часть без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности признается:

- а) оспоримым;
- б) условным;
- в) ничтожным;
- г) абстрактным;
- д) притворным.

19. Не допускается дарение от имени несовершеннолетних и недееспособных подарков, стоимость которых превышает установленный размер базовой величины:

- а) в пять раз;
- б) в семь раз;
- в) в десять раз;
- г) в двадцать раз;
- д) в пятьдесят раз.

20. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию:

- а) не менее половины собственников;

- б) не более половины собственников;
- в) не менее двух третей собственников;
- г) не более двух третей собственников;
- д) всех собственников.

21. Можно ли в договоре дарения предусмотреть право дарителя отменить дарение в случае, если он переживает одаряемого?

- а) можно;
- б) нельзя;
- в) возможно при условии, что это оговорено в договоре;
- г) нельзя, если наследники одаряемого против этого;
- д) можно, если наследники одаряемого дали согласие на это.

22. Переходят ли права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар в будущем, к его наследникам:

- а) не переходят, если иное не предусмотрено договором дарения;
- б) не переходят ни при каких условиях;
- в) переходят лишь в случае, если одаряемый указал на это в своем завещании;
- г) переходят в случае тяжелого имущественного положения наследников одаряемого;
- д) переходят без каких-либо оговорок.

23. В случае отмены дарения одаряемый:

- а) обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения;
- б) обязан возвратить вещь, определенную родовыми признаками, если подаренная вещь утрачена;
- в) обязан возместить действительную стоимость подаренной вещи, если возвратить ее в натуре не представляется возможным;
- г) обязан возвратить подаренную вещь в натуре и все доходы, полученные от ее использования;
- д) не несет никаких обязательств.

24. Договор дарения, содержащий обещание дарения в будущем, должен быть заключен в:

- а) устной форме;
- б) нотариальной форме;
- в) как устной, так и письменной;
- г) форме, определенной соглашением сторон договора;
- д) письменной форме, а в случае дарения недвижимости договор подлежит государственной регистрации.

25. Переходят ли обязанности дарителя, обещавшего дарение, к его наследникам?

- а) переходят, если иное не указано в договоре;
- б) переходят, если об этом указано в завещании;
- в) не переходят ни при каких обстоятельствах;
- г) не переходят лишь в случае тяжелого имущественного положения наследников дарителя;

д) переходят без каких-либо оговорок.

26. Главным квалифицирующим признаком договора дарения является:

- а) консенсуальность;
- б) реальность;
- в) публичность;
- г) безвозмездность;
- д) бесповоротность.

27. В случае заключения договора дарения в письменной форме вправе ли даритель требовать от одаряемого возмещения убытков, причиненных отказом принять дар?

- а) вправе;
- б) не вправе;
- в) вправе, но только возмещения реального ущерба;
- г) вправе, если это предусмотрено соглашением сторон;
- д) не вправе, если иное не установлено законодательством.

28. Пожертвование определяется как дарение вещи или права:

- а) в личных целях жертвователя;
- б) в личных целях стороны, принимающей пожертвования;
- в) в общепользовательных целях;
- г) без определенных целей;
- д) без указания стороны, принимающей пожертвование.

29. Пожертвования не могут делаться:

- а) гражданам;
- б) лечебным, воспитательным учреждениям;
- в) коммерческим организациям;
- г) общественным организациям;
- д) Республике Казахстан

30. По договору ренты имущество передается:

- а) во временное владение;
- б) во временное пользование;
- в) во временное владение и пользование;
- г) в собственность;
- д) на временное хранение.

Критерии оценивания и измерения знаний обучающихся Система контроля и оценки знаний

«Гражданское право РК» (ч.особенная) является обязательным к изучению предметом для курсантов специальности «Правоохранительная деятельность». По кредитной технологии данная дисциплина преподается на втором курсе, в 4 семестрах и составляет 2 кредита.

Оценка знаний курсанта проходит в два этапа:

1 этап – оценка работы курсанта в течение всего семестра, включающая в себя участие в практических занятиях (семинарах), выполнение заданий СРКП, прохождение текущих рубежных контролей.

2 этап – итоговый рубежный контроль в форме экзамена-тестирования, состоящего из 30 вопросов и проводящегося по окончании изучения всего курса «Гражданское право РК» (часть особенная).

Соотношение данных этапов при выставлении итоговой оценки составляет 60% к 40%, то есть оценка первого этапа составляет 60 % от общей оценки, а второго контрольного 40% от конечного результата.

«А», «А-» («отлично») - если обучающийся глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с поставленными задачами, показывает знания монографического материала, правильно обосновывает принятые решения, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ, обнаруживает умение самостоятельно обобщать и излагать материал, не допуская ошибок;

«В+», «В», «В-»«С+» («хорошо») - если обучающийся твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применить теоретические положения и владеет необходимыми навыками при выполнении практических задач;

«С», «С-» («удовлетворительно») - если обучающийся усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности;

«D+», «D» («удовлетворительно») - если обучающийся усвоил только основной материал допускает недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий;

«F» («неудовлетворительно») - если обучающийся не знает значительной части программного материала 0%-30%;

если обучающийся допускает существенные ошибки 30%-40%;

если обучающийся не знает значительной части программного материала с большим затруднением выполняет практические работы 40%-49%.

Выбор оценки в амплитуде колебаний от А- до А, от В- до В+, от D до С+ определяется степенью соответствия знаний и умений обучающегося вышеописанным критериям

Оценка по буквенной системе	Цифровой эквивалент	% содержание	Оценка по традиционной системе
А	4,0	95-100	Отлично
А-	3,67	90- 94	
В+	3,33	85- 89	Хорошо
В	3,0	80- 84	
В-	2,67	75- 79	
С+	2,33	70- 74	Удовлетворитель
С	2,0	65- 69	
С-	1,67	60- 64	

D+	1,33	55- 59	но
D-	1,0	50- 54	
F	0	0- 49	Неудовлетворительно

2.13. Экзаменационные вопросы по дисциплине «Гражданское право РК» (ч.особенная)

1. Конкурсные обязательства. Тендер. Аукцион.
2. Защита прав потребителей.
3. Общие положения о договорах ренты и пожизненного содержания с иждивением.
4. Тайна страхования
5. Договор возмездного оказания услуг. Исполнение договора, оплата услуг.
6. Права и обязанности подрядчика в договоре подряда. Субподрядчики.
7. Договор купли-продажи. Понятие, значение и видовая характеристика.
8. Улучшение имущества в договоре имущественного найма (аренды).
9. Договор строительного подряда.
10. Ответственность за нарушение договора доверительного управления имуществом.
11. Порядок принятия наследства.
12. Договор доверительного управления имуществом.
13. Наследование по завещанию.
14. Порядок возмещения морального вреда.
15. Договор строительного подряда.
16. Ответственность за нарушение договора доверительного управления имуществом.
17. Договор энергоснабжения.
18. Ответственность сторон за ненадлежащее выполнение договора поставки.
19. Общие основания ответственности за причинение вреда.
20. Публичное обещание вознаграждения.
21. Договор страхования. Понятие, содержание и виды страхования.
22. Договор аренды предприятий.
23. Социальное страхование.
24. Завещательный отказ
25. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
26. Договор ренты. Постоянная рента и пожизненная рента. Пожизненное содержание с иждивением.
27. Договор дарения. Запрещение, ограничение и отмена дарения.
28. Наследование по закону.
29. Содержание договора страхования.
30. Наследование по закону.
31. Договор мены. Понятие и правовое регулирование.
32. Обязанности наймодателя по содержанию сданного внаем имущества.
33. Общие основания ответственности за причинение вреда.
34. Личные неимущественные и имущественные права автора.

35. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
36. Договор дарения. Запрещение, ограничение и отмена дарения.
37. Договор аренды зданий и сооружений. Общая характеристика и особенности.
38. Наследники. Лица, не имеющие права наследования
39. Договор контрактации. Обязанности заготовителя и производителя сельхозпродукции.
40. Договор розничной купли-продажи
41. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
42. Страхование (правовое регулирование, основные понятия).
43. Проведение игр и пари.
44. Завещательный отказ.
45. Понятие, содержание и юридическая характеристика договора лизинга.
46. Договор дарения. Запрещение, ограничение и отмена дарения.
47. Принятие наследства.
48. Недействительность договора страхования.
49. Договор ренты. Постоянная рента и пожизненная рента. Пожизненное содержание с иждивением.
50. Завещание: порядок составления, изменения и отмены. Недействительность завещания.
51. Видовая характеристика договоров подряда по законодательству Республики Казахстан.
52. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
53. Ответственность за вред, причиненный сотрудниками органов внутренних дел.
54. Договор бытового подряда.
55. Видовая характеристика договоров подряда по законодательству Республики Казахстан.

Глоссарий по дисциплине «Гражданское право РК» (ч.особенная)

АГЕНСКИЙ ДОГОВОР – это договор, по которому одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению и за счет другой стороны (принципала) юридические и иные (фактические) действия либо от своего имени, либо от имени принципала.

АРЕНДА представляет собой обязательство, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

АРЕНДА ПРЕДПРИЯТИЯ В ЦЕЛОМ, КАК ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в

порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права, а также уступить ему право требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

АРЕНДА ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение.

АРЕНДОДАТЕЛЬ – это собственник имущества, либо лицо, уполномоченное на это законом или собственником сдавать имущество в аренду.

АРЕНДАТОР – любое лицо, однако в некоторых видах аренды субъектный состав м. б. ограничен законом.

АССОРТИМЕНТ - товары в определенном соотношении по видам, моделям, размерам, цветам и иным признакам.

БАНКОВСКИЙ СЧЕТ– это договор, по которому банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету (ст. 845 ГК).

БАНКОВСКИЙ ВКЛАД (ДЕПОЗИТ) – это договор, по которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ (ДОГОВОР ССУДЫ) – это договор, по которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

БЕЗНАЛИЧНЫЕ РАСЧЕТЫ понимаются расчеты по гражданско-правовым сделкам и иным основаниям (например, по уплате налоговых и иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды) с использованием для этого остатков денежных средств на банковских счетах.

БЫТОВОЙ ПОДРЯД - договор, по которому подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

БУКСИРОВКА – это договор, по которому пароходство обязано за установленную плату буксировать плот или судно до назначенного пункта или в течение определенного времени, или до выполнения определенного маневра

ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги .

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НУЖДЫ – это потребности Республики Казахстан в товарах, обеспечивающих выполнение функций государства и удовлетворение этих нужд за счет федерального бюджета и внебюджетных источников.

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ – это договор, оформляющий отношения по управлению чужим имуществом в интересах его собственника (или иного управомоченного лица - кредитора в обязательстве, субъекта исключительного права) либо иного указанного им (третьего) лица. Необходимость в управлении имуществом может быть обусловлена волей собственника или управомоченного лица, обусловленной, например, его неопытностью или невозможностью самостоятельно использовать некоторые виды своего имущества.

ДАРЕНИЕ – это договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

ДОГОВОР РЕНТЫ – это договор, по которому одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – это изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

ЗАЙМ – это договор, по которому одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

ИГРА – это правоотношение, в силу которого «призвавший» организует и проводит розыгрыш призового фонда между «отозвавшимися», из чьих рискованных взносов складывается вышеназванный призовой фонд.

КУПЛЯ - ПРОДАЖА - договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную цену.

КОММЕРЧЕСКИЙ НАЙМ – это договор, предметом которого являются объекты жилищного фонда, находящиеся в частной, государственной или муниципальной собственности и относящиеся к жилищному фонду коммерческого использования

КОММЕРЧЕСКАЯ КОНЦЕССИЯ – это договор о возмездном приобретении одним предпринимателем (пользователем) у другого предпринимателя, обычно - у коммерческой организации со сложившейся, хорошо известной потребителям деловой репутацией (правообладателя), права на использование принадлежащих ему средств индивидуализации производимых товаров, выполняемых работ или оказываемых услуг, а также охраняемой коммерческой информации (ноу-хау) о технологии соответствующего производства и об оказании консультационной и иной организационной помощи с тем, чтобы товары и услуги пользователя выступали на рынке в таком же виде, как и аналогичные товары и услуги правообладателя.

КОМИССИЯ – это договор, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

КОНТРАКТАЦИЯ – это договор, по которому продавец - производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию покупателю-заготовителю, в качестве которого выступает лицо, осуществляющее закупки такой продукции для переработки и продажи, а заготовитель обязуется оплатить полученную сельскохозяйственную продукцию.

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР – это договор, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму с процентами.

КУПЛЯ – ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА – это договор, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество, а покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную сторонами цену.

ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР – это договор, по которому обладатель исключительного права (лицензиар) передает право на использование охраняемого объекта другому лицу (лицензиату), а последний принимает на себя обязанность вносить лицензиару обусловленные договором платежи и осуществлять другие действия, предусмотренные договором.

МЕНА – это договор по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне определенное имущество в обмен на другое .

НАЙМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ – это договор, по которому одна сторона собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

НОУ-ХАУ предназначенные для профессиональной деятельности граждан и юридических лиц сведения любого характера (технические. Экономические. Организационные и т. д.), к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и обладатель которых принимает меры к охране их конфиденциальности.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ИЗ ДЕЙСТВИЯ В ЧУЖОМ ИНТЕРЕСЕ – внедоговорное обязательство, которое возникает в силу добровольного, осознанного совершения одним лицом (гестором) фактических или юридических действий к очевидной пользе другого лица (доминуса) и порождает обязанность последнего возместить гестору необходимые расходы или понесенный им ущерб, а иногда и выплатить соразмерное вознаграждение.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИИ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА - лицо, причинившее вред личности или имуществу другого лица (физического или юридического), обязано возместить причиненный вред в полном объеме, а лицо потерпевшее имеет право требовать, чтобы понесенный им вред был возмещен.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ИЗ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ - лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом

ПЕРЕВОЗКА ГРУЗА– это соглашение между грузоотправителем и перевозчиком, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему

отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку установленную плату.

ПЕРЕВОЗКА ПАССАЖИРА перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу. Пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа.

ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРАКТУ на поставку товаров для государственных нужд поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров.

ПОДРЯД – это договор. по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его

ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ С ИЖДЕВЕНИЕМ – это договор, по которому получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц)

ПОДРЯД НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат

ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ – это договор, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам

ПОЖЕРТВОВАНИЕМ признается дарение вещи или права в общеполезных целях

ПОСТАВКА – это договор, по которому поставщик - продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки, производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним или иным подобным применением.

ПОСТОЯННАЯ РЕНТА– это договор, главным признаком которого является бессрочный характер обязательства по выплате ренты, возложенного договором на плательщика ренты. Это означает, что его существование не ограничивается каким-либо периодом времени, в том числе сроком жизни или существования получателя.

ПОЖИЗНЕННАЯ РЕНТА – это договор, который порождает срочные обязательства по выплате рентных платежей, которые устанавливаются на период жизни получателя ренты.

ПОРУЧЕНИЕ – это договор, по которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия, причем права и обязанности в результате этих действий возникают непосредственно у доверителя.

ПРОДАВЕЦ ТОВАРА – собственник или обладатель иного ограниченного вещного права, из которого вытекает правомочие продавца по распоряжению имуществом, являющимся товаром (например, правом хозяйственного ведения).

ПРОКАТ – это договор по которому арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

ПРОСТОЕ ТОВАРИЩЕСТВО– это договор, по которому двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели

ПУБЛИЧНОЕ ОБЕЩАНИЕ НАГРАДЫ – публичное обещание денежного вознаграждения за совершение правомерного действия, указанного в объявлении, обязывающее лицо, объявившее о награде, выплатить обещанное вознаграждение любому лицу, которое совершит соответствующее правомерное действие.

ПУБЛИЧНЫЙ КОНКУРС представляет собой публичное обещание награды со стороны "призвавшего" лица (выступающего в качестве организатора конкурса) для того из "отозвавшихся лиц", чей результат обусловленных действий окажется наилучшим в соответствии с заранее определенными критериями оценки .

РЕНТА (нем. Rente, фр. - gente - от лат. reddita - отданная) как экономическая категория означает всякий регулярно получаемый доход с капитала, имущества или земли, не требующий от своих получателей предпринимательской деятельности.

РОЗНИЧНАЯ КУПЛЯ_ПРОДАЖА– это договор, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

СКЛАДСКОЕ ХРАНЕНИЕ– это договор, по которому товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности

СТРАХОВАНИЕ - система (совокупность) экономических отношений, основанная на принципе распределения (разложения) имущественных потерь, вызываемых экстраординарными обстоятельствами, материальной формой которых выступает страховой фонд, используемый в целях возмещения (покрытия) непредвиденных (случайных) убытков, возникающих у лиц, участвующих в его создании.

СТРАХОВАТЕЛЕМ называется субъект страхового правоотношения, обязанный платить страховые взносы, иначе именуемые страховой премией.

СТРАХОВЩИК - лицо, принявшее на себя обязанность уплатить при наступлении страхового случая страховое возмещение по имущественному страхованию или страховую сумму - по личному.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОДРЯД– это договор. по которому, подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену

ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ - это соглашение, в силу которого экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет грузоотправителя

(грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных услуг, связанных с перевозкой груза.

УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР – это договор, по которому учредители обязуются создать юридическое лицо, определяют порядок совместной деятельности по его созданию, условия передачи ему своего имущества и участия в его деятельности. Договором определяются также условия и порядок распределения между участниками прибыли и убытков, управления деятельностью юридического лица, выхода учредителей (участников) из его состава

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ – это договор по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

ЛИЗИНГ (ФИНАНСОВАЯ АРЕНДА) - арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

ХРАНЕНИЕ - это услуга, совокупность полезных действий, объектом совершения которых является переданная хранителю вещь, подлежащая последующем

2.14. Составитель: полковник полиции Аубакирова Гульдана Айтмухамбетовна